



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATVIGHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theresa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 409 762	3 446 095
Sum inntekter		3 409 762	3 446 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 472	83 543
Annen driftskostnad	3,4,5	1 302 504	1 115 332
Sum kostnader		1 393 976	1 198 875
Driftsresultat		2 015 786	2 247 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 488	7 071
Sum finansinntekter		45 488	7 071
Annen rentekostnad		365 603	401 936
Sum finanskostnader		365 603	401 936
Netto finans		320 115	394 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 671	1 852 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 671	1 852 355
Årsresultat		1 695 671	1 852 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 695 671	1 852 354
Sum overføringer og disponeringer		1 695 671	1 852 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 140 000	40 140 000
Sum varige driftsmidler		40 140 000	40 140 000
Sum anleggsmidler		40 140 000	40 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	195 282
Andre fordringer		161 361	155 377
Sum fordringer		169 611	350 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 138	2 485 573
Sum omløpsmidler		3 234 750	2 836 233
SUM EIENDELER		43 374 750	42 976 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 329 949	8 634 279
Sum opptjent egenkapital		10 329 949	8 634 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 333 749	8 638 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 121 119	13 106 452
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 724 476	21 004 902
Sum annen langsiktig gjeld		32 845 595	34 111 354
Sum langsiktig gjeld		32 845 595	34 111 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 824	127 637
Skyldige offentlige avgifter		2 159	947
Annen kortsiktig gjeld		86 422	98 216
Sum kortsiktig gjeld		195 405	226 800
Sum gjeld		33 041 001	34 338 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 374 750	42 976 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 845 595	34 111 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343640

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATVIGHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theresa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 987 421 053
NATVIGHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 409 762	3 446 095
Sum inntekter		3 409 762	3 446 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 472	83 543
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 302 504	1 115 332
Sum kostnader		1 393 976	1 198 875
Driftsresultat		2 015 786	2 247 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 488	7 071
Sum finansinntekter		45 488	7 071
Annen rentekostnad		365 603	401 936
Sum finanskostnader		365 603	401 936
Netto finans		320 115	394 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 671	1 852 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 671	1 852 355
Årsresultat		1 695 671	1 852 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 695 671	1 852 354
Sum overføringer og disponeringer		1 695 671	1 852 354



Organisasjonsnr: 987 421 053
NATVIGHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 140 000	40 140 000
Sum varige driftsmidler		40 140 000	40 140 000

Sum anleggsmidler		40 140 000	40 140 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 250	195 282
Andre fordringer		161 361	155 377
Sum fordringer		169 611	350 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 138	2 485 573
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 234 750	2 836 233
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 374 750	42 976 233
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 329 949	8 634 279
Sum opptjent egenkapital		10 329 949	8 634 279

Sum egenkapital		10 333 749	8 638 079
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 121 119	13 106 452
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 724 476	21 004 902



Sum annen langsiktig gjeld	32 845 595	34 111 354
Sum langsiktig gjeld	32 845 595	34 111 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 824	127 637
Skyldige offentlige avgifter	2 159	947
Annen kortsiktig gjeld	86 422	98 216
Sum kortsiktig gjeld	195 405	226 800
Sum gjeld	33 041 001	34 338 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 374 750	42 976 233
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 32 845 595	34 111 354



Organisasjonsnr: 987 421 053
NATVIGHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 778 400	1 778 400	1 778 400
Innbetalt avdrag IN ordning		1 265 759	1 265 759	647 500
Innbetalte rentekostnader		365 603	401 936	380 000
Sum inntekter		3 409 762	3 446 096	2 805 900
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	91 472	83 543	91 280
Revisjonshonorar	3	10 250	10 000	11 000
Årskontigent boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Forretningsførerhonorar bbl		126 288	123 210	126 289
Kommunale avgifter		400 653	490 825	532 000
TV og Internett		176 287	163 782	173 500
Forsikring		95 256	76 566	87 075
Vedlikehold	4	347 252	76 356	605 500
Elektrisk energi		42 936	28 259	32 000
Andre driftskostnader	5	92 182	134 934	114 356
Sum driftskostnader		1 393 976	1 198 875	1 784 400
Driftsresultat		2 015 786	2 247 220	1 021 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		45 488	7 071	6 000
Rentekostnad		365 603	401 936	380 000
Avdrag		0	0	647 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		320 115	394 866	1 021 500
Årsresultat		1 695 671	1 852 354	0
Overført opptjent egenkapital		1 695 671	1 852 354	0
Sum disponert		1 695 671	1 852 354	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	40 140 000	40 140 000
Sum anleggsmidler		40 140 000	40 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 250	195 282
Andre fordringer		161 361	155 377
Innstående på driftskonto		3 065 138	2 485 573
Sum omløpsmidler		3 234 750	2 836 233
SUM EIENDELER		43 374 750	42 976 233

61 Natvigheia Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	8	10 329 949	8 634 279
Sum egenkapital		10 333 749	8 638 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 121 119	13 106 452
Nedbetalt IN beboere	9	13 244 476	12 524 902
Borettsinnskudd	10	8 480 000	8 480 000
Sum langsiktig gjeld		32 845 595	34 111 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 824	127 637
Skyldig off. avgifter		2 159	947
Annen kortsiktig gjeld		86 422	98 216
Sum kortsiktig gjeld		195 405	226 800
Sum gjeld		33 041 001	34 338 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 374 750	42 976 233
Pantestillelser	11	32 845 595	34 111 354

Natvigheia Borettslag

Arendal, 30.01.2023

Theresa Hansen
Styreleder

Per Øyvind Bjelland
Styremedlem

Simon Gukasjan
Styremedlem

Hege Øverbø Hansen
Styremedlem

Monica Nilsen
Styremedlem

61 Natvigheia Borettslag



Noter Natvigheia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 609 433	2 022 837
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 695 671	1 852 354
Avdrag langsiktig gjeld	-1 985 332	-647 232
Endring i langsiktige poster	719 573	-618 527
B. Periodens endringer disponible midler	429 912	586 595
C. Disponible midler	3 039 345	2 609 433
Omløpsmidler	3 234 750	2 836 233
- Kortsiktig gjeld	195 405	226 800
Disponible midler	3 039 345	2 609 433



Noter Natvigheia Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5110 Fast lønn vaktmester	0	9 720
5120 Ekstrahjelp	11 168	0
5300 Styrehonorar	69 000	63 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 304	10 323
Sum	91 472	83 543

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	10 250	10 000
Sum	10 250	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	9 176	9 702
6602 Vedlikehold Elektro	4 735	11 398
6604 Vedlikehold Utvendig	253 233	31 655
6605 Vedlikehold Heis	58 556	6 725
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	17 552	16 876
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	347 252	76 356

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	219	1 340
6390 Anticimex, Container	9 679	7 355
6619 Andre driftskostnader	26 815	19 781
6620 Snørydding	25 000	78 750
6621 Alarmkostnader	21 314	20 716
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 975	229
7720 Generalforsamling	1 372	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 309	4 263
Sum	92 182	134 934



Noter Natvigheia Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	40 140 000
Bokført verdi 31.12	40 140 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 38 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	8 634 279	6 781 924
Grunnkapital	3 800	3 800
Årets resultat	1 695 671	1 852 354
Sum egenkapital 31.12	10 333 749	8 638 079



Noter Natvigheia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	031157
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Fastrente 2,95 i 10 år , (1,40 + bankmargin 1,55 fast i 10 år) Til 01.03.2027. IN lån kan infries mot over/under kurs 01.03.2042
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	31 320 000
Lånesaldo 01.01:	13 106 452
Avdrag i perioden:	1 985 332
Lånesaldo 31.12:	11 121 119
Andelssaldo 01.01:	12 525 182
Innbetalt IN i perioden:	1 363 763
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	644 190
Andelssaldo 31.12:	13 244 755
Sum pantegjeld for lån:	24 365 875

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 031157	2	700 169	1 400 338
	12	637 932	7 655 184
	2	513 457	1 026 914
	1	350 084	350 084
	1	268 398	268 398
	1	249 054	249 054
	1	171 152	171 152
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 031157 har første avdrag 01.03.2023 med kr 144 430	2	700 169	3 031
	12	637 932	2 762
	2	513 457	2 223
	1	350 084	1 516
	1	268 398	1 162
	1	249 054	1 078
	1	171 152	741



Noter Natvigheia Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Natvigheia Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 32 845 595,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 140 000,-.



Resultat og balanse med noter for Natvigheia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Natvigheia Borettslag

Styreleder	Theresa Hansen (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Hege Øverbø Hansen (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Per Øyvind Bjelland (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Monica Nilsen (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Simon Gukasjan (sign.)	02.02.2023



Til generalforsamlingen i Natvigheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Natvigheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 30. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-01-30 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.