



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Helene Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	598 296	849 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 296</b>	<b>849 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 543	20 171
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	915 208	501 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 751</b>	<b>522 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 455</b>	<b>327 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	643
Annen finansinntekt		2 833	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 360</b>	<b>3 278</b>
Annen rentekostnad		10 435	6 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 435</b>	<b>6 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 075</b>	<b>-3 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 530</b>	<b>324 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 530</b>	<b>324 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 530</b>	<b>324 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-488 038	140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 510	184 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 528</b>	<b>324 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 279 895	6 279 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 279 895</b>	<b>6 279 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	0	350 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 895</b>	<b>6 630 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 894
Andre fordringer		105 900	68 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 900</b>	<b>80 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 420	616 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 420</b>	<b>616 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 320</b>	<b>696 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 215</b>	<b>7 326 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 326 543	5 677 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 326 543</b>	<b>5 677 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 327 743</b>	<b>5 678 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	385 700	127 487
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 882 100</b>	<b>1 623 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 882 100</b>	<b>1 623 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 373	20 218
Skyldige offentlige avgifter		15	-358
Annen kortsiktig gjeld		3 984	4 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 372</b>	<b>24 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 472</b>	<b>1 648 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 215</b>	<b>7 326 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Helene Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 962 397 913  
TØMMERÅS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	598 296	849 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 296</b>	<b>849 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 543	20 171
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	915 208	501 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 751</b>	<b>522 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 455</b>	<b>327 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	643
Annen finansinntekt		2 833	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 360</b>	<b>3 278</b>
Annen rentekostnad		10 435	6 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 435</b>	<b>6 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 075</b>	<b>-3 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 530</b>	<b>324 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 530</b>	<b>324 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 530</b>	<b>324 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-488 038	140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 510	184 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 528</b>	<b>324 176</b>



Organisasjonsnr: 962 397 913  
TØMMERÅS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

6 279 895

6 279 895

Sum varige driftsmidler

6 279 895

6 279 895

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

0

350 107

Sum finansielle

anleggsmidler

0

350 107

Sum anleggsmidler

6 279 895

6 630 002

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

11 894

Andre fordringer

105 900

68 595

Sum fordringer

105 900

80 489

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 159 420

616 323

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 159 420

616 323

Sum omløpsmidler

1 265 320

696 812

SUM EIENDELER

7 545 215

7 326 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 326 543

5 677 071

Sum opptjent egenkapital

5 326 543

5 677 071

Sum egenkapital

10

5 327 743

5 678 271



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	385 700	127 487
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 882 100</b>	<b>1 623 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 882 100</b>	<b>1 623 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 373	20 218
Skyldige offentlige avgifter		15	-358
Annen kortsiktig gjeld		3 984	4 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 372</b>	<b>24 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 472</b>	<b>1 648 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 215</b>	<b>7 326 813</b>



Organisasjonsnr: 962 397 913  
TØMMERÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Tømmerås Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tømmerås Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 350 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Tømmerås Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>672 156</b>	<b>616 635</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-350 528	324 176
Endring øremerket bankinnskudd	350 107	-629
Opptak lån / avdrag på lån	258 213	-268 026
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>257 792</b>	<b>55 521</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>929 948</b>	<b>672 156</b>

*End Synnøve Haagenæs en*

*Mathias Perren*

*Lise H Oelva*





## Resultatregnskap Tømmerås Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	568 032	563 712	570 170	582 863
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	30 264	286 020	30 232	55 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 296</b>	<b>849 732</b>	<b>600 402</b>	<b>638 792</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	26 543	20 171	29 038	30 179
Kommunale avgifter		77 542	93 212	125 000	131 640
Strøm og annen energi	3	23 299	32 213	39 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	596 720	184 087	130 000	145 000
Løpende driftskostnader	5	38 263	26 775	31 500	45 000
Administrativ konsulentbistand	6	75 049	72 514	74 673	78 722
Digitale tjenester		66 296	56 064	57 000	70 216
Forsikringer		31 584	26 704	31 450	34 728
Andre driftskostnader	7	6 455	10 291	12 350	8 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 750</b>	<b>522 031</b>	<b>530 011</b>	<b>574 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 454</b>	<b>327 701</b>	<b>70 391</b>	<b>64 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		527	643	0	0
Andre finansinntekter		2 833	2 635	0	0
Rentekostnader		10 435	6 803	7 030	24 598
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-7 074</b>	<b>-3 524</b>	<b>-7 030</b>	<b>-24 598</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-350 528</b>	<b>324 176</b>	<b>63 361</b>	<b>40 109</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		137 510	184 176	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-488 038	140 000	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-350 528</b>	<b>324 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



## Balanse - Tømmerås Borettslag - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	1 050 000	1 050 000
Bygninger	8	5 229 895	5 229 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	0	350 107
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 895</b>	<b>6 630 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	11 894
Andre fordringer		105 900	68 595
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 159 233	616 323
Innestående på særvilkår - skattetrekk		187	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 321</b>	<b>696 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 216</b>	<b>7 326 814</b>

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



## Balanse - Tømmerås Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppptjent egenkapital		5 326 543	5 189 033
Vedlikeholdsfond		0	488 038
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 327 743</b>	<b>5 678 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	385 700	127 487
Borettsinnskudd		1 388 400	1 388 400
Andre innskudd		108 000	108 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 373	20 218
Skyldig off. myndigheter		15	-358
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	429
Påløpne renter		0	302
Annen kortsiktig gjeld		2 983	4 064
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 473</b>	<b>1 648 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 216</b>	<b>7 326 814</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Lise Helene Dolva  
Styreleder

*Gerd Synrøve Haagensen*  
Gerd Synrøve Haagensen  
Styremedlem

*Mathias Pettersen*  
Mathias Pettersen  
Styremedlem

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



**Noter Tømmerås Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 -fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Tømmerås Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader		
3601 Leieinntekter garasjer	507 408	507 408
3630 Internett / Bredbånd	2 880	2 880
3663 Renter og avdrag	57 744	53 424
<b>Sum</b>	<b>30 264</b>	<b>286 020</b>
	<b>598 296</b>	<b>849 732</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte		0
5111 Lønn styremedlemmer	3 625	3 000
5150 Opptjente feriepenger	3 375	429
5330 Styrehonorar	1 001	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 000	2 397
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 102	60
5920 Yrkesskadeforsikring	141	285
<b>Sum</b>	<b>299</b>	<b>26 543</b>
	<b>26 543</b>	<b>20 171</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01.  
Lønn styremedlemmer gjelder snømåking

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme		
<b>Sum</b>	<b>23 299</b>	<b>32 213</b>
	<b>23 299</b>	<b>32 213</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 157	17 957
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 640
<b>Sum</b>	<b>525 563</b>	<b>162 490</b>
	<b>596 720</b>	<b>184 087</b>

Klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Noter Tømmerås Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester		
6360 Renhold	1 440	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	16 794	6 713
<b>Sum</b>	<b>20 029</b>	<b>20 063</b>
	<b>38 263</b>	<b>26 775</b>

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon		
6710 Forretningsførerhonorar	3 775	3 250
<b>Sum</b>	<b>71 274</b>	<b>69 264</b>
	<b>75 049</b>	<b>72 514</b>

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner		
6500 Verktøy	300	0
6540 Inventar	166	3 564
6550 Driftsmateriale	304	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	380
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	300	0
7000 Drivstoff	0	330
7420 Gave og tilskudd	0	157
7450 Kontingent boligbyggelaget	0	750
7720 Generalforsamling / Arsmøte	3 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 067	585
7781 Sosiale tiltak	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	325
<b>Sum</b>	<b>118</b>	<b>-1</b>
	<b>6 455</b>	<b>10 291</b>

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter		
1100 Bygninger	1 050 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>5 229 895</b>	<b>5 229 895</b>
	<b>6 279 895</b>	<b>6 279 895</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



**Noter Tømmerås Borettslag**

**Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler**

	År 2023	År 2022
1961 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	0	350 107
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>350 107</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

**Note 10 - Egenkapital**

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	5 326 543	5 189 033
Vedlikeholdsfond	0	488 038
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 327 743</b>	<b>5 678 271</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Vedlikeholdsfond er avsluttet og midler er overført til drift for nødvendig vedlikehold.

**Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:

	BoligBanken ASA DNB Boligkreditt AS - ikke standard	
Formål:	Vedlikehold Maling av borettslaget	
Lånenummer:	96660160423	12136467202
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	6.10 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2033	27.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	240 000
Lånesaldo 01.01:	0	127 487
Avdrag i perioden:	14 300	127 487
Opptak i perioden:	400 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>385 700</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	222 290	0

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660160423	2	34 126	68 252
	2	33 443	66 886
	8	31 320	250 560

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.