



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL  
Forretningsadresse: Kirkegata 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Gladsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 008	1 205 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 008</b>	<b>1 205 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-40 566	-63 117
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 177 506	-1 089 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 218 072</b>	<b>-1 152 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 936</b>	<b>52 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 595</b>	<b>6 646</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 804</b>	<b>-22 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 209</b>	<b>-16 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 720	-8 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 007</b>	<b>28 623</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>38 007</b>	<b>28 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 007	28 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 007</b>	<b>28 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 180 585	2 064 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 064 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 064 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	134 158	115 032
Andre fordringer	10	104 396	96 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 554</b>	<b>211 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	576 002	659 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 557</b>	<b>870 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 556</b>	<b>870 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 995 142</b>	<b>2 934 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 516 494	1 478 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	827 998	920 002
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	176 202	176 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 200</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 200</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 168	83 193
Betalbar skatt	7	10 720	8 071
Skyldige offentlige avgifter		15 464	2 481
Annen kortsiktig gjeld		139 096	66 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 447</b>	<b>160 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 647</b>	<b>1 456 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 142</b>	<b>2 934 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 004 200	1 096 204



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL  
Forretningsadresse: Kirkegata 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Gladsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 956 393 272  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 008	1 205 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 008</b>	<b>1 205 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-40 566	-63 117
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 177 506	-1 089 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 218 072</b>	<b>-1 152 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 936</b>	<b>52 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 595</b>	<b>6 646</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 804</b>	<b>-22 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 209</b>	<b>-16 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 720	-8 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 007</b>	<b>28 623</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>38 007</b>	<b>28 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 007	28 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 007</b>	<b>28 623</b>



Organisasjonsnr: 956 393 272  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 180 585	2 064 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 064 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 064 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	134 158	115 032
Andre fordringer	10	104 396	96 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 554</b>	<b>211 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	576 002	659 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 557</b>	<b>870 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 556</b>	<b>870 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 995 142</b>	<b>2 934 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 516 494	1 478 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	8,13	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	827 998	920 002
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	176 202	176 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 200</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 200</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 168	83 193
Betalbar skatt	7	10 720	8 071
Skyldige offentlige avgifter		15 464	2 481
Annen kortsiktig gjeld		139 096	66 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 447</b>	<b>160 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 647</b>	<b>1 456 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 142</b>	<b>2 934 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 004 200	1 096 204



Organisasjonsnr: 956 393 272  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 050 000	972 312	1 050 000	1 180 543
Felleskostnader kapitaldel		119 676	110 508	119 705	141 039
Inntekter garasjer		23 604	23 604	23 604	23 604
Tillegg elektroniske fellesavtaler		109 728	98 928	109 800	115 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 303 008</b>	<b>1 205 352</b>	<b>1 303 109</b>	<b>1 460 858</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-6 566	-29 117	-79 469	-80 660
Styrehonorar		-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-49 151	-57 249	-59 310	-47 500
Honorar administrative tjenester		-7 068	0	-10 800	-7 939
Eksterne honorar	2	-66 800	-16 475	-11 700	-13 584
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-88 291	0	0
Vaktmestertjenester		-74 294	0	-50 000	-90 615
Renholdstjenester		-48 901	0	0	-53 000
Løpende vedlikehold	4	-2 530	-37 195	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-78 654	-112 500	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 538	-104 540	-109 800	-115 672
Forsikring		-94 424	-88 011	-99 300	-104 265
Kommunale tjenester og renovasjon		-265 842	-267 260	-277 950	-279 358
Eiendomsavgifter		-69 576	-63 739	-72 400	-73 055
Energi, felles		-296 322	-243 863	-261 000	-313 533
Andre driftsutgifter	6	-9 406	-10 195	-5 600	-11 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 218 072</b>	<b>-1 152 435</b>	<b>-1 171 329</b>	<b>-1 324 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 936</b>	<b>52 917</b>	<b>131 780</b>	<b>136 539</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 595	6 646	6 000	4 500
Finanskostnader		-43 804	-22 869	-38 908	-49 039
<b>Netto finansposter</b>		<b>-36 209</b>	<b>-16 223</b>	<b>-32 908</b>	<b>-44 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 727</b>	<b>36 694</b>	<b>98 872</b>	<b>92 000</b>
Skattekostnad	7	-10 720	-8 071	0	0
Ordinært resultat etter skatt		38 007	28 623	98 872	92 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>38 007</b>	<b>28 623</b>	<b>98 872</b>	<b>92 000</b>
Disponering av totalresultat:		38 007	28 623	98 872	92 000
Overført til annen egenkapital		38 007	28 623	0	0

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	1 700 510	1 584 000
Garasjer	9, 14	480 075	480 075
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 064 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 216	14 716
Periodiserte kostnader	10	108 942	100 316
Andre fordringer	10	-1	-1
Mellomregning Klare Finans	10	96 802	89 687
Opptjente renter	10	7 595	6 639
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	576 002	659 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 557</b>	<b>870 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 995 142</b>	<b>2 934 716</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 511 494	1 473 487
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	827 998	920 002
Borettsinnskudd	14, 16	176 202	176 202
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 200</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 168	83 193
Betalbar skatt	7	10 720	8 071
Skyldig off. myndigheter		15 464	2 481
Forskudd kunder		9 657	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		506	4 243
Påløpte renter		937	3 742
Påløpte kostnader		126 606	58 296
Annen kortsiktig gjeld		1 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 447</b>	<b>160 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 647</b>	<b>1 456 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 142</b>	<b>2 934 716</b>
Pantstillelser	14	1 004 200	1 096 204

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sylvia Gladsø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henriette Lysfjord Juul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Hestengen Fagemes  
Styremedlem

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	11 786	62 672
Refusjoner	-7 220	-41 212
Arbeidsgiveravgift	1 618	3 413
Feriepenger	381	4 243
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 566</b>	<b>29 117</b>

Samlet antall årsverk: 0,13

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 800	15 000
Juridisk rådgivning	50 000	0
Teknisk rådgivning	0	1 475
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>66 800</b>	<b>16 475</b>

Revisjonshonorar gjelder lovpålagt revisjon kr. 9 612, og annen bistand kr. 7 188.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om vintervedlikehold	0	57 040
Avtale om renholdstjenester	0	23 081
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	275
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>88 291</b>

Jfr. ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning og e-post. Fast utlønning er nå flyttet til konto for honorar. adm. tjenester.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 530	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 530</b>	<b>37 195</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	78 654	112 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>78 654</b>	<b>112 500</b>

Borettslaget har byttet vinduer i bygget.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 503	1 038
Gaver	1 390	0
Generalforsamling/årsmøte	523	0

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Bankgebyrer	1 252	4 456
Andre gebyrer	913	973
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 823	3 448
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 406</b>	<b>10 195</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

### Note 7 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10720	8071
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>10720</b>	<b>8071</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	48727	36694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48727</b>	<b>36694</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer	0	0
Avsetninger m.v.	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>710 616</b>	<b>492 646</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 007	28 623
Tilgang av anleggsmidler	-116 510	-125 000
Opptak lån	0	920 000
Avdrag lån	-92 004	-605 653
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-170 507</b>	<b>217 970</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>540 109</b>	<b>710 616</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

2023

2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	340 109	510 616
-------------------------------------------------------------------	---------	---------

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 388 462	480 075	195 538
Årets tilgang :	0	0	116 510
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 388 462	480 075	312 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 388 462	480 075	312 048

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1957  
Årets tilgang gjelder bytte og oppgradering av vinduer i første etasje.

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	13 845	2 177
Bankinnskudd	562 157	657 107
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>576 002</b>	<b>659 285</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 478 487</b>	<b>1 449 864</b>
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 473 487	1 444 864
Årets resultat	38 007	28 623
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 511 494</b>	<b>1 473 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 25 andeler à kr 200,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 180 585</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 004 200</b>

Pålydende pantstillelser var 2 176 202,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Renovering fasade/vindu
<b>Lånenummer:</b>	<b>44482327815</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	25.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	920 000
Avdrag i perioden:	92 001
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>827 999</b>
Saldo 5 år frem i tid:	367 999

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482327815	1	96 834	96 834
	1	87 370	87 370
	1	68 394	68 394
	1	65 861	65 861
	1	46 056	46 056
	1	35 744	35 744
	1	32 096	32 096
	1	30 573	30 573
	2	28 399	56 798
	1	28 244	28 244
	2	28 188	56 376
	1	26 476	26 476
	1	26 378	26 378
	1	25 354	25 354
	1	24 758	24 758
	1	24 631	24 631
	1	24 070	24 070
	1	24 028	24 028
	1	16 248	16 248
	2	15 855	31 710

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	176 202	176 202
<b>Sum innskudd</b>	<b>176 202</b>	<b>176 202</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 5 AL**

Styreleder	Sylvia Gladsø (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Henriette Lysfjord Juul (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Hanne Hestengen Fagernes (sign.)	15.05.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5 AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5 AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: LEOYX-D6GV6-MAXPH-F5AQZ-DSC4L-NOGUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 12:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEOYX-D6GV6-MAXPH-F5AQZ-DSC4L-NOGUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>