



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broen 12A
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauptmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 500
Sum inntekter		0	29 500
Kostnader			
Varekostnad			43 868
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 045	5 045
Annen driftskostnad		30 944	31 823
Sum kostnader		35 989	80 736
Driftsresultat		-35 989	-51 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	250 000	150 000
Annen renteinntekt		10 000	6
Sum finansinntekter		260 000	150 006
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		260 000	149 983
Ordinært resultat før skattekostnad		224 011	98 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 011	99 355
Årsresultat		224 011	99 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 011	99 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	4	224 011	-50 645
Sum overføringer og disponeringer		224 011	99 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 821	13 866
Sum varige driftsmidler		8 821	13 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	318 167	193 167
Sum finansielle anleggsmidler		318 167	193 167
Sum anleggsmidler		326 988	207 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 410
Sum fordringer			4 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 603	115 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 603	115 500
Sum omløpsmidler		134 603	119 910
SUM EIENDELER		461 590	326 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 746	145 735
Sum opptjent egenkapital		369 746	145 735
Sum egenkapital		389 801	165 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 153
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	71 790	
Sum kortsiktig gjeld		71 790	161 153
Sum gjeld		71 790	161 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 590	326 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678305

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broen 12A
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauptmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 653
KH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 500
Sum inntekter		0	29 500
Kostnader			
Varekostnad			43 868
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 045	5 045
Annen driftskostnad		30 944	31 823
Sum kostnader		35 989	80 736
Driftsresultat		-35 989	-51 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	250 000	150 000
Annen renteinntekt		10 000	6
Sum finansinntekter		260 000	150 006
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		260 000	149 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 011	99 355
Årsresultat		224 011	99 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 011	99 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	4	224 011	-50 645
Sum overføringer og disponeringer		224 011	99 355



Organisasjonsnr: 917 489 653
KH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 821	13 866
Sum varige driftsmidler		8 821	13 866

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	318 167	193 167
Sum finansielle anleggsmidler		318 167	193 167

Sum anleggsmidler		326 988	207 033
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 410
Sum fordringer			4 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 603	115 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 603	115 500

Sum omløpsmidler		134 603	119 910
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		461 590	326 943
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	369 746	145 735
Sum opptjent egenkapital		369 746	145 735



Sum egenkapital	389 801	165 790
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 153
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	71 790
Sum kortsiktig gjeld	71 790	161 153
Sum gjeld	71 790	161 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	461 590	326 943



Organisasjonsnr: 917 489 653
KH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kh Investment AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	25 217
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 351
+ Ordinære avskrivninger	5 045

Noter for Kh Investment AS

Organisasjonsnr. 917489653



Kh Investment AS

Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 396
Balanseført verdi pr 31/12	8 821
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slettedal VVS AS, Sandefjord	16,33 %	16,33 %	921 137	1 219 855
Slettedal Eiendomsdrift AS, Tønsberg	25,00 %	25,00 %	525 230	1 394 417

Selskapet har mottatt utbytte fra Slettedal VVS i 2021 på kr. 250 000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	224 011
+ Permanente og andre forskjeller	-242 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 866
= Inntekt	-26 355

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kh Investment AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 821	955
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 273	44 918
= Grunnlag utsatt skatt	-62 452	-43 963
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 452	43 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	62 452	43 963
Utsatt skattefordel	13 739	9 672
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	62 452	43 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 739	9 672
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Johannes Hauptmann	15	50,00 %
Ingrid Eline Kvitberg Hauptmann	15	50,00 %

Selskapet har kr. 71 790 i gjeld til aksjonærene pr. 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 945	145 735	165 790
+Fra årets resultat		0	224 011	224 011
=Pr 31.12.	30 000	-9 945	369 746	389 801



Kh Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	29 500
Sum driftsinntekter		0	29 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	43 868
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 045	5 045
Annen driftskostnad		30 944	31 823
Sum driftskostnader		35 989	80 736
DRIFTSRESULTAT		(35 989)	(51 236)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	250 000	150 000
Annen renteinntekt		10 000	6
Sum finansinntekter		260 000	150 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
NETTO FINANSPOSTER		260 000	149 983
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 011	98 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(609)
ORDINÆRT RESULTAT		224 011	99 355
ÅRSRESULTAT		224 011	99 355
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	224 011	(50 645)
SUM OVERF. OG DISP.		224 011	99 355



Kh Investment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 821	13 866
Sum varige driftsmidler		8 821	13 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	318 167	193 167
Sum finansielle anleggsmidler		318 167	193 167
SUM ANLEGGSMIDLER		326 988	207 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 410
Sum fordringer		0	4 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 603	115 500
SUM OMLØPSMIDLER		134 603	119 910
SUM EIENDELER		461 590	326 943
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 746	145 735
Sum opptjent egenkapital		369 746	145 735
SUM EGENKAPITAL		389 801	165 790
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 153
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	71 790	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 790	161 153
SUM GJELD		71 790	161 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 590	326 943

Tønsberg, den 24. juni 2022.

Johannes Hauptmann
Styrets leder

Ingrid Eline K.Hauptmann
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Kh Investment AS

Foretaksnr. 917489653