



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 823	221 426
Sum kostnader		93 823	221 426
Driftsresultat		-93 823	-221 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 398 028	
Sum finansinntekter		56 398 028	
Netto finans		56 398 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 304 205	-221 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 304 205	-221 426
Årsresultat		56 304 205	-221 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	221 426	-221 426
Overføringer annen egenkapital	3	56 082 779	
Sum overføringer og disponeringer		56 304 205	-221 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	89 348 028	
Sum finansielle anleggsmidler		89 348 028	
Sum anleggsmidler		89 348 028	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 999 880	2 000
Sum fordringer		8 999 880	2 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		360 000	
Sum investeringer		360 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 394	1 250
Sum omløpsmidler		9 366 274	3 250
SUM EIENDELER		98 714 302	3 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	54 368	30 000
Overkurs	3	32 925 632	
Annen innskutt egenkapital	3	-20 570	-20 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		32 959 430	9 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 082 779	-221 426
Sum opptjent egenkapital		56 082 779	-221 426
Sum egenkapital		89 042 209	-211 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 573	246
Annen kortsiktig gjeld	4	9 100 520	215 000
Sum kortsiktig gjeld		9 672 093	215 246
Sum gjeld		9 672 093	215 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 714 302	3 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554712

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 198
YSTADVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 823	221 426
Sum kostnader		93 823	221 426
Driftsresultat		-93 823	-221 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 398 028	
Sum finansinntekter		56 398 028	
Netto finans		56 398 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 304 205	-221 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 304 205	-221 426
Årsresultat		56 304 205	-221 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	221 426	-221 426
Overføringer annen egenkapital	3	56 082 779	
Sum overføringer og disponeringer		56 304 205	-221 426



Organisasjonsnr: 927 142 198
YSTADVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

89 348 028

Sum finansielle
anleggsmidler

89 348 028

Sum anleggsmidler

89 348 028

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 999 880

2 000

Sum fordringer

8 999 880

2 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

360 000

Sum investeringer

360 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 394

1 250

Sum omløpsmidler

9 366 274

3 250

SUM EIENDELER

98 714 302

3 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

54 368

30 000

Overkurs

3

32 925 632

Annen innskutt egenkapital

3

-20 570

-20 570

Sum innskutt egenkapital

32 959 430

9 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

56 082 779

-221 426

Sum opptjent egenkapital

56 082 779

-221 426

Sum egenkapital

89 042 209

-211 996



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 573	246
Annen kortsiktig gjeld	4	9 100 520	215 000
Sum kortsiktig gjeld		9 672 093	215 246
Sum gjeld		9 672 093	215 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 714 302	3 250



Organisasjonsnr: 927 142 198
YSTADVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43494.00	1.25	54368.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paloma Holding AS	26400.00	60.70%	Ordinære aksjer
Haugesund Boligbyggelag	6930.00	15.93%	Ordinære aksjer
Vestheimvegen Invest AS	4620.00	10.62%	Ordinære aksjer
Haugli Eiendom AS	4620.00	10.62%	Ordinære aksjer
Vikanes Bungum Arkitekter AS	924.00	2.12%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43494.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	20 781	0
Andre tjenester	21 875	188 352

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-20 570	-221 426	-211 996
Årsresultat	0	0	0	56 304 205	56 304 205
Gjeld konvertert til aksjekapital	24 368	32 925 632	0	0	32 950 000
Egenkapital 31.12.	54 368	32 925 632	-20 570	56 082 779	89 042 209

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	89 348 028	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 345 520	0



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 494	1,25	54 368

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paloma Holding AS	26 400	60,70 %	60,70 %
Haugesund Boligbyggelag	6 930	15,93 %	15,93 %
Vestheimvegen Invest AS	4 620	10,62 %	10,62 %
Haugli Eiendom AS	4 620	10,62 %	10,62 %
Vikanes Bungum Arkitekter AS	924	2,12 %	2,12 %
Sum	43 494	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 304 205	-221 426
Permanente forskjeller	0	-20 570
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-56 398 028	0
Årets skattegrunnlag	-93 823	-241 996

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-335 819	-241 996
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-335 819	-241 996
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-335 819	-241 996
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	12 386 925
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	20 641
Permanente forskjeller (22%)	-12 407 566

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.