



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 202	365 046
Sum inntekter		383 202	365 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	403 807	304 586
Sum kostnader		415 217	315 995
Driftsresultat		-32 015	49 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 464	360
Sum finansinntekter		6 464	360
Netto finans		-6 464	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 551	49 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 551	49 410
Årsresultat		-25 551	49 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 551	49 411
Sum overføringer og disponeringer		-25 551	49 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 660	116 490
Sum fordringer		130 660	116 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 190	468 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 190	468 809
Sum omløpsmidler		562 850	585 299
SUM EIENDELER		562 850	585 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 872	439 424
Sum opptjent egenkapital		413 872	439 424
Sum egenkapital	8	413 872	439 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		144 771	134 214
Skyldige offentlige avgifter		0	3 810
Annen kortsiktig gjeld	9	4 207	7 851
Sum kortsiktig gjeld		148 978	145 876
Sum gjeld		148 978	145 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 850	585 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 734 908
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 202	365 046
Sum inntekter		383 202	365 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	403 807	304 586
Sum kostnader		415 217	315 995
Driftsresultat		-32 015	49 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 464	360
Sum finansinntekter		6 464	360
Netto finans		-6 464	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 551	49 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 551	49 410
Årsresultat		-25 551	49 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 551	49 411
Sum overføringer og disponeringer		-25 551	49 411



Organisasjonsnr: 998 734 908
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 660	116 490
Sum fordringer		130 660	116 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 190	468 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 190	468 809
Sum omløpsmidler		562 850	585 299
SUM EIENDELER		562 850	585 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 872	439 424
Sum opptjent egenkapital		413 872	439 424
Sum egenkapital	8	413 872	439 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 771	134 214
Skyldige offentlige avgifter		0	3 810
Annen kortsiktig gjeld	9	4 207	7 851
Sum kortsiktig gjeld		148 978	145 876
Sum gjeld		148 978	145 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 850	585 299





Organisasjonsnr: 998 734 908
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	439 424	390 013
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-25 551	49 411
B. Endring arbeidskapital	-25 551	49 411
C. Arbeidskapital	413 872	439 424
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	96 024	87 852
Andre forskuddsbet. kostnader	34 636	28 638
Driftskonto	432 190	466 409
Bankinnskudd skattetrekk	0	2 400
Leverandører	-144 771	-134 214
Skattetrekk ansatte	0	-2 400
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-1 410
Påløpte energikostnader	-4 207	-7 851
Arbeidskapital	413 872	439 424

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	383 202	365 046	383 200	435 600
Sum leieinntekt		383 202	365 046	383 200	435 600
Sum inntekt		383 202	365 046	383 200	435 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 500	1 500
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	51 045	52 921	40 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler		19 459	34 994	32 000	33 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	10 025	27 441	6 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	5	217 634	56 334	190 000	205 000
Revisjonshonorar		4 112	3 983	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		8 438	8 138	8 500	8 700
Andre honorar	6	0	35 219	0	0
Provisjonskostnad		860	690	0	1 000
Salg og reklamekostnad		0	3 590	0	0
Forsikringer		87 852	79 864	88 000	97 000
Andre kostnader	7	4 382	1 412	3 000	3 000
Sum kostnad		415 217	315 995	383 200	435 600
Driftsresultat		-32 015	49 051	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 464	360	0	0
Netto finansposter		-6 464	-360	0	0
Arsresultat		-25 551	49 411	0	0
Overført sameiekapital		-25 551	49 411	0	0
SUM OVERFØRINGER		-25 551	49 411	0	0



Balanse 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		130 660	116 490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		432 190	468 809
Sum omløpsmidler		562 850	585 299
SUM EIENDELER		562 850	585 299

470 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3 Org. nr 998734908



Balanse 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 872	439 424
Sum opptjent egenkapital		413 872	439 424
Sum egenkapital	8	413 872	439 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 771	134 214
Skyldig off. myndigheter		0	3 810
Annen kortsiktig gjeld	9	4 207	7 851
Sum kortsiktig gjeld		148 978	145 876
Sum gjeld		148 978	145 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 850	585 299

Sted: _____

Dato: _____

Inger Storm Hansen
Styreleder

Martin Gregersen
Styremedlem

Robert Samuelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr 129, b.nr 130 i Horten kommune. Eiertomt på 1 307,5 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP759905.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	383 202	365 046
Sum	383 202	365 046

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	51 045	52 921
Sum	51 045	52 921

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 025	27 441
Sum	10 025	27 441

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	54 318	3 130
6611 Vedlikehold heiser	93 294	12 797
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 488	6 884
6642 Snekkerarbeid	8 163	27 729
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 550
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 244
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 371	0
Sum	217 634	56 334

Konto 6603 gjelder diverse reparasjoner nødlis og lamper.

Konto 6642 gjelder bytte av belegg i heis, sjekk av rekkverk og reparasjon dører.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	35 219
Sum	0	35 219

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 450	0
7770 Betalingskostnader	932	980
7771 Andre gebyrer	0	433
Sum	4 382	1 412



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	439 424	-25 552	413 872
Sum opptjent egenkapital	439 424	-25 552	413 872
Sum egenkapital	439 424	-25 552	413 872

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 207	7 851
Sum	4 207	7 851



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Braarudgate 1-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Styreleder	Inger Storm Hansen (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Robert Samuelsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Martin Gregersen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Braarudgate 1-3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor