



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 43
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hilmar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 1 854 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 1 854 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 735 500 | 657 838 |
| Annen driftskostnad | | 174 051 | 98 272 |
| Sum kostnader | | 909 551 | 756 110 |
| Driftsresultat | | 1 490 449 | 1 097 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 258 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 35 258 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 837 440 | 563 113 |
| Sum finanskostnader | | 837 440 | 563 113 |
| Netto finans | | -802 182 | -563 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 688 267 | 534 803 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 151 442 | 117 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 536 825 | 417 152 |
| Årsresultat | | 536 825 | 417 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 536 825 | 417 152 |
| Totalresultat | | 536 825 | 417 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4, 5 | 536 825 | 417 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 536 825 | 417 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 21 925 100 | 22 623 800 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 857 438 | 894 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 782 537 | 23 518 037 |
| Sum anleggsmidler | | 22 782 537 | 23 518 037 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 011 154 | 288 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 011 154 | 288 152 |
| Sum omløpsmidler | | 1 011 154 | 288 152 |
| SUM EIENDELER | | 23 793 691 | 23 806 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4, 5 | 1 610 000 | 1 610 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 5 | 489 693 | 489 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 199 693 | 2 199 693 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | 6 362 338 | 5 825 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 362 338 | 5 825 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 562 031 | 8 025 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 189 274 | 230 235 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 189 274 | 230 235 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 800 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 86 539 | 86 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 886 539 | 14 086 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 075 813 | 14 316 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 088 | 11 828 |
| Betalbar skatt | 3 | 192 403 | 130 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 311 611 | 711 611 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 637 745 | 609 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 155 847 | 1 464 210 |
| Sum gjeld | | 15 231 660 | 15 780 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 793 691 | 23 806 190 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342721

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 43
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hilmar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 918 274 103
ARCOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 1 854 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 1 854 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 735 500 | 657 838 |
| Annen driftskostnad | | 174 051 | 98 272 |
| Sum kostnader | | 909 551 | 756 110 |
| Driftsresultat | | 1 490 449 | 1 097 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 258 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 35 258 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 837 440 | 563 113 |
| Sum finanskostnader | | 837 440 | 563 113 |
| Netto finans | | -802 182 | -563 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 688 267 | 534 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 151 442 | 117 651 |
| Årsresultat | | 536 825 | 417 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 536 825 | 417 152 |
| Totalresultat | | 536 825 | 417 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4, 5 | 536 825 | 417 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 536 825 | 417 152 |



Organisasjonsnr: 918 274 103
ARCOS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 6 | 21 925 100 | 22 623 800 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|------|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 857 438 | 894 238 |
|--------------------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 22 782 537 | 23 518 037 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 782 537 | 23 518 037 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 011 154 | 288 152 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 011 154 | 288 152 |
|--|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 011 154 | 288 152 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 793 691 | 23 806 190 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------|------|-----------|-----------|
| Overkurs | 4, 5 | 1 610 000 | 1 610 000 |
|----------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 4, 5 | 489 693 | 489 693 |
|----------------------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 199 693 | 2 199 693 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4, 5 | 6 362 338 | 5 825 513 |
|-------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 362 338 | 5 825 513 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 562 031 | 8 025 206 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 189 274 | 230 235 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 189 274 | 230 235 |
|--|--|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 13 800 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 86 539 | 86 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 886 539 | 14 086 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 075 813 | 14 316 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 088 | 11 828 |
| Betalbar skatt | 3 | 192 403 | 130 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 311 611 | 711 611 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 637 745 | 609 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 155 847 | 1 464 210 |
| Sum gjeld | | 15 231 660 | 15 780 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 793 691 | 23 806 190 |



Organisasjonsnr: 918 274 103
ARCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arcos Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: DLUUF-PQCSK-HE8EO-QE6/IC-CZZBB-GQW8H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mars 2024

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLLUT-PQCSK-HE8EO-QE6i/Q-CZZBB-GQW8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DILLUT-PQCSK-HE8EO-QE6JQ-CZZBB-GQW8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jostein Maurstad Gundersen
2024-03-22

 BankID Signing
Torbjørn Maurstad Gundersen
2024-03-22

 BankID Signing
Bjørn Hilmar Gundersen
2024-03-22

Årsregnskap 2023

Arcos Eiendom AS

Org.nr.: 918 274 103

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ARCOS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 1 854 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 1 854 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 735 500 | 657 838 |
| Annen driftskostnad | | 174 051 | 98 272 |
| Sum driftskostnader | | 909 551 | 756 110 |
| Driftsresultat | | 1 490 449 | 1 097 891 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 258 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 837 440 | 563 113 |
| Resultat av finansposter | | -802 182 | -563 087 |
| Resultat før skattekostnad | | 688 267 | 534 803 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 151 442 | 117 651 |
| Årsresultat | | 536 825 | 417 152 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4, 5 | 536 825 | 417 152 |
| Sum overføringer | | 536 825 | 417 152 |



BALANSE

ARCOS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 21 925 100 | 22 623 800 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 857 438 | 894 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 782 537 | 23 518 037 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 782 537 | 23 518 037 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 011 154 | 288 152 |
| Sum omløpsmidler | | 1 011 154 | 288 152 |
| Sum eiendeler | | 23 793 691 | 23 806 190 |



BALANSE

ARCOS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4, 5 | 1 610 000 | 1 610 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 5 | 489 693 | 489 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 199 693 | 2 199 693 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | 6 362 338 | 5 825 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 362 338 | 5 825 513 |
| Sum egenkapital | | 8 562 031 | 8 025 206 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 189 274 | 230 235 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 189 274 | 230 235 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 800 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 86 539 | 86 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 886 539 | 14 086 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 088 | 11 828 |
| Betalbar skatt | 3 | 192 403 | 130 796 |
| Konserngjeld | 7 | 311 611 | 711 611 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 637 745 | 609 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 155 847 | 1 464 210 |
| Sum gjeld | | 15 231 660 | 15 780 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 793 691 | 23 806 190 |

22.03.2024

Styret i Arcos Eiendom AS

Bjørn Hilmar Gundersen
styreleder/daglig leder

Torbjørn Maurstad Gundersen
nestleder

Jostein Maurstad Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke lønn i selskapet.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 27 270 417 | 976 771 | 28 247 188 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 27 270 417 | 976 771 | 28 247 188 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 5 345 317 | 119 334 | 5 464 651 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 21 925 100 | 857 438 | 22 782 537 |
| Årets ordinære avskrivninger | 698 700 | 36 800 | 735 500 |
| Økonomisk levetid | 0-30 år | 15-30 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 192 403 | 130 796 |
| Endring i utsatt skatt | -40 961 | -13 145 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 151 442 | 117 651 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 688 267 | 534 803 |
| Permanente forskjeller | 103 | -26 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 186 187 | 59 751 |
| Skattepliktig inntekt | 874 557 | 594 528 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 192 403 | 130 796 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 192 403 | 130 796 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 860 338 | 1 046 524 | 186 187 |
| Sum | 860 338 | 1 046 524 | 186 187 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 860 338 | 1 046 524 | 186 187 |
| Utsatt skatt (22 %) | 189 274 | 230 235 | 40 961 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 610 000 | 489 693 | 5 825 513 | 8 025 206 |
| Årets resultat | | | | 536 825 | 536 825 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 1 610 000 | 489 693 | 6 362 338 | 8 562 031 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCOS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Arcos Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -13 800 000 | -14 000 000 |
| Sum | -13 800 000 | -14 000 000 |
| Pantsatte eiendeler | 21 925 100 | 22 623 800 |
| Sum | 21 925 100 | 22 623 800 |

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9.800.000 mens det utgjorde kr 10.000.000 pr 31.12. i fjor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 86 539 | 86 539 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 311 611 | 711 611 |
| Sum | 398 150 | 798 150 |

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.