



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 362 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTENUTBYGGINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Sjong
Alfarvegen 335
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 852 060
Sum inntekter		0	1 852 060
Kostnader			
Varekostnad			1 832 284
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		15 150	37 481
Sum kostnader		26 210	1 880 824
Driftsresultat		-26 210	-28 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 210	-28 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 210	-28 760
Årsresultat		-26 210	-28 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 210	-28 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 210	-28 760
Sum overføringer og disponeringer		-26 210	-28 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 443 797	2 443 797
Sum varer		2 443 797	2 443 797
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	25 000
Andre fordringer	5	12 234	18 660
Sum fordringer		32 234	43 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 588	24 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 588	24 921
Sum omløpsmidler		2 497 619	2 512 378
SUM EIENDELER		2 497 619	2 512 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	2 107 371	2 081 161
Sum opptjent egenkapital		-2 107 371	-2 081 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 001 771	-1 975 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	4 481 630	4 075 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 630	4 075 350
Sum langsiktig gjeld		4 481 630	4 075 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 603
Skyldig offentlige avgifter		6 360	6 360
Annen kortsiktig gjeld	5	11 400	358 626
Sum kortsiktig gjeld		17 760	412 589
Sum gjeld		4 499 390	4 487 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 619	2 512 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368888

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 362 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTENUTBYGGINGEN AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 362 728
NATTENUTBYGGINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 852 060
Sum inntekter		0	1 852 060
Kostnader			
Varekostnad			1 832 284
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		15 150	37 481
Sum kostnader		26 210	1 880 824
Driftsresultat		-26 210	-28 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 210	-28 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 210	-28 760
Årsresultat		-26 210	-28 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 210	-28 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 210	-28 760
Sum overføringer og disponeringer		-26 210	-28 760



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 603
Skyldig offentlige avgifter	6 360	6 360
Annen kortsiktig gjeld	11 400	358 626
Sum kortsiktig gjeld	17 760	412 589
Sum gjeld	4 499 390	4 487 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 497 619	2 512 378



Organisasjonsnr: 975 362 728
NATTENUTBYGGINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

NATTENUTBYGGINGEN AS

Org.nr. 975362728

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



NATTENUTBYGGINGEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 852 060
Sum driftsinntekter		0	1 852 060
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 832 284
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		15 150	37 481
Sum driftskostnader		26 210	1 880 825
DRIFTSRESULTAT		(26 210)	(28 765)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		0	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 210)	(28 760)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 210)	(28 760)
ARSRESULTAT		(26 210)	(28 760)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(26 210)	(28 760)
SUM OVERFØRINGER		(26 210)	(28 760)



NATTENUTBYGGINGEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	4	2 443 797	2 443 797
Kundefordringer		20 000	25 000
Andre fordringer	5	12 234	18 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 588	24 921
Sum omløpsmidler		2 497 619	2 512 378
SUM EIENDELER		2 497 619	2 512 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	3,7	(2 107 371)	(2 081 161)
Sum opptjent egenkapital		(2 107 371)	(2 081 161)
Sum egenkapital		(2 001 771)	(1 975 561)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	4 481 630	4 075 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 630	4 075 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 603
Skyldig offentlige avgifter		6 360	6 360
Annen kortsiktig gjeld	5	11 400	358 626
Sum kortsiktig gjeld		17 760	412 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 619	2 512 378

Nesbyen, 23. mai 2022

Øyvind Andreas Tandberg

Olav Erik Tandberg

Odd Gunnar Eidal



NATTENUTBYGGINGEN AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipper

Ved beregning av kostpris pr. solgte andel for 2021 er det foretatt en beregnet av gjenværende anleggskost fordelt på gjenværende tomter.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er kostnadsført honorar til styreleder i 2021 med kr 10.000,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021



NATTENUTBYGGINGEN AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader			-26 210
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Inntekt			-26 210
	2021	2020	
Samlede ordinære skattekostnader	0	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2021	2020	
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 036 774	2 010 564	
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 036 774	2 010 564	
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 036 774	2 010 564	

Note 3 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 600	-2 081 161	-1 975 561
Anvendt til årsresultat	0	-26 210	-26 210
Pr 31.12.	105 600	-2 107 371	-2 001 771

Note 4 - Refusjoner - anlegg under utførelse

Oversikt over samlede investeringer og salg:

Kostpris 01.01	17 671 395
Tilgang	0
Akkumulert kostpris	17 671 395
Akkumulert salg pr. 01.01	15 227 598
Bokført verdi 31.12	2 443 797
Ingen salg i 2021	



NATTENUTBYGGINGEN AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende Nærstående parter, Andre fordringer / Gjeld

	I år	I fjor
Andre fordringer Nattenvegen	12 234	18 660
Annen kortsiktig gjeld Nattenvegen	0	350 226

Nattenvegen eies av Nattenutbyggingen AS.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 352 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 105 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Thor Sjong	8%	Styreleder
Sigve Aasen	9,1%	
Nesbyen Fjellandsby AS	36,4%	styremedlem
Rukkedalsskogen AS	23,3%	styremedlem
Tomas Elling Solheim	5,6%	
Odd Gunnar Eidal	6,2%	styremedlem
Gunn Vestheim	5,1%	
Guri Huuse	3,4%	
MaiBritt Huse&IngerLise M. Huse Skogmo	2,3%	
Sigurd Johan Vissebråten	0,6%	

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tappt mer enn halvparten av aksjekapitalen pr. 31/12-21

Kalkyler som bygger på faktisk kostpris pr. enhet for det som er utbygget, samt muligheter for ytterligere anleggstilskudd sett i forhold til gjenstående utbygging, vil på sikt rette opp denne underbalansen. Det vises også til en positiv utvikling og interesse for området.

Aksjonærene er vesentlige kreditorer i selskapet, med et samlet tilgodehavende pr. 31/12-21 på kr 4 481 630,-. Disse lånene har status som ansvarlige lån og har prioritet etter alle andre forpliktelser som selskapet har.

Selskapet vil, ved behov, bli tilført tilstrekkelig kapital fra selskapets eiere som sikrer fortsatt drift av selskapet. Eierne garanterer således for at selskapets løpende driftskreditorer sikres full dekning i kommende regnskapsår.

Selskapets styre meder at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



NATTENUTBYGGINGEN AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjeeiere. Det er ikke beregnet renter.
Det vises til note nr. 8 der det fremgår at lånene er klassifisert som lånekapital.