



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 132 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE & VALSKAAR AS  
Forretningsadresse: Storgata 5B  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Valskaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag		13 029 047	13 830 463
Annen driftsinntekt		6 698 342	5 342 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 727 390</b>	<b>19 173 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 131 744	4 935 054
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	8 920 086	8 669 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 911	73 596
Annen driftskostnad	6, 7	4 467 358	4 264 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 566 098</b>	<b>17 943 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 292</b>	<b>1 229 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 188	148 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 188</b>	<b>148 856</b>
Annen rentekostnad		295 124	278 021
Annen finanskostnad		4 028	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 152</b>	<b>278 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 964</b>	<b>-129 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 327</b>	<b>1 100 696</b>
Skattekostnad	8, 9	198 234	261 473
<b>Årsresultat</b>		<b>827 093</b>	<b>839 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		827 000	0
Annen egenkapital		93	839 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 093</b>	<b>839 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	280 199	70 073
Sum varige driftsmidler		280 199	70 073
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		456 787	260 000
Sum finansielle anleggsmidler	10	456 787	260 000
Sum anleggsmidler		736 986	330 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	137 410	33 199
Andre kortsiktige fordringer		3 308 579	2 915 764
Sum fordringer		3 445 989	2 948 963
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 009	4 063 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 860 009	4 063 872
Sum omløpsmidler		7 305 998	7 012 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 984</b>	<b>7 342 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 664 520	3 664 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 664 520</b>	<b>3 664 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 764 520</b>	<b>3 764 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		890 612	715 912
Betalbar skatt	8, 9	198 234	261 473
Skyldige offentlige avgifter		794 735	637 359
Utbytte		827 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 567 883	1 963 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 278 464</b>	<b>3 578 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 278 464</b>	<b>3 578 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 984</b>	<b>7 342 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 132 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE & VALSKAAR AS  
Forretningsadresse: Storgata 5B  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Valskaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 132 455  
AURE & VALSKAAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag		13 029 047	13 830 463
Annen driftsinntekt		6 698 342	5 342 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 727 390</b>	<b>19 173 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 131 744	4 935 054
Lønnskostnad	1, 2, 3,	8 920 086	8 669 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 911	73 596
Annen driftskostnad	6, 7	4 467 358	4 264 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 566 098</b>	<b>17 943 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 292</b>	<b>1 229 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 188	148 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 188</b>	<b>148 856</b>
Annen rentekostnad		295 124	278 021
Annen finanskostnad		4 028	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 152</b>	<b>278 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 964</b>	<b>-129 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 327</b>	<b>1 100 696</b>
Skattekostnad	8, 9	198 234	261 473
<b>Årsresultat</b>		<b>827 093</b>	<b>839 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		827 000	0
Annen egenkapital		93	839 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 093</b>	<b>839 223</b>



Organisasjonsnr: 980 132 455  
AURE & VALSKAAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	280 199	70 073
Sum varige driftsmidler		280 199	70 073

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		456 787	260 000
Sum finansielle anleggsmidler	10	456 787	260 000
Sum anleggsmidler		736 986	330 073

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	137 410	33 199
Andre kortsiktige fordringer		3 308 579	2 915 764
Sum fordringer		3 445 989	2 948 963

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 009	4 063 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 860 009	4 063 872

Sum omløpsmidler		7 305 998	7 012 835
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 984</b>	<b>7 342 908</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 664 520	3 664 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 664 520</b>	<b>3 664 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 764 520</b>	<b>3 764 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		890 612	715 912
Betalbar skatt	8, 9	198 234	261 473
Skyldige offentlige avgifter		794 735	637 359
Utbytte		827 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 567 883	1 963 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 278 464</b>	<b>3 578 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 278 464</b>	<b>3 578 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 984</b>	<b>7 342 908</b>



Organisasjonsnr: 980 132 455  
AURE & VALSKAAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.86

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6813536.00	6866333.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084109.00	1103002.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298372.00	237694.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724069.00	462750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8920086.00	8669779.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083217.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1340254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060056.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280198.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46911.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aure & Valskaar AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aure & Valskaar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 23K63-AZQTN-683Y-DAQ5K-FDQ0K-7KA1Z



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aure & Valskaar AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025  
Deloitte AS

**Gry Kjersti Berget**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23KG3-AZQTN-6183Y-DAQ5K-FDQ0K-7KA1Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berget, Gry Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-188360

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-26 22:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23KG3-A2QTN-683Y-DAQ5K-FDQ0K-7KA1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag		13 029 047	13 830 463
Annen driftsinntekt		6 698 342	5 342 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 727 390</b>	<b>19 173 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 131 744	-4 935 054
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-8 920 086	-8 669 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-46 911	-73 596
Annen driftskostnad	6, 7	-4 467 358	-4 264 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 566 098</b>	<b>-17 943 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 291</b>	<b>1 229 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163 188	148 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 188</b>	<b>148 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-295 124	-278 021
Annen finanskostnad		-4 028	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-299 152</b>	<b>-278 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 964</b>	<b>-129 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 327</b>	<b>1 100 696</b>
Skattekostnad	8, 9	-198 234	-261 473
<b>Årsresultat</b>		<b>827 093</b>	<b>839 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		827 000	0
Annen egenkapital		93	839 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>827 093</b>	<b>839 223</b>



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	280 199	70 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 199</b>	<b>70 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		456 787	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	10	<b>456 787</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 986</b>	<b>330 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	137 410	33 199
Andre kortsiktige fordringer		3 308 579	2 915 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 445 989</b>	<b>2 948 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 009	4 063 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	<b>3 860 009</b>	<b>4 063 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 305 998</b>	<b>7 012 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 984</b>	<b>7 342 908</b>



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 664 520	3 664 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 664 520</b>	<b>3 664 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 764 520</b>	<b>3 764 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		890 612	715 912
Betalbar skatt	8, 9	198 234	261 473
Skyldige offentlige avgifter		794 735	637 359
Utbytte		827 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 567 883	1 963 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 278 464</b>	<b>3 578 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 278 464</b>	<b>3 578 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 984</b>	<b>7 342 908</b>

LILLESTRØM, 18.06.2025

Petter Andre Aure  
styrets leder

Stig Valskaar  
daglig leder



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr **30.000**. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**AURE & VALSKAAR AS**  
980 132 455  
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 813 536	6 866 333
Arbeidsgiveravgift	1 084 109	1 103 002
Pensjonskostnader	298 372	237 694
Andre relaterte ytelser	724 069	462 750
<b>Sum</b>	<b>8 920 086</b>	<b>8 669 779</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	871 000	62 431	31 057

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,86

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 217
Tilgang i året	257 037
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 340 254</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 060 056
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>280 198</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 911

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	57 200	46 800
Andre tjenester	27 872	34 008
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>85 072</b>	<b>80 808</b>



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	137 410	131 099
Avsetning til tap	0	-97 900
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>137 410</b>	<b>33 199</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets konstaterte tap på fordringer	39 165	102 382
<b>Tap på fordringer</b>	<b>39 165</b>	<b>102 382</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	198 234	261 473
<b>Skattekostnad</b>	<b>198 234</b>	<b>261 473</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 025 327	1 100 696
Permanente forskjeller	63 589	9 414
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-187 851	78 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>901 065</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	198 234	261 473
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 234</b>	<b>261 473</b>



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-109 188	-47 664	-61 525
Omløpsmidler	-94 048	2 079	-96 127
Gevinst- og tapskonto	-150 994	-120 796	-30 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-354 231</b>	<b>-166 380</b>	<b>-187 851</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	354 231	166 380	187 851
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Proaktiv Gruppen AS	Bergen	13%	260 000	260 000
Proaktiv HJem AS	Bergen	18%	196 787	196 787

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valskaar Holdning AS	35	35,00	Ordinære
Petter Aure AS	35	35,00	Ordinære
Lasse Ullereng	14	14,00	Ordinære
Rune Emilsen	10	10,00	Ordinære
Jonas Kindgren	4	4,00	Ordinære
Kristian Bjørnstad Hansen	2	2,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 664 427	3 764 427
Årsresultat	0	827 093	827 093
Avsatt utbytte	0	-827 000	-827 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 664 520</b>	<b>3 764 520</b>



AURE & VALSKAAR AS  
980 132 455

## Note 13 - Bankinskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr.32 323 832,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 31 972 051. Overdekningen på kr 351 781- inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

I posten for bankinskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 313 942. Skyldig skattetrekk er kr 300 182

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet