



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 944 869	7 278 167
Annen driftsinntekt		331 585	482 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 276 454</b>	<b>7 760 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 618 900	1 591 200
Annen driftskostnad	2	1 044 638	1 098 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 538</b>	<b>2 689 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 916</b>	<b>5 070 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 467 438	1 992 700
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt		201 103	329 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 168 541</b>	<b>6 822 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 366	
Annen rentekostnad		1 397 931	1 015 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 297</b>	<b>1 015 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 460 243</b>	<b>5 807 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 073 159</b>	<b>10 877 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 256 003	1 432 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		7 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 817 156	4 444 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	31 622 513	32 987 630
Maskiner og anlegg	1, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 622 513</b>	<b>32 987 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 796 905	9 823 536
Lån til foretak i samme konsern	5		8 258 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 796 905</b>	<b>18 081 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 419 418</b>	<b>51 069 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	298 599	106 929
Andre kortsiktige fordringer		815 500	815 500
Konsernfordringer	5	6 967 438	4 692 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 081 537</b>	<b>5 615 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 510	13 324 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 353 510</b>	<b>13 324 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 435 047</b>	<b>18 939 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 854 465</b>	<b>70 009 149</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	733 000	733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	7, 7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 000</b>	<b>733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 477 488	10 660 331
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 477 488</b>	<b>10 660 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 210 488</b>	<b>11 393 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	310 581	419 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>310 581</b>	<b>419 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 910 934	39 932 670
Gjeld til konsernselskap	5	13 689 892	10 345 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 600 826</b>	<b>50 278 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 911 407</b>	<b>50 697 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 962	1 169 807
Betalbar skatt	3	1 364 796	1 519 020
Skyldig offentlige avgifter		190 734	12 085
Utbytte		7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		112 079	217 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 732 570</b>	<b>7 918 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 643 977</b>	<b>58 615 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 854 465</b>	<b>70 009 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 944 869	7 278 167
Annen driftsinntekt		331 585	482 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 276 454</b>	<b>7 760 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 618 900	1 591 200
Annen driftskostnad	2	1 044 638	1 098 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 538</b>	<b>2 689 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 916</b>	<b>5 070 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 467 438	1 992 700
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt		201 103	329 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 168 541</b>	<b>6 822 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 366	
Annen rentekostnad		1 397 931	1 015 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 297</b>	<b>1 015 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 460 243</b>	<b>5 807 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 073 159</b>	<b>10 877 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 256 003	1 432 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	5 000 000



Avsatt til annen egenkapital		1 817 156	4 444 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 817 156</b>	<b>9 444 695</b>



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	31 622 513	32 987 630
Maskiner og anlegg	1, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 622 513</b>	<b>32 987 630</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	51 796 905	9 823 536
Lån til foretak i samme konsern	5		8 258 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 796 905</b>	<b>18 081 861</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 419 418</b>	<b>51 069 491</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	298 599	106 929
Andre kortsiktige fordringer		815 500	815 500
Konsernfordringer	5	6 967 438	4 692 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 081 537</b>	<b>5 615 129</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 353 510	13 324 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 353 510</b>	<b>13 324 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 435 047</b>	<b>18 939 658</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 854 465</b>	<b>70 009 149</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	733 000	733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	7, 7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 000</b>	<b>733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 477 488	10 660 331
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 477 488</b>	<b>10 660 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 210 488</b>	<b>11 393 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	310 581	419 374
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 910 934	39 932 670
Gjeld til konsernselskap	5	13 689 892	10 345 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 600 826</b>	<b>50 278 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 911 407</b>	<b>50 697 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 962	1 169 807
Betalbar skatt	3	1 364 796	1 519 020
Skyldig offentlige avgifter		190 734	12 085
Utbytte		7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		112 079	217 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 732 570</b>	<b>7 918 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 643 977</b>	<b>58 615 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 854 465</b>	<b>70 009 149</b>



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		6 944 869	7 278 167
Annen driftsinntekt		331 585	482 021
Sum driftsinntekter		<u>7 276 454</u>	<u>7 760 188</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 618 900	1 591 200
Annen driftskostnad	2	1 044 638	1 098 628
Sum driftskostnader		<u>2 663 538</u>	<u>2 689 828</u>
Driftsresultat		<u>4 612 916</u>	<u>5 070 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 467 438	1 992 700
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt		201 103	329 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 366	0
Annen rentekostnad		1 397 931	1 015 512
Resultat av finansposter		<u>5 460 243</u>	<u>5 807 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 073 159	10 877 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 256 003	1 432 735
Ordinært resultat		<u>8 817 156</u>	<u>9 444 695</u>
Årsresultat		<u>8 817 156</u>	<u>9 444 695</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 817 156	4 444 695
Sum overføringer	7	<u>8 817 156</u>	<u>9 444 695</u>



<b>Balanse</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	31 622 513	32 987 630
Sum varige driftsmidler		<u>31 622 513</u>	<u>32 987 630</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	51 796 905	9 823 536
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 258 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 796 905</u>	<u>18 081 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 419 418</u>	<u>51 069 491</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	298 599	106 929
Fordring på konsernselskap	5	6 967 438	4 692 700
Andre kortsiktige fordringer		815 500	815 500
Sum fordringer		<u>8 081 537</u>	<u>5 615 129</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 510	13 324 529
Sum omløpsmidler		<u>10 435 047</u>	<u>18 939 658</u>
Sum eiendeler		<u>93 854 465</u>	<u>70 009 149</u>



<b>Balanse</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>733 000</u>	<u>733 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>733 000</b></u>	<u><b>733 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>12 477 488</u>	<u>10 660 331</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>12 477 488</b></u>	<u><b>10 660 331</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>13 210 488</b></u>	<u><b>11 393 331</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>310 581</u>	<u>419 374</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>310 581</b></u>	<u><b>419 374</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>57 910 934</u>	<u>39 932 670</u>
Gjeld til konsernselskap	5	<u>13 689 892</u>	<u>10 345 535</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>71 600 826</b></u>	<u><b>50 278 205</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>64 962</u>	<u>1 169 807</u>
Betalbar skatt	3	<u>1 364 796</u>	<u>1 519 020</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>190 734</u>	<u>12 085</u>
Utbytte		<u>7 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>112 079</u>	<u>217 326</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>8 732 570</b></u>	<u><b>7 918 239</b></u>
Sum gjeld		<u><b>80 643 977</b></u>	<u><b>58 615 818</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>93 854 465</b></u>	<u><b>70 009 149</b></u>
Drammen,			
<hr/> Terje Mork Styreleder/ daglig leder		<hr/> Stig A Mork Styremedlem	
Drammen Interiørpark AS		Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 991 966	112 000	38 982	51 142 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	253 783			253 783
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>51 245 749</b>	<b>112 000</b>	<b>38 982</b>	<b>51 396 730</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 654 618	112 000	7 600	19 774 218
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 591 131</b>	<b>0</b>	<b>31 382</b>	<b>31 622 512</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 615 100		3 800	1 618 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 364 796	1 519 020
Endring i utsatt skatt	-108 793	-86 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 256 003</b>	<b>1 432 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 073 159	10 877 430
Permanente forskjeller	-4 418 051	-4 446 000
Endring i midlertidige forskjeller	548 512	473 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 203 620</b>	<b>6 904 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	821 960	1 080 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	542 836	438 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 364 796</b>	<b>1 519 020</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 276 732	1 825 244	548 512
<b>Sum</b>	<b>1 276 732</b>	<b>1 825 244</b>	<b>548 512</b>
Inntektsført avsatt utbytte	135 000	81 000	-54 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 411 732</b>	<b>1 906 244</b>	<b>494 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>310 581</b>	<b>419 374</b>	<b>108 793</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Møbelringen Drammen AS	90 %	2 610 000	5 440 055	5 073 197	5 513 251
Billingstadsletta 23 AS	100 %	7 213 536	8 312 063	2 195 565	8 583 027
Tvetenv. 40 Eiendom AS	100 %	41 973 369	19 448 310	443 429	19 891 739
<b>Sum</b>		<b>51 796 905</b>			

Drammen Interiørpark AS

Org.nr. 992 119 519



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern (utbytte/konsernbidrag)	6 967 438	4 692 700
Lån til foretak i samme konsern	0	8 258 325
Gjeld til konsemselskap	13 689 892	10 345 535

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Drammen Interiørpark as pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	733	1 000,00	733 000,00
<b>Sum</b>	<b>133</b>	<b>1 000,00</b>	<b>733 000,00</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mork Møbler AS	550	75
Mork Holding AS	183	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>733</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	733 000	10 660 331	11 393 331
Foreslått utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat		8 817 156	8 817 156
<b>Pr 31.12</b>	<b>733 000</b>	<b>12 477 488</b>	<b>13 210 488</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2021	2020
Pantelån	57 910 934	39 932 670
<b>Sum</b>	<b>57 910 934</b>	<b>39 932 670</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	<b>31 622 513</b>	
Driftsmidler	<b>0</b>	
Factoringavtale	<b>298 599</b>	
SUM	<b>31 921 112</b>	



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Interiørpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Interiørpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNWZZ-ILQKF-H3W5-WYEK-EGCQP-C0550



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 09:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNWZZ:ILQK-FH3WS-WYK-C-EGQP-C0550

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>