



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 756 038	4 695 672
Annen driftsinntekt	3	37 400	24 852
Sum inntekter		4 793 438	4 720 524
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	212 543	163 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	256 908	262 455
Annen driftskostnad	7,8,9	2 453 905	2 234 849
Sum kostnader		2 923 355	2 660 720
Driftsresultat		1 870 083	2 059 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 732	19 420
Sum finansinntekter		68 732	19 420
Annen rentekostnad		834 104	865 038
Sum finanskostnader		834 104	865 038
Netto finans		-765 372	-845 619
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 104 710	1 214 186
Totalresultat		1 104 710	1 214 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 104 710	1 214 186
Sum overføringer og disponeringer		1 104 710	1 214 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	546 645	787 264
Sum varige driftsmidler		11 958 422	12 199 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 958 422	12 199 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		266 181	264 394
Sum fordringer		266 181	264 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 250	1 953 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 250	1 953 339
Sum omløpsmidler		2 369 431	2 217 733
SUM EIENDELER		14 327 853	14 416 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	22 249 539	23 354 249
Sum opptjent egenkapital		-22 249 539	-23 354 249
Sum egenkapital		-22 243 439	-23 348 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	31 934 052	33 163 205
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		35 984 452	37 213 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 614	339 647
Skyldige offentlige avgifter		28 196	32 485
Annen kortsiktig gjeld		211 030	179 186
Sum kortsiktig gjeld		586 840	551 318
Sum gjeld		36 571 292	37 764 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 327 853	14 416 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471689

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 756 038	4 695 672
Annen driftsinntekt	3	37 400	24 852
Sum inntekter		4 793 438	4 720 524
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	212 543	163 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	256 908	262 455
Annen driftskostnad	7,8,9	2 453 905	2 234 849
Sum kostnader		2 923 355	2 660 720
Driftsresultat		1 870 083	2 059 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 732	19 420
Sum finansinntekter		68 732	19 420
Annen rentekostnad		834 104	865 038
Sum finanskostnader		834 104	865 038
Netto finans		-765 372	-845 619
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 104 710	1 214 186
Totalresultat		1 104 710	1 214 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 104 710	1 214 186
Sum overføringer og disponeringer		1 104 710	1 214 186



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	546 645	787 264
Sum varige driftsmidler		11 958 422	12 199 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 958 422	12 199 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		266 181	264 394
Sum fordringer		266 181	264 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 250	1 953 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 250	1 953 339
Sum omløpsmidler		2 369 431	2 217 733
SUM EIENDELER		14 327 853	14 416 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	22 249 539	23 354 249
Sum opptjent egenkapital		-22 249 539	-23 354 249
Sum egenkapital		-22 243 439	-23 348 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	31 934 052	33 163 205
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		35 984 452	37 213 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 614	339 647
Skyldige offentlige avgifter		28 196	32 485
Annen kortsiktig gjeld		211 030	179 186
Sum kortsiktig gjeld		586 840	551 318
Sum gjeld		36 571 292	37 764 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 327 853	14 416 774



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZYUIM-2NU2X-OOM84-0GEP1-CPKJ-SPFOQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZYUIM-2NU2X-OOM84-0GEP1-CFKU-SPFOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 18:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXUfM-2NU2X-00M84-0GEP1-CFKUJ-5PFQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Wergeland Borettslag
2023**

Wergeland Borettslag Org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 756 038	4 695 672	4 782 000	5 263 000
Andre inntekter	3	37 400	24 853	28 000	28 000
Sum inntekter		4 793 438	4 720 525	4 810 000	5 291 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	10 258	14 220	121 500	121 500
Dugnad		22 350	41 550	47 000	47 000
Styrehonorar	5	175 000	127 000	125 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		27 285	22 196	37 000	40 000
Avskrivninger	6	256 908	262 455	253 000	258 000
Felles strøm og varme		45 108	70 197	67 000	45 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		906 546	855 744	923 000	935 000
Andre driftskostnader	7	530 705	549 426	531 000	583 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	63 829	82 795	55 000	35 000
Vedlikehold	9	491 178	248 619	260 000	265 000
Forretningsførersel		135 717	121 336	130 000	135 000
Revisjonshonorar		12 500	12 375	13 000	13 500
Andre konsulenthonorarer		7 875	53 219	0	0
Kontingent		21 013	18 962	18 500	18 500
Forsikring		211 925	175 930	212 000	248 500
Sikringsfond		5 160	4 695	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 923 355	2 660 720	2 798 000	2 900 000
Driftsresultat		1 870 083	2 059 805	2 012 000	2 391 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		68 732	19 420	3 000	3 000
Sum finansinntekter		68 732	19 420	3 000	3 000
Rentekostnader lån		834 104	864 958	849 000	802 500
Andre rentekostnader		0	80	0	0
Sum finanskostnader		834 104	865 038	849 000	802 500
Resultat av finansposter		-765 372	-845 619	-846 000	-799 500
Resultat		1 104 710	1 214 186	1 166 000	1 591 500
Til/fra udekket tap		1 104 710	1 214 186	0	0
Sum disponeringer		1 104 710	1 214 186	0	0

Resultatrapport 2023 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	10 902 179	10 902 179
Tomt	10, 11	509 598	509 598
Andre driftsmidler	6	546 645	787 264
Sum varige driftsmidler		11 958 422	12 199 041
Sum anleggsmidler		11 958 422	12 199 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		266 181	219 146
Andre fordringer		0	45 248
Sum fordringer		266 181	264 394
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 098 250	1 942 762
Skattetrekk		5 000	10 577
Sum bankinnsk. og kontanter		2 103 250	1 953 339
Sum omløpsmidler		2 369 431	2 217 733
SUM EIENDELER		14 327 853	14 416 774

Balanse rapport 2023 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-22 249 539	-23 354 249
Sum opptjent egenkapital		-22 249 539	-23 354 249
SUM EGENKAPITAL		-22 243 439	-23 348 149
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	31 934 052	33 163 205
Borettsinnskudd	11	4 050 400	4 050 400
Sum langsiktig gjeld		35 984 452	37 213 605
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		20 553	32 356
Forskuddsbetalte fordringer		0	7 800
Leverandørgjeld		347 614	339 647
Skyldige off. myndigheter		28 196	32 485
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		151 058	126 575
Påløpne renter		4 462	4 633
Annen kortsiktig gjeld		34 957	7 822
Sum kortsiktig gjeld		586 840	551 318
SUM GJELD		36 571 292	37 764 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 327 853	14 416 774

Bergen,
Styret for Wergeland Borettslag

Siri Nøstdal
Styrets leder

Lars Jørgen Fotland
Styremedlem

Trond Lunde
Styremedlem

Kristoffer Lie-Nielsen
Styremedlem

Trond Løwgren
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 216 320	4 133 604	4 216 500	4 680 000
3804 Utleie garasjeplasser	49 050	52 200	54 000	54 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	109 800	109 800	110 000	110 000
3816 TV og internett	365 268	60 878	0	0
3819 Altibox	0	304 390	365 500	383 000
3825 Leieinntekter EI-bil	15 600	34 800	36 000	36 000
Sum felleskostnader	4 756 038	4 695 672	4 782 000	5 263 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	37 400	24 853	28 000	28 000
Sum andre inntekter	37 400	24 853	28 000	28 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	150 000	125 000	125 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	175 000	127 000	125 000	150 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Steintrapp	Sikringsskap garasje	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01	50 513	29 324	553 500	505 912
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 513	29 324	553 500	505 912
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	55 350	50 591
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 513	29 324	442 800	396 297
Bokført verdi pr.31.12	0	0	110 700	109 614
Anskaffelsesår	2010	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	3
	Radonbrønn	ATV	Tyssetilhenger	Ladestasjoner El-bil (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	461 542	50 000	26 581	45 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	461 542	50 000	26 581	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	46 154	833	3 797	9 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	330 771	50 000	17 720	31 500
Bokført verdi pr.31.12	130 770	0	8 860	13 500
Anskaffelsesår	2016	2018	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3	0	3	2
	Lekeapparater	Epson printer/HP PC		
Anskaffelseskost pr.01.01	437 810	0		
Årets tilgang	0	16 289		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	437 810	16 289		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	87 561	3 619		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	277 279	3 619		
Bokført verdi pr.31.12	160 530	12 669		
Anskaffelsesår	2020	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	5 854	1 500	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	398	0	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	346	0	0
6300 Leiekostnader	2 100	5 860	15 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	26 250	22 094	10 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 891	16 421	20 000	20 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	15 995	58 410	1 000	1 000
6346 Radon	31 250	18 750	0	25 000
6362 Maskiner og utstyr	1 225	0	15 000	15 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	7 629	7 500	3 000	3 000
6370 Garasjer	7 078	11 424	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	351 959	365 268	366 000	383 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	37 181	16 268	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	3 553	4 500	4 500
6860 Kursutgifter	14 800	0	6 500	6 500
6940 Porto	330	385	500	500
7000 Drivstoff	374	253	0	0
7060 Bompenger , parkering	0	80	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	332	0	0
7740 Øreavrunding	27	-1	0	0
7770 Bankgebyr	365	383	0	0
7779 Andre gebyr	0	4 650	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	5 950	1 500	1 500
Sum driftskostnader	530 705	549 426	531 000	583 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	378	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	50 724	30 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	9 361	1 953	4 000	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 212	8 333	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	11 768	15 209	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	41 488	6 199	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	63 829	82 795	55 000	35 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 485	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 025	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 762	0	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	221 298	129 965	80 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	65 377	20 233	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	14 361	0	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	482	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	12 103	5 204	0	0
6616 Vedlikehold tak	148 697	59 529	55 000	60 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 069	33 207	0	0
Sum vedlikehold	491 178	248 619	260 000	265 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	509 598	10 902 179
Anskaffelseskost pr.31.12	509 598	10 902 179
Bokført verdi pr.31.12	509 598	10 902 179
Anskaffelsesår	1975	1975

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	35 984 452	37 213 605
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 411 777	11 411 777

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-22 249 539	-23 354 249

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 2,55%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2016

41 000 000

Nedbetalt tidligere

7 836 795

Nedbetalt i år

1 229 153

Lånesaldo 31.12

31 934 052

Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2043

Sum langsiktig gjeld

31 934 052

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

25 297 140

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217443742	61	523 509	31 934 052

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 666 415	1 388 075
Periodens resultat	1 104 710	1 214 186
Årets avskrivninger	256 908	262 455
Årets investeringer	-16 289	0
Avdrag lån	-1 229 153	-1 198 302
Endring i disponible midler	116 176	278 339
Disponible midler 31.12.	1 782 591	1 666 415

Dokumentet er elektronisk signert



12-494 - Årsreg...


Name Date
Nøstdal, Siri 2024-03-11

Identification

 bankID™ Nøstdal, Siri

Name Date
Lie-nielsen, Kristoffer 2024-03-13

Identification

 bankID™ Lie-nielsen, Kristoffer
PA MOBIL

Name Date
Fotland, Lars Jørgen 2024-03-05

Identification

 bankID™ Fotland, Lars Jørgen

Name Date
Løwgren, Trond Erik 2024-03-05

Identification

 bankID™ Løwgren, Trond Erik

Name Date
Lunde, Trond 2024-03-11

Identification

 bankID™ Lunde, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))