



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 468	29 622 471
Sum inntekter		3 383 468	29 622 471
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 860 572	7 353 137
Annen driftskostnad		109 513 417	3 503 657
Sum kostnader		116 373 989	10 856 794
Driftsresultat		-112 990 521	18 765 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 343	45 484
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 539 546	7 833 454
Annen finanskostnad		904 421	1 198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 375 625	-7 789 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 366 146	10 976 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 366 146	10 976 509
Årsresultat		-122 366 146	10 976 509
Totalresultat		-122 366 146	10 976 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 366 146	10 976 509
Sum overføringer og disponeringer		-122 366 146	10 976 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		405 854 176	384 196 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 728 010	2 235 874
Sum varige driftsmidler		412 582 186	386 432 724
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 000 000	0
Sum anleggsmidler		448 582 186	386 432 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 100	5 629 744
Andre fordringer		10 285 336	282 304
Sum fordringer		10 299 436	5 912 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 375 426	14 292 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 375 426	14 292 720
Sum omløpsmidler		20 674 862	20 204 768
SUM EIENDELER		469 257 048	406 637 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		72 546 752	72 546 752
Sum innskutt egenkapital		72 546 752	72 546 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-17 282 670	105 083 476
Sum opptjent egenkapital		-17 282 670	105 083 476
Sum egenkapital		55 264 083	177 630 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		410 154 945	225 482 418
Sum annen langsiktig gjeld		410 154 945	225 482 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 449	430 775
Skyldige offentlige avgifter			2 034 255
Annen kortsiktig gjeld		3 325 571	1 059 815
Sum kortsiktig gjeld		3 838 020	3 524 845
Sum gjeld		413 992 966	229 007 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 257 048	406 637 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456713

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 468	29 622 471
Sum inntekter		3 383 468	29 622 471
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 860 572	7 353 137
Annen driftskostnad		109 513 417	3 503 657
Sum kostnader		116 373 989	10 856 794
Driftsresultat		-112 990 521	18 765 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 343	45 484
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 539 546	7 833 454
Annen finanskostnad		904 421	1 198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 375 625	-7 789 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 366 146	10 976 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 366 146	10 976 509
Årsresultat		-122 366 146	10 976 509
Totalresultat		-122 366 146	10 976 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 366 146	10 976 509
Sum overføringer og disponeringer		-122 366 146	10 976 509



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	0		0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	405 854 176		384 196 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 728 010		2 235 874
Sum varige driftsmidler	412 582 186		386 432 724
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	36 000 000		
Sum finansielle anleggsmidler	36 000 000		0
Sum anleggsmidler	448 582 186		386 432 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	0		0
Fordringer			
Kundefordringer	14 100		5 629 744
Andre fordringer	10 285 336		282 304
Sum fordringer	10 299 436		5 912 048
Investeringer			
Sum investeringer	0		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 375 426		14 292 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 375 426		14 292 720
Sum omløpsmidler	20 674 862		20 204 768
SUM EIENDELER	469 257 048		406 637 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	72 546 752	72 546 752
Sum innskutt egenkapital	72 546 752	72 546 752
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 -17 282 670	105 083 476
Sum opptjent egenkapital	-17 282 670	105 083 476
Sum egenkapital	55 264 083	177 630 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	410 154 945	225 482 418
Sum annen langsiktig gjeld	410 154 945	225 482 418
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	512 449	430 775
Skyldige offentlige avgifter		2 034 255
Annen kortsiktig gjeld	3 325 571	1 059 815
Sum kortsiktig gjeld	3 838 020	3 524 845
Sum gjeld	413 992 966	229 007 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 257 048	406 637 491



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Holmenkollen Park Hotel ANS

Organisasjonsnr.: 956245583



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 383 468	20 466 265
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-3 230 672	-3 191 638
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		152 796	17 274 627
Salgsgevinster		0	9 156 206
Rehabiliteringskostnad		-106 270 046	-300 000
Annen driftskostnad	2	-12 700	-12 019
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 860 572	-7 353 137
DRIFTSRESULTAT		-112 990 521	18 765 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 343	45 484
Annen rentekostnad		-8 539 546	-7 833 454
Annen finanskostnad		-904 421	-1 198
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-9 375 625	-7 789 167
ÅRSRESULTAT		-122 366 146	10 976 509
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-122 366 146	10 976 509
SUM OVERFØRINGER		-122 366 146	10 976 509




Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,5	84 454 640	84 454 640
Bygninger	1,5	321 399 537	299 742 210
Kunst	1	2 118 457	2 118 457
Inventar, verkøy o.l.	1	4 609 553	117 417
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		412 582 186	386 432 724
Andre utlån		36 000 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		36 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		448 582 186	386 432 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 100	5 629 744
Andre fordringer		10 285 336	282 304
SUM FORDRINGER		10 299 436	5 912 048
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 375 426	14 292 720
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		10 375 426	14 292 720
SUM OMLØPSMIDLER		20 674 862	20 204 768
SUM EIENDELER		469 257 048	406 637 491

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	3	<u>72 546 752</u>	<u>72 546 752</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>72 546 752</u>	<u>72 546 752</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>-17 282 670</u>	<u>105 083 476</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-17 282 670</u>	<u>105 083 476</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>55 264 083</u>	<u>177 630 228</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>410 154 945</u>	<u>225 482 418</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>410 154 945</u>	<u>225 482 418</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		512 449	430 775
Forskudd fra kunder		0	23 500
Skyldige offentlige avgifter		0	2 034 255
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 325 571</u>	<u>1 036 315</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 838 020</u>	<u>3 524 845</u>
SUM GJELD		<u>413 992 966</u>	<u>229 007 263</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>469 257 048</u>	<u>406 637 491</u>


Oslo 31.12.2021 / 25.05.2022




Christian Ringnes
Styreleder



Jan Erik Rivefsrud
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Ronny J. Wilhelmsen
Styremedlem

Holmenkollen Park Hotel ANS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 01.01	8 449 913	459 499 674	3 256 960	2 118 457	42 112 731	515 437 735
Oppskrivning 01.01.	76 004 727	176 556 368	0	0	0	252 561 095
Tilgang i året	0	31 432 008	0	0	4 834 987	36 266 994
Avgang i året	0	0	(3 256 960)	0	0	(3 256 960)
Kostpris 31.12	84 454 640	667 488 050	0	2 118 457	46 947 717	801 008 863
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	339 570 792	0	0	41 995 314	381 566 106
+ årets avskrivninger	0	6 517 721	0	0	342 851	6 860 572
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	346 088 513	0	0	42 338 165	388 426 677
Bokført verdi 31.12	84 454 640	321 399 537	0	2 118 457	4 609 553	412 582 186
Avskrivningssats ord. avskr.	0%	1%		0%	10%	

Note 2 - Revisjonshonorar/styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks mva	1 900
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 546 752	105 083 476	177 630 228
Årets resultat	0	(122 366 146)	(122 366 146)
Egenkapital 31.12	72 546 752	(17 282 670)	55 264 083

Andelseiere

Holmenkollen Invest Eiendom AS	50 %
Rica Eiendom Holding AS	50 %
	<u>100 %</u>



HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Regnskapsmessig verdi fordringer	46 299 436	5 629 744	
Skattemessig verdi fordringer	46 299 436	5 629 744	
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	412 582 186	386 432 724	
Skattemessig verdi anleggsmidler	155 937 973	132 668 886	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	256 644 213	253 763 838	(2 880 375)
Gevinst-/tapkonto	6 173 547	7 716 934	1 543 387
Finansielle instrumenter	418 770	556 480	137 710
Netto midlertidige forskjeller	263 236 530	262 037 252	(1 199 278)
Inntektsfastsettelse			
Årsoverskudd/underskudd	(122 366 146)	10 976 509	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(1 199 278)	(7 397 574)	
Årets skattegrunnlag	(123 565 424)	3 578 935	

Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	120 576 923
Gjeld sikret ved pant	410 154 945
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	405 854 177



Til selskapsmøtet i Holmenkollen Park Hotel ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollen Park Hotel ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holmenkollen Park Hotel ANS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-25 09:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.