



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 18
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 842 681	833 742
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 842 716	833 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 006 281	449 105
Sum kostnader		1 006 281	449 105
Driftsresultat		836 435	384 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 094	1
Sum finansinntekter		2 094	1
Annen rentekostnad		643 431	543 566
Annen finanskostnad		0	750 000
Sum finanskostnader		643 431	1 293 566
Netto finans		-641 337	-1 293 566
Resultat før skattekostnad		195 098	-908 929
Skattekostnad		310 160	-310 160
Årsresultat		-115 062	-598 769
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		0	-884 891
Udekket tap		-115 062	286 122
Sum overføringer og disponeringer		-115 062	-598 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	310 160
Sum immaterielle eiendeler		0	310 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 217 766	3 217 766
Sum varige driftsmidler		3 217 766	3 217 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	-1 771
Andre fordringer		2 084 998	2 084 998
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 998	2 083 227
Sum anleggsmidler		5 302 764	5 611 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		96 268	96 268
Sum varer		96 268	96 268
Fordringer			
Kundefordringer		639 952	517 008
Andre fordringer		-105	-105
Sum fordringer		639 847	516 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695	4 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695	4 914
Sum omløpsmidler		738 810	618 085
SUM EIENDELER		6 041 573	6 229 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 506 000	1 506 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 842 529	3 727 467
Sum opptjent egenkapital		-3 842 529	-3 727 467
Sum egenkapital		-2 336 529	-2 221 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 253 802	7 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		415 358	603 004
Sum annen langsiktig gjeld		7 669 160	8 163 004
Sum langsiktig gjeld		7 669 160	8 163 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 625	48 761
Betalbar skatt		28 970	103 833
Skyldige offentlige avgifter		320 347	135 107
Sum kortsiktig gjeld		708 942	287 700
Sum gjeld		8 378 102	8 450 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 573	6 229 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574538

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 18
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 909 791
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 842 681	833 742
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 842 716	833 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 006 281	449 105
Sum kostnader		1 006 281	449 105
Driftsresultat		836 435	384 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 094	1
Sum finansinntekter		2 094	1
Annen rentekostnad		643 431	543 566
Annen finanskostnad		0	750 000
Sum finanskostnader		643 431	1 293 566
Netto finans		-641 337	-1 293 566
Resultat før skattekostnad		195 098	-908 929
Skattekostnad		310 160	-310 160
Årsresultat		-115 062	-598 769
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		0	-884 891
Udekket tap		-115 062	286 122
Sum overføringer og disponeringer		-115 062	-598 769



Organisasjonsnr: 998 909 791
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	310 160
Sum immaterielle eiendeler		0	310 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 217 766	3 217 766
Sum varige driftsmidler		3 217 766	3 217 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	-1 771
Andre fordringer		2 084 998	2 084 998
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 998	2 083 227
Sum anleggsmidler		5 302 764	5 611 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		96 268	96 268
Sum varer		96 268	96 268
Fordringer			
Kundefordringer		639 952	517 008
Andre fordringer		-105	-105
Sum fordringer		639 847	516 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695	4 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695	4 914
Sum omløpsmidler		738 810	618 085
SUM EIENDELER		6 041 573	6 229 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 506 000	1 506 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 842 529	3 727 467
Sum opptjent egenkapital	-3 842 529	-3 727 467
Sum egenkapital	-2 336 529	-2 221 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 253 802	7 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	415 358	603 004
Sum annen langsiktig gjeld	7 669 160	8 163 004
Sum langsiktig gjeld	7 669 160	8 163 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 625	48 761
Betalbar skatt	28 970	103 833
Skyldige offentlige avgifter	320 347	135 107
Sum kortsiktig gjeld	708 942	287 700
Sum gjeld	8 378 102	8 450 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 041 573	6 229 237



Organisasjonsnr: 998 909 791
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

