



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 276	1 151 204
Sum inntekter		1 215 276	1 151 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	293 037	271 613
Annen driftskostnad		985 568	1 052 774
Sum kostnader		1 278 606	1 324 387
Driftsresultat		-63 330	-173 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	413
Annen finansinntekt		14 807	14 645
Sum finansinntekter		14 810	15 058
Netto finans		14 810	15 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 520	-158 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 520	-158 125
Årsresultat		-48 520	-158 125
Overføringer til/fra Vedlikeholdsfondet			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-195	-997
Andre fordringer	3	49 461	46 887
Sum fordringer		49 266	45 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 691	815 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 691	815 509
Sum omløpsmidler		849 957	861 399
SUM EIENDELER		849 957	861 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 110	805 630
Sum opptjent egenkapital		757 110	805 630
Sum egenkapital		757 110	805 630
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 013	1 688
Skyldige offentlige avgifter		49 436	33 306
Annen kortsiktig gjeld		21 399	20 775
Sum kortsiktig gjeld		92 847	55 769
Sum gjeld		92 847	55 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 957	861 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391635

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 971 323 760
SAMEIET GIMSØYHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 276	1 151 204
Sum inntekter		1 215 276	1 151 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	293 037	271 613
Annen driftskostnad		985 568	1 052 774
Sum kostnader		1 278 606	1 324 387
Driftsresultat		-63 330	-173 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		413
Annen finansinntekt		14 807	14 645
Sum finansinntekter		14 810	15 058
Netto finans		14 810	15 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 520	-158 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 520	-158 125
Årsresultat		-48 520	-158 125
Overføringer til/fra Vedlikeholdsfondet			



Organisasjonsnr: 971 323 760
SAMEIET GIMSØYHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-195	-997
Andre fordringer	3	49 461	46 887
Sum fordringer		49 266	45 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 691	815 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 691	815 509
Sum omløpsmidler		849 957	861 399
SUM EIENDELER		849 957	861 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 110	805 630
Sum opptjent egenkapital		757 110	805 630
Sum egenkapital		757 110	805 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 013	1 688
Skyldige offentlige avgifter		49 436	33 306
Annen kortsiktig gjeld		21 399	20 775
Sum kortsiktig gjeld		92 847	55 769
Sum gjeld		92 847	55 769



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

849 957

861 399



Organisasjonsnr: 971 323 760
SAMEIET GIMSØYHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler. Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende. Virksomhet Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid. Innkreving av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de innkreves. Boligsameiet består av 42 boenheter. Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65 Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vedlikeholdsarbeider og mindre oppjusteringer bygg og eiendom utgiftsføres på løpende. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ingen skattepliktige inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231694.00	225051.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32669.00	29976.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28675.00	16586.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293038.00	271613.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET GIMSØYHAVEN					
RESULTATREGNSKAP 2021					
	BUDSJETT 2021	REGNSKAP 2021	NOTE	BUDSJETT 2022	REGNSKAP 2020
INNETEKTER:					
KVARTALSVIS A KTO	1 000 000	1 007 213		1 054 000	955 912
ANDEL KABEL TV	189 700	192 755		200 000	179 984
LEIEINNT SBBL	15 300	15 308		15 300	15 308
SUM INNETEKTER	1 205 000	1 215 276		1 269 300	1 151 204
KOSTNADER:					
LØNNKOSTNADER	290 000	293 037	3	300 000	271 613
FORSIKRING	120 000	118 408		128 000	112 644
FORRETNINGSFØRSEL/REVISJON	105 000	100 000	4	111 000	103 102
FELLES LYS, VARME	15 000	18 526		30 000	11 427
DIVERSE, REKVISITA, VERKTØY M.M	35 300	157 551		35 000	22 586
RENHOLD	65 000	59 050		65 000	60 949
REPERASJONER, SERVICE HEIS	55 000	46 961		55 000	51 030
SNØRYDDING	20 000	27 188		30 000	10 126
VEDLIKEHOLD M.M	210 000	265 129	5	200 000	500 084
KABEL TV	189 700	192 755		200 000	180 826
SUM KOSTNADER	1 105 000	1 278 606		1 154 000	1 324 387
DRIFTSRESULTAT	100 000	(63 330)		115 300	(173 183)
RENTEINNETEKTER		3			413
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE	11 000	14 807		14 700	14 645
RENTEKOSTNADER					-
ÅRETS RESULTAT	111 000	(48 520)		130 000	(158 125)
ANVENDELSE/DEKNING ÅRSRESULTAT					
OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND		(48 520)			(158 125)
SUM ANVENDELSE/DEKNING		(48 520)			(158 125)



SAMEIET GIMSØYHAVEN

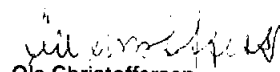
BALANSE 2021

TEKST	31.12.2021	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER:				
FELLESKOSTN/KUNDEFORDRINGER	(195)		(997)	6 143
FORSKUDDSBET DIV KOSTN	-			-
FORSKUDDSBET KABEL TV	49 461		46 887	43 107
BANKINNSKUDD	757 524		788 037	939 895
KONTANTER	1 000		1 000	1 000
SKATTETREKKS KONTO	42 167		26 473	18 435
SUM EIENDELER	849 957		861 400	1 008 580
GJELD OG EGENKAPITAL				
BUNDET EGENKAPITAL				
VEDLIKEHOLDSFONDET	(740 905)		(789 425)	(947 550)
FRI EGENKAPITAL	(16 205)		(16 205)	(16 205)
SUM EGENKAPITAL	(757 110)		(805 630)	(963 755)
KORTSIKTIG GJELD:				
LEVERANDØRGJELD	(22 013)		(1 688)	(4 153)
SKYLDIG SKATTETR, F.P, AGA M.M	(70 835)		(54 082)	(40 672)
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-		-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD	(92 847)		(55 770)	(44 825)
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	(849 957)		(861 400)	(1 008 580)

Skien 24.1.2022

Styret for boligsameiet Gimsøyhaven


Asbjørn Belsvik
Styreleder


Ole Christoffersen
Styremedlem


Trond Bjerk
Forretningsfører


Eva Gravir
Styremedlem



SAMEIET GIMSØYHAVEN

SUPPLERENDE NOTER ÅRSOPPGJØRET 2021

- NOTE 1** Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid.
- Boligsameiet består av 42 boenheter.
- Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65
- NOTE 2** Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler.
- Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.
- NOTE 3** Boligsameiet har en person ansatt på deltid, som vaktmester i ca. 25% stilling. Det er utbetalt et honorar på kr. 30.004 til Styrets leder, Asbjørn Belsvik. Kasserer/sekretær har mottatt kr. 21.525 og styremedlem kr. 9.132. Dette ihht vedtak på årsmøtet for 2019, indeksregulert med prisstigning.
- NOTE 4** For revisjon er det kostnadsført kr. 20.000,- inkl mva. Til forretningsfører/regnskapsfører Columbi Regnskap AS er det kostnadsført kr. 80.000 inkl mva.
- NOTE 5** Det er foretatt vedlikeholdsarbeider ihht vedtak på årsmøtet.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gimsøyhaven

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gimsøyhaven.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0XEU-2GEBJ-FCLLU-4SHFF-SOZ07-JA0FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-25 10:02:55 UTC



Penneo DokumentID: UOXEU-2GEBJ-FCLLU-4SHFF-SOZO7-JA0FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmøte 2021 i Sameiet Gimsøyhaven – avholdt 21.april 2022.

Sted:	Grendehuset Gimsøy	Tilstede fra seksjonseiere:	14
Tid:	Kl. 18.00	Fullmakter	: 5
		Sum	: 19

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Styrets redegjørelse for 2021/ årsregnskap 2021/ budsjett 2022
3. Valg i henhold til vedtektene

1. Innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Møteleder: Asbjørn Belsvik

Referatskriver: Ole Christoffersen

Undertegning av protokollen: Reidun Boyesen og Asbjørn Belsvik

2. Årsberetning/Årsregnskap og balanse/Budsjett 2022.

Årsberetning for 2021 ble opplest og vedtatt.

Regnskapet for 2021 ble opplest og vedtatt.

Budsjettet for 2022 ble opplest og vedtatt.

3. Valg:

Valgkomiteens enstemmige innstilling:

Styreforemann: Asbjørn Belsvik gjenvalg 1 år

Styremedlem: Ole Christoffersen gjenvalg 2 år

Varamedlem: Else M Bang ny 1 år

Valgkomite Terje Rasmussen gjenvalg 1 år

Harald Evjen gjenvalg 1 år

Revisjon: Revisorgruppen v/Stein Knutsen

Regnskap: Colombi Regnskap AS v/Trond Bjerk

4. Forslag.

I budsjettet for 2022 er det lagt inn en økning i felleskostnadene på 5% samt vask og boning av linoleumsgulv i fellesområdene med NOK 100 tusen.

5. Annet.

Parkering på plassen foran hovedinngangen er ofte et problem – ikke minst når ambulansen kommer. Området er merket med tre skilt som omhandler parkering. Styret vil vurdere ytterligere tiltak.



Det står av og til gjenglemte søppelposer i gangene. Reidun Boyesen vil ta dette opp med hjemmesykepleien.

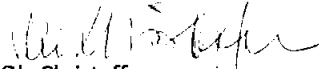
Det ble reist spørsmål om etablering av solsellepanel på taket for å dekke sameiets strømkostnader. Styret vil undersøke mulighetene.

Temaet utskifting av utvendige dører og vinduer i hele sameiet ble tatt opp. Det var liten interesse for å gjøre noe med det på nåværende tidspunkt. Det skal i første omgang tas stikkprøver av hvor bra isolasjonen er rundt vinduer og dører.

Styret kontakter Kjells Markiser for å sjekke mulighetene for utbedring av slitt markisestoff.

Det ble informert om vårens dugnad 28.april 2022.

Skien, 24.april 2022.


Øle Christoffersen
referent


Reidun Boyesen


Asbjørn Belsvik



Noter 2021

SAMEIET GIMSØYHAVEN

Regnskapsprinsipper

Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler.

Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.

Virksomhet

Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid. Innkreving av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de innkreves.

Boligsameiet består av 42 boenheter.

Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vedlikeholdsarbeider og mindre oppjusteringer bygg og eiendom utgiftsføres på løpende. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ingen skattepliktige inntekter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	231 694	225 051
Arbeidsgiveravgift	32 669	29 976
Andre ytelser	28 675	16 586
Sum	293 038	271 613

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.