



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S
Forretningsadresse: Kjølbrennarveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-80 000
Lønnskostnad	1	106 400	
Annen driftskostnad		30 606	54 834
Sum kostnader		137 006	-25 166
Driftsresultat		-137 006	25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 339	23 308
Annen finansinntekt		194 975	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			48 954
Sum finansinntekter		210 314	72 262
Annen rentekostnad			253
Sum finanskostnader			253
Netto finans		210 314	72 009
Ordinært resultat før skattekostnad		73 308	97 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 308	97 175
Årsresultat		73 308	97 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 308	97 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital	4	73 308	97 175
Sum overføringer og disponeringer		73 308	97 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 200	2 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 575	4 624
Sum fordringer		5 575	4 624
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			788 881
Sum investeringer			788 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 545 739	2 642 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 545 739	2 642 866
Sum omløpsmidler		3 551 314	3 436 371
SUM EIENDELER		3 553 514	3 438 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 010 774	2 937 466
Sum opptjent egenkapital		3 010 774	2 937 466
Sum egenkapital		3 510 774	3 437 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	422
Skyldig offentlige avgifter		37 900	
Annen kortsiktig gjeld		683	683
Sum kortsiktig gjeld		42 740	1 105
Sum gjeld		42 740	1 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 514	3 438 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806776

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S
Forretningsadresse: Kølbrennarveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 445 479
RØROS HYTTEBYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-80 000
Lønnskostnad	1	106 400	
Annen driftskostnad		30 606	54 834
Sum kostnader		137 006	-25 166
Driftsresultat		-137 006	25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 339	23 308
Annen finansinntekt		194 975	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			48 954
Sum finansinntekter		210 314	72 262
Annen rentekostnad			253
Sum finanskostnader			253
Netto finans		210 314	72 009
Ordinært resultat før skattekostnad		73 308	97 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 308	97 175
Årsresultat		73 308	97 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 308	97 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital	4	73 308	97 175
Sum overføringer og disponeringer		73 308	97 175



Organisasjonsnr: 930 445 479
RØROS HYTTEBYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

2 200

2 200

Sum finansielle anleggsmidler

2 200

2 200

Sum anleggsmidler

2 200

2 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 575

4 624

Sum fordringer

5 575

4 624

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

788 881

Sum investeringer

788 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6

3 545 739

2 642 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 545 739

2 642 866

Sum omløpsmidler

3 551 314

3 436 371

SUM EIENDELER

3 553 514

3 438 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 010 774

2 937 466

Sum opptjent egenkapital

3 010 774

2 937 466

Sum egenkapital

3 510 774

3 437 466



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 158	422
Skyldig offentlige avgifter	37 900	
Annen kortsiktig gjeld	683	683
Sum kortsiktig gjeld	42 740	1 105
Sum gjeld	42 740	1 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 553 514	3 438 571



Organisasjonsnr: 930 445 479
RØROS HYTTEBYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RØROS HYTTEBYGG AS**

Organisasjonsnr. 930445479

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



RØROS HYTTEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(80 000)
Lønnskostnad	1	106 400	0
Annen driftskostnad		30 607	54 834
Sum driftskostnader		137 007	(25 166)
DRIFTSRESULTAT		(137 007)	25 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	48 954
Annen renteinntekt		15 339	23 308
Annen finansinntekt		194 975	0
Sum finansinntekter		210 314	72 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	253
Sum finanskostnader		0	253
NETTO FINANSPOSTER		210 314	72 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 308	97 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		73 308	97 175
ÅRSRESULTAT		73 308	97 175
OVERFØRINGER			
Overføringer fra annen egenkapital	4	73 308	97 175
SUM OVERFØRINGER		73 308	97 175



RØROS HYTTEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 575	4 624
Andre markedsbaserte finansielle instr.		0	788 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 545 739	2 642 866
Sum omløpsmidler		3 551 314	3 436 371
SUM EIENDELER		3 553 514	3 438 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 010 774	2 937 466
Sum opptjent egenkapital		3 010 774	2 937 466
Sum egenkapital		3 510 774	3 437 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	422
Skyldig offentlige avgifter		37 900	0
Annen kortsiktig gjeld		683	683
Sum kortsiktig gjeld		42 741	1 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 514	3 438 571

Røros den 2022

Nils Reiten
Styremedl/dgl.lederKari Reiten
StyremedlemMarit R Dahl
Styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 400	0
Totalt	106 400	0

Det er ikke opprettet pensjonsavtale.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet kommer til å avvikle driften i løpet av 2022. Forutsetningen om fortsatt drift er for såvidt til stede, men aktiviteten har opphørt, og man ønsker ikke videre drift.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 308
+ Permanente og andre forskjeller	-194 975
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 159
= Inntekt	-107 509

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2021

+ Gevinst- og tapskonto	56 634	70 793
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 088 936	1 981 427
= Grunnlag utsatt skatt	-2 032 301	-1 910 634
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 032 301	1 910 634
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 032 301	1 910 634
Utsatt skattefordel	447 106	420 339
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 032 301	1 910 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	447 106	420 339
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 937 466	3 437 466
Tilført til årsresultat		73 308	73 308
Pr 31.12.	500 000	3 010 774	3 510 774

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	kostpris	ligningsverdi	bokført verdi
Røros E-verk	2 200	53 707	2 200
Sum Totalt	2 200	53 707	2 200

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 052 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 052.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

Eierstruktur:

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem
Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem
Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2021

Noter for RØROS HYTTEBYGG AS

Organisasjonsnr. 930445479