



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 857 992	3 087 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 992</b>	<b>3 087 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 383	531 383
Annen driftskostnad	2, 3, 4	882 587	813 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 970</b>	<b>1 344 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 022</b>	<b>1 742 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	123 399	21 816
Annen renteinntekt		1 005	7 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 404</b>	<b>29 467</b>
Annen rentekostnad		1 455 837	1 289 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455 837</b>	<b>1 289 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 432</b>	<b>-1 260 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 589</b>	<b>482 462</b>
Skattekostnad	6, 7	24 770	106 142
<b>Årsresultat</b>		<b>87 820</b>	<b>376 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-23 945
Avgitt konsernbidrag	5	13 611	23 945
Annen egenkapital	8	74 209	376 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 820</b>	<b>376 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	22 264 271	22 795 654
Sum varige driftsmidler		22 264 271	22 795 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 917 408	1 824 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 917 408	1 824 708
Sum anleggsmidler		24 181 679	24 620 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 682	248 418
Andre kortsiktige fordringer		20 218	19 123
Sum fordringer		279 900	267 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 019	717 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 019	717 719
Sum omløpsmidler		1 491 920	985 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 673 599</b>	<b>25 605 623</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 763 259	1 763 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 259</b>	<b>1 793 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	450 529	376 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 529</b>	<b>376 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 788</b>	<b>2 169 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	1 172 773	1 151 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 172 773</b>	<b>1 151 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 620 000</b>	<b>21 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 792 773</b>	<b>22 771 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 330	51 885
Skyldige offentlige avgifter		56 413	52 520
Kortsiktig konserngjeld	5	17 450	30 699
Annen kortsiktig gjeld		522 844	529 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 037</b>	<b>664 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 429 810</b>	<b>23 436 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 673 598</b>	<b>25 605 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 255  
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 857 992	3 087 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 992</b>	<b>3 087 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	531 383	531 383
Annen driftskostnad	2, 3, 4	882 587	813 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 970</b>	<b>1 344 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 022</b>	<b>1 742 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5	123 399	21 816
Annen renteinntekt		1 005	7 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 404</b>	<b>29 467</b>
Annen rentekostnad		1 455 837	1 289 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455 837</b>	<b>1 289 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 432</b>	<b>-1 260 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 589</b>	<b>482 462</b>
Skattekostnad	6, 7	24 770	106 142
<b>Årsresultat</b>		<b>87 820</b>	<b>376 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		0	-23 945
Avgitt konsernbidrag	5	13 611	23 945
Annen egenkapital	8	74 209	376 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 820</b>	<b>376 320</b>



Organisasjonsnr: 925 767 255  
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	22 264 271	22 795 654
Sum varige driftsmidler		22 264 271	22 795 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 917 408	1 824 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 917 408	1 824 708
Sum anleggsmidler		24 181 679	24 620 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 682	248 418
Andre kortsiktige fordringer		20 218	19 123
Sum fordringer		279 900	267 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 019	717 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 019	717 719
Sum omløpsmidler		1 491 920	985 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 673 599</b>	<b>25 605 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 763 259	1 763 259



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 259</b>	<b>1 793 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	450 529	376 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 529</b>	<b>376 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 788</b>	<b>2 169 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	1 172 773	1 151 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 172 773</b>	<b>1 151 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 620 000</b>	<b>21 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 792 773</b>	<b>22 771 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 330	51 885
Skyldige offentlige avgifter		56 413	52 520
Kortsiktig konserngjeld	5	17 450	30 699
Annen kortsiktig gjeld		522 844	529 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 037</b>	<b>664 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 429 810</b>	<b>23 436 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 673 598</b>	<b>25 605 622</b>



Organisasjonsnr: 925 767 255  
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekt		2 857 992	3 087 455
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 857 992</b>	<b>3 087 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-531 383	-531 383
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-882 587	-813 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 413 970</b>	<b>-1 344 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 022</b>	<b>1 742 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	123 399	21 816
Annen renteinntekt		1 005	7 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 404</b>	<b>29 467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 455 837	-1 289 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 455 837</b>	<b>-1 289 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 432</b>	<b>-1 260 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 589</b>	<b>482 462</b>
Skattekostnad	6, 7	-24 770	-106 142
<b>Årsresultat</b>		<b>87 820</b>	<b>376 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-23 945
Avgitt konsernbidrag	5	13 611	23 945
Annen egenkapital	8	74 209	376 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 820</b>	<b>376 320</b>



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	22 264 271	22 795 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 264 271</b>	<b>22 795 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 917 408	1 824 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 917 408</b>	<b>1 824 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 181 679</b>	<b>24 620 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 682	248 418
Andre kortsiktige fordringer		20 218	19 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 900</b>	<b>267 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 019	717 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 212 019</b>	<b>717 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 920</b>	<b>985 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 673 598</b>	<b>25 605 622</b>



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 763 259	1 763 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 259</b>	<b>1 793 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	450 529	376 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 529</b>	<b>376 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 788</b>	<b>2 169 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	1 172 773	1 151 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 172 773</b>	<b>1 151 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 620 000	21 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 620 000</b>	<b>21 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 330	51 885
Skyldige offentlige avgifter		56 413	52 520
Kortsiktig konserngjeld	5	17 450	30 699
Annen kortsiktig gjeld		522 844	529 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 037</b>	<b>664 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 429 810</b>	<b>23 436 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 673 598</b>	<b>25 605 622</b>

HEIMDAL, 20.05.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 657 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>37 657 813</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 862 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 393 541
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>22 264 271</b>
Årets av- og nedskrivninger	531 383
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det inngår bokført merverdi på tomt med kr. 392 453 og bokført merverdi allokert til bygg på kr. 4 230 606 i ovenstående.

Bokført merverdi på eiendommen eks. tomt følger byggets avskrivningsplan.

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	18 569	39 047
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 569</b>	<b>39 047</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har vedtatt fravalg av revisjon i 2024

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 917 408	1 824 708
<b>Sum</b>	<b>1 917 408</b>	<b>1 824 708</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	17 450	30 699
<b>Sum</b>	<b>17 450</b>	<b>30 699</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 839	6 754
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 931	99 388
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 770</b>	<b>106 142</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	112 589	482 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-95 139	-132 941
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-318 821
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 450	-30 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 839	6 754
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 839	-6 754

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 235 648	5 330 788	-95 139
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 235 648</b>	<b>5 330 788</b>	<b>-95 139</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 235 648</b>	<b>5 330 788</b>	<b>-95 139</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 151 843	1 172 773	-20 931



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
925 767 255

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 763 259	376 320	2 169 579
Årsresultat	0	0	87 820	87 820
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 611	-13 611
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 763 259</b>	<b>450 529</b>	<b>2 243 788</b>

## Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 21 620 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 19 795 293 .

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	21 620 000	21 620 000
Sum	21 620 000	21 620 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 264 271	22 795 654
Sum	22 264 271	22 795 654

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.  
Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 50.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.