



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhøyvegen 2  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 998	342 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 998</b>	<b>342 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 408	5 347
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 136	17 127
Annen driftskostnad		119 576	358 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 120</b>	<b>381 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 123</b>	<b>-38 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 676	58 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 676</b>	<b>58 104</b>
Annen rentekostnad		289 675	144 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 675</b>	<b>144 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 999</b>	<b>-86 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 122</b>	<b>-124 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 122</b>	<b>-124 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 651	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 471	-124 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 122</b>	<b>-124 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 099 892	1 867 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 892</b>	<b>1 867 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 401 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 401 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 892</b>	<b>3 268 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 879
Andre fordringer		861 077	32 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 077</b>	<b>37 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	15 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>15 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 078</b>	<b>53 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 960 970</b>	<b>3 322 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	178 471
Udekket tap		85 651	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 651</b>	<b>178 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 349</b>	<b>278 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 668 395	2 765 698
Langsiktig konserngjeld		234 094	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 902 489</b>	<b>2 765 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 902 489</b>	<b>2 765 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 186	41 851
Kortsiktig konserngjeld		0	220 072
Annen kortsiktig gjeld		33 946	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 132</b>	<b>277 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 621</b>	<b>3 043 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 960 970</b>	<b>3 322 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERREGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhøyvegen 2  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 998	342 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 998</b>	<b>342 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 408	5 347
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 136	17 127
Annen driftskostnad		119 576	358 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 120</b>	<b>381 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 123</b>	<b>-38 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 676	58 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 676</b>	<b>58 104</b>
Annen rentekostnad		289 675	144 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 675</b>	<b>144 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 999</b>	<b>-86 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 122</b>	<b>-124 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 122</b>	<b>-124 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 651	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 471	-124 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 122</b>	<b>-124 779</b>



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 099 892	1 867 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 892</b>	<b>1 867 270</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	1 401 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 401 588</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 892</b>	<b>3 268 858</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 879
Andre fordringer		861 077	32 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 077</b>	<b>37 732</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	15 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>15 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 078</b>	<b>53 234</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 960 970</b>	<b>3 322 092</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	178 471
Udekket tap		85 651	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 651</b>	<b>178 471</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 349</b>	<b>278 471</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 668 395	2 765 698
Langsiktig konserngjeld	234 094	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 902 489</b>	<b>2 765 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 902 489</b>	<b>2 765 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 186	41 851
Kortsiktig konserngjeld	0	220 072
Annen kortsiktig gjeld	33 946	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 132</b>	<b>277 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 946 621</b>	<b>3 043 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 960 970</b>	<b>3 322 092</b>



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet av Autorisert regnskapsførerselskap. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

