



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVE-ISDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 154 721 | 92 671 |
| Sum kostnader | | 154 721 | 97 671 |
| Driftsresultat | | -154 721 | -97 671 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 120 407 | 1 450 000 |
| Annen renteinntekt | | 35 185 | 16 224 |
| Sum finansinntekter | | 155 592 | 1 466 224 |
| Annen rentekostnad | | 7 935 | 43 |
| Sum finanskostnader | | 7 935 | 43 |
| Netto finans | | 147 657 | 1 466 181 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 064 | 1 368 510 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 301 072 |
| Årsresultat | 3 | -7 064 | 1 067 438 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 064 | 1 067 438 |
| Totalresultat | | -7 064 | 1 067 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 100 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 064 | -32 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -7 064 | 1 067 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 501 556 | 501 556 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 501 556 | 501 556 |
| Sum anleggsmidler | | 501 556 | 501 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 2 466 582 | 2 367 060 |
| Sum fordringer | | 2 466 582 | 2 367 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 837 876 | 531 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 876 | 531 069 |
| Sum omløpsmidler | | 3 304 458 | 2 898 129 |
| SUM EIENDELER | | 3 806 014 | 3 399 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 175 | 1 175 |
| Sum innskutt egenkapital | | 301 175 | 301 175 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 375 | 7 439 |
| Sum opptjent egenkapital | | 375 | 7 439 |
| Sum egenkapital | 3 | 301 549 | 308 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 301 072 |
| Utbytte | 3 | | 1 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 404 465 | 1 690 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 504 465 | 3 091 072 |
| Sum gjeld | | 3 504 465 | 3 091 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 806 014 | 3 399 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659038

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVE-ISDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 991 068 899
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 154 721 | 92 671 |
| Sum kostnader | | 154 721 | 97 671 |
| Driftsresultat | | -154 721 | -97 671 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 120 407 | 1 450 000 |
| Annen renteinntekt | | 35 185 | 16 224 |
| Sum finansinntekter | | 155 592 | 1 466 224 |
| Annen rentekostnad | | 7 935 | 43 |
| Sum finanskostnader | | 7 935 | 43 |
| Netto finans | | 147 657 | 1 466 181 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 064 | 1 368 510 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 301 072 |
| Årsresultat | 3 | -7 064 | 1 067 438 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 064 | 1 067 438 |
| Totalresultat | | -7 064 | 1 067 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 100 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 064 | -32 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -7 064 | 1 067 438 |



Organisasjonsnr: 991 068 899
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 501 556 501 556

Sum finansielle anleggsmidler 501 556 501 556

Sum anleggsmidler 501 556 501 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 2 466 582 2 367 060

Sum fordringer 2 466 582 2 367 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 837 876 531 069

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 837 876 531 069

Sum omløpsmidler 3 304 458 2 898 129

SUM EIENDELER 3 806 014 3 399 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Overkurs 1 175 1 175

Sum innskutt egenkapital 301 175 301 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 375 7 439

Sum opptjent egenkapital 375 7 439

Sum egenkapital 3 301 549 308 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 301 072 |
| Utbytte | 3 | | 1 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 404 465 | 1 690 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 504 465 | 3 091 072 |
| Sum gjeld | | 3 504 465 | 3 091 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 806 014 | 3 399 685 |



Organisasjonsnr: 991 068 899
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Greve-Isdahl Eiendom AS

Org.nr.: 991 068 899



Greve-Isdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|-------|--|------------------------|-------------------------|
| 1 | Lønnskostnad | 0 | 5 000 |
| 1 | Annen driftskostnad | 154 721 | 92 671 |
| | Sum driftskostnader | <u>154 721</u> | <u>97 671</u> |
| | Driftsresultat | <u>-154 721</u> | <u>-97 671</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Inntekt på investering i datterselskap | 120 407 | 1 450 000 |
| | Annen renteinntekt | 35 185 | 16 224 |
| | Annen rentekostnad | 7 935 | 43 |
| | Resultat av finansposter | <u>147 657</u> | <u>1 466 181</u> |
| | Resultat før skattekostnad | <u>-7 064</u> | <u>1 368 510</u> |
| 2 | Skattekostnad på resultat | <u>0</u> | <u>301 072</u> |
| 3 | Årsresultat | <u>-7 064</u> | <u>1 067 438</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til utbytte | 0 | 1 100 000 |
| | Overført fra annen egenkapital | 7 064 | 32 562 |
| 3 | Sum overføringer | <u>-7 064</u> | <u>1 067 438</u> |



Greve-Isdahl Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investeringer i datterselskap | 501 556 | 501 556 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>501 556</u> | <u>501 556</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>501 556</u> | <u>501 556</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 5 | Kortsiktige fordringer på andre konsernselskap | 2 466 582 | 2 367 060 |
| | Sum fordringer | <u>2 466 582</u> | <u>2 367 060</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>837 876</u> | <u>531 069</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>3 304 458</u> | <u>2 898 129</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>3 806 014</u> | <u>3 399 685</u> |



Greve-Isdahl Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Aksjekapital | 300 000 | 300 000 |
| | Overkurs | 1 175 | 1 175 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>301 175</u> | <u>301 175</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 375 | 7 439 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>375</u> | <u>7 439</u> |
| 3 | Sum egenkapital | <u>301 549</u> | <u>308 613</u> |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5 | Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 404 465 | 1 690 000 |
| 2 | Betalbar skatt | 0 | 301 072 |
| 3 | Utbytte | 0 | 1 100 000 |
| 6 | Annen kortsiktig gjeld | 1 100 000 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>3 504 465</u> | <u>3 091 072</u> |
| | Sum gjeld | <u>3 504 465</u> | <u>3 091 072</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>3 806 014</u> | <u>3 399 685</u> |

Bergen,2025

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer

Investeringer i andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 301 072 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 301 072 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 064 | 1 368 510 |
| Permanente forskjeller | -113 343 | -1 450 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 120 407 | 1 450 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 368 510 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -26 490 | -17 928 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 26 490 | 319 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 301 072 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| EK pr. 31.12.2023 | 300 000 | 1 175 | 7 439 | 308 613 |
| Årets endring i EK | | | | |
| Årets resultat | | | -7 064 | -7 064 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 120 407 | 120 407 |
| EK pr. 31.12.2024 | 300 000 | 1 175 | 120 782 | 421 956 |



Greve-Isdahl Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Firma | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| Ladegårdsgaten 64-76 AS | 02.08.2014 | Bergen | 100 % | 100 % |
| Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS | 02.08.2014 | Bergen | 100 % | 100 % |
| Teatergaten 14 AS | 30.06.2015 | Bergen | 100 % | 100 % |
| Sverres gate 3 AS | 22.02.2016 | Bergen | 100 % | 100 % |

| Firma | Egenkapital ifølge siste årsregnskap | Årsresultat ifølge siste årsregnskap |
|--------------------------------|---|---|
| Ladegårdsgaten 64-76 AS | 7 439 741 | 685 272 |
| Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS | 399 702 | 94 129 |
| Teatergaten 14 AS | 945 084 | 436 890 |
| Sverres gate 3 AS | 1 974 084 | 234 167 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 466 582 | 2 367 060 |
| Sum | 0 | 0 | 2 466 582 | 2 367 060 |

| | Leverandørgjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 404 465 | 1 690 000 |
| Sum | 0 | 0 | 2 404 465 | 1 690 000 |



Greve-Isdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greve-Isdahl Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 300 | 300 000 |
| Sum | 1 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Finn Greve-Isdahl | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------------------------|----------|
| Finn Greve-Isdahl | styrets leder og daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

I posten annen kortsiktig gjeld inngår kr 1.100.000 i kortsiktig gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greve-Isdahl Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greve-Isdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Greve-Isdahl Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|--------------------|------------|
| Harila, Jon-Osvald | 2025-06-30 |

Identification

 **bankID** Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Greve-Isdahl Eiendom AS

Org.nr.: 991 068 899



Greve-Isdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|-------|--|------------------------|-------------------------|
| 1 | Lønnskostnad | 0 | 5 000 |
| 1 | Annen driftskostnad | 154 721 | 92 671 |
| | Sum driftskostnader | <u>154 721</u> | <u>97 671</u> |
| | Driftsresultat | <u>-154 721</u> | <u>-97 671</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Inntekt på investering i datterselskap | 120 407 | 1 450 000 |
| | Annen renteinntekt | 35 185 | 16 224 |
| | Annen rentekostnad | 7 935 | 43 |
| | Resultat av finansposter | <u>147 657</u> | <u>1 466 181</u> |
| | Resultat før skattekostnad | <u>-7 064</u> | <u>1 368 510</u> |
| 2 | Skattekostnad på resultat | <u>0</u> | <u>301 072</u> |
| 3 | Årsresultat | <u>-7 064</u> | <u>1 067 438</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til utbytte | 0 | 1 100 000 |
| | Overført fra annen egenkapital | 7 064 | 32 562 |
| 3 | Sum overføringer | <u>-7 064</u> | <u>1 067 438</u> |



Greve-Isdahl Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investeringer i datterselskap | 501 556 | 501 556 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>501 556</u> | <u>501 556</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>501 556</u> | <u>501 556</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 5 | Kortsiktige fordringer på andre konsernselskap | 2 466 582 | 2 367 060 |
| | Sum fordringer | <u>2 466 582</u> | <u>2 367 060</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>837 876</u> | <u>531 069</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>3 304 458</u> | <u>2 898 129</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>3 806 014</u> | <u>3 399 685</u> |



Greve-Isdahl Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Aksjekapital | 300 000 | 300 000 |
| | Overkurs | 1 175 | 1 175 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>301 175</u> | <u>301 175</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 375 | 7 439 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>375</u> | <u>7 439</u> |
| 3 | Sum egenkapital | <u>301 549</u> | <u>308 613</u> |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5 | Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 404 465 | 1 690 000 |
| 2 | Betalbar skatt | 0 | 301 072 |
| 3 | Utbytte | 0 | 1 100 000 |
| 6 | Annen kortsiktig gjeld | 1 100 000 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>3 504 465</u> | <u>3 091 072</u> |
| | Sum gjeld | <u>3 504 465</u> | <u>3 091 072</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>3 806 014</u> | <u>3 399 685</u> |

Bergen, 27. juni 2025

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer

Investeringer i andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 301 072 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 301 072 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 064 | 1 368 510 |
| Permanente forskjeller | -113 343 | -1 450 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 120 407 | 1 450 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 368 510 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -26 490 | -17 928 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 26 490 | 319 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 301 072 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| EK pr. 31.12.2023 | 300 000 | 1 175 | 7 439 | 308 613 |
| Årets endring i EK | | | | |
| Årets resultat | | | -7 064 | -7 064 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 120 407 | 120 407 |
| EK pr. 31.12.2024 | 300 000 | 1 175 | 120 782 | 421 956 |



Greve-Isdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Firma | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Ladegårdsgaten 64-76 AS | 02.08.2014 | Bergen | 100 % | 100 % |
| Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS | 02.08.2014 | Bergen | 100 % | 100 % |
| Teatergaten 14 AS | 30.06.2015 | Bergen | 100 % | 100 % |
| Sverres gate 3 AS | 22.02.2016 | Bergen | 100 % | 100 % |

| Firma | Egenkapital ifølge siste årsregnskap | Årsresultat ifølge siste årsregnskap |
|--------------------------------|--|---|
| Ladegårdsgaten 64-76 AS | 7 439 741 | 685 272 |
| Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS | 399 702 | 94 129 |
| Teatergaten 14 AS | 945 084 | 436 890 |
| Sverres gate 3 AS | 1 974 084 | 234 167 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 466 582 | 2 367 060 |
| Sum | 0 | 0 | 2 466 582 | 2 367 060 |

| | Leverandørgjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 404 465 | 1 690 000 |
| Sum | 0 | 0 | 2 404 465 | 1 690 000 |



Greve-Isdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greve-Isdahl Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 300 | 300 000 |
| Sum | 1 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Finn Greve-Isdahl | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------------------------|----------|
| Finn Greve-Isdahl | styrets leder og daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

I posten annen kortsiktig gjeld inngår kr 1.100.000 i kortsiktig gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet.