



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scott Burns-Thomson
Granheiveien 1
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alistair David Burns-Thomson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 998	1 762 448
Sum inntekter		1 920 998	1 762 448
Kostnader			
Varekostnad		0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 816	404 816
Annen driftskostnad		215 596	130 807
Sum kostnader		620 412	550 623
Driftsresultat		1 300 586	1 211 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Annen finansinntekt		0	195
Sum finansinntekter		130	195
Annen rentekostnad		841 523	668 837
Sum finanskostnader		841 523	668 837
Netto finans		-841 393	-668 641
Resultat før skattekostnad		459 193	543 183
Skattekostnad	2, 3	101 023	119 457
Årsresultat		358 171	423 726
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		358 171	423 726
Sum overføringer og disponeringer		358 171	423 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 398 493	26 793 197
Maskiner og anlegg	1	5 899	16 011
Sum varige driftsmidler		26 404 392	26 809 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		26 424 392	26 809 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 887 940	0
Sum varer		1 887 940	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 851	0
Sum fordringer		14 851	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 944	8 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 944	8 959
Sum omløpsmidler		2 517 735	8 959
SUM EIENDELER		28 942 126	26 818 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 232 250	874 079
Sum opptjent egenkapital		1 232 250	874 079
Sum egenkapital		1 262 250	904 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	349 074	248 051
Sum avsetninger for forpliktelser		349 074	248 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 819 658	12 988 817
Langsiktig konserngjeld	4, 8	12 757 988	12 617 988
Sum annen langsiktig gjeld		25 577 646	25 606 805
Sum langsiktig gjeld		25 926 720	25 854 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051 451	1 909
Skyldige offentlige avgifter		106 697	1 753
Annen kortsiktig gjeld		595 009	55 570
Sum kortsiktig gjeld		1 753 157	59 232
Sum gjeld		27 679 877	25 914 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 942 126	26 818 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727290

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scott Burns-Thomson
Brusemyrveien 12
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alistair David Burns-Thomson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 998	1 762 448
Sum inntekter		1 920 998	1 762 448
Kostnader			
Varekostnad		0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 816	404 816
Annen driftskostnad		215 596	130 807
Sum kostnader		620 412	550 623
Driftsresultat		1 300 586	1 211 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Annen finansinntekt		0	195
Sum finansinntekter		130	195
Annen rentekostnad		841 523	668 837
Sum finanskostnader		841 523	668 837
Netto finans		-841 393	-668 641
Resultat før skattekostnad		459 193	543 183
Skattekostnad	2, 3	101 023	119 457
Årsresultat		358 171	423 726
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		358 171	423 726
Sum overføringer og disponeringer		358 171	423 726



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	26 398 493	26 793 197
Maskiner og anlegg	1	5 899	16 011
Sum varige driftsmidler		26 404 392	26 809 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		26 424 392	26 809 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 887 940	0
Sum varer		1 887 940	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 851	0
Sum fordringer		14 851	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		614 944	8 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 944	8 959
Sum omløpsmidler		2 517 735	8 959
SUM EIENDELER		28 942 126	26 818 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 232 250	874 079
Sum opptjent egenkapital		1 232 250	874 079
Sum egenkapital		1 262 250	904 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	349 074	248 051
Sum avsetninger for forpliktelser		349 074	248 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 819 658	12 988 817
Langsiktig konserngjeld	4, 8	12 757 988	12 617 988
Sum annen langsiktig gjeld		25 577 646	25 606 805
Sum langsiktig gjeld		25 926 720	25 854 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051 451	1 909
Skyldige offentlige avgifter		106 697	1 753
Annen kortsiktig gjeld		595 009	55 570
Sum kortsiktig gjeld		1 753 157	59 232
Sum gjeld		27 679 877	25 914 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 942 126	26 818 167



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28042227.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28042227.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1637835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26404392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404816.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12757988.00	12617988.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer

Gjelder BT Auto som blir lagt ned i 2024

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11969658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26398493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner 12 819 658

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BT EIENDOM AS
924 446 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 998	1 762 448
Sum driftsinntekter		1 920 998	1 762 448
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 816	-404 816
Annen driftskostnad		-215 596	-130 807
Sum driftskostnader		-620 412	-550 623
Driftsresultat		1 300 586	1 211 825
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	0
Annen finansinntekt		0	195
Sum finansinntekter		130	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-841 523	-668 837
Sum finanskostnader		-841 523	-668 837
Netto finans		-841 393	-668 641
Resultat før skattekostnad		459 193	543 183
Skattekostnad	2, 3	-101 023	-119 457
Årsresultat		358 171	423 726
Overføringer			
Annen egenkapital		358 171	423 726
Sum overføringer		358 171	423 726



BT EIENDOM AS
924 446 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 398 493	26 793 197
Maskiner og anlegg	1	5 899	16 011
Sum varige driftsmidler		26 404 392	26 809 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		26 424 392	26 809 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 887 940	0
Sum varer		1 887 940	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 851	0
Sum fordringer		14 851	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 944	8 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 944	8 959
Sum omløpsmidler		2 517 735	8 959
SUM EIENDELER		28 942 126	26 818 167



BT EIENDOM AS
924 446 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 232 250	874 079
Sum opptjent egenkapital		1 232 250	874 079
Sum egenkapital		1 262 250	904 079
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	349 074	248 051
Sum avsetning for forpliktelser		349 074	248 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 819 658	12 988 817
Langsiktig konserngjeld	4, 8	12 757 988	12 617 988
Sum annen langsiktig gjeld		25 577 646	25 606 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051 451	1 909
Skyldige offentlige avgifter		106 697	1 753
Annen kortsiktig gjeld		595 009	55 570
Sum kortsiktig gjeld		1 753 157	59 232
Sum gjeld		27 679 877	25 914 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 942 126	26 818 167

Sarpsborg, 21.05.2024

Alistair David Burns-Thomson
styrets leder

Scott Nicholas Burns-Thomson
styremedlem



BT EIENDOM AS
924 446 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BT EIENDOM AS
924 446 870

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 042 227
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 042 227
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 637 835
Balansført verdi per 31.12.	26 404 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 816

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	101 023	119 457
Skattekostnad	101 023	119 457
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	459 193	543 183
Permanente forskjeller	0	-195
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-281 010	-335 239
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 183	-207 749
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 923 387	2 204 397	-281 010
Fremførbart underskudd	-795 882	-617 699	-178 183
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 127 505	1 586 698	-459 193
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 127 505	1 586 698	-459 193
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	248 051	349 074	-101 023

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 757 988	12 617 988

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 000
---	--------

Mer om fordringer

Gjelder BT Auto som blir lagt ned i 2024



BT EIENDOM AS
924 446 870

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Burns -Thomson Holdings AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	874 079	904 079
Årsresultat	0	358 171	358 171
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 232 250	1 262 250

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 969 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 398 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 819 658

Note 9 - Varelager

Varelager gjelder Lagerseksjon Myrveien 8 som er under bygging og ikke tatt i bruk.

Totalsum i 2023 er 1 887 940,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i BT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 358 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. mai 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen