



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt		3 927 140	1 381 227
Annen driftsinntekt		455 356	
Sum inntekter		4 382 496	1 381 227
Kostnader			
Prosjektkostnader		4 275 431	1 433 009
Annen driftskostnad	2	14 625	3 995
Sum kostnader		4 290 056	1 437 004
Driftsresultat		92 440	-55 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 901	58 550
Sum finansinntekter		6 901	58 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern			261 692
Sum finanskostnader			261 692
Netto finans		6 901	-203 142
Ordinært resultat før skattekostnad		99 342	-258 919
Skattekostnad	5	21 855	-56 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 487	-201 956
Årsresultat		77 487	-201 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 487	-201 956
Totalresultat		77 487	-201 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	77 487	-201 956
Sum overføringer og disponeringer		77 487	-201 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		173 969
Sum immaterielle eiendeler			173 969
Sum anleggsmidler		0	173 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 752	
Konsernfordringer	6	2 390 335	1 560 649
Sum fordringer		2 491 087	1 560 649
Sum omløpsmidler		2 491 087	1 560 649
SUM EIENDELER		2 491 087	1 734 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	721 912	721 912
Annen innskutt egenkapital	4	539 312	
Sum innskutt egenkapital		1 361 224	821 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 622	554 135
Sum opptjent egenkapital		631 622	554 135
Sum egenkapital		1 992 846	1 376 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 835	18 516
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			279 265
Kortsiktig konserngjeld	6	56 406	60 790
Sum kortsiktig gjeld		498 241	358 571
Sum gjeld		498 241	358 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 087	1 734 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787311

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 992 815 167
KB INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt		3 927 140	1 381 227
Annen driftsinntekt		455 356	
Sum inntekter		4 382 496	1 381 227
Kostnader			
Prosjektkostnader		4 275 431	1 433 009
Annen driftskostnad	2	14 625	3 995
Sum kostnader		4 290 056	1 437 004
Driftsresultat		92 440	-55 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 901	58 550
Sum finansinntekter		6 901	58 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern			261 692
Sum finanskostnader			261 692
Netto finans		6 901	-203 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	21 855	-56 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 487	-201 956
Årsresultat		77 487	-201 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 487	-201 956
Totalresultat		77 487	-201 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	77 487	-201 956
Sum overføringer og disponeringer		77 487	-201 956



Organisasjonsnr: 992 815 167
KB INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		173 969
Sum immaterielle eiendeler			173 969
Sum anleggsmidler		0	173 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 752	
Konsernfordringer	6	2 390 335	1 560 649
Sum fordringer		2 491 087	1 560 649
Sum omløpsmidler		2 491 087	1 560 649
SUM EIENDELER		2 491 087	1 734 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	721 912	721 912
Annen innskutt egenkapital	4	539 312	
Sum innskutt egenkapital		1 361 224	821 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 622	554 135
Sum opptjent egenkapital		631 622	554 135
Sum egenkapital		1 992 846	1 376 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 835	18 516



Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			279 265
Kortsiktig konserngjeld	6	56 406	60 790
Sum kortsiktig gjeld		498 241	358 571
Sum gjeld		498 241	358 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 087	1 734 618



Organisasjonsnr: 992 815 167
KB INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

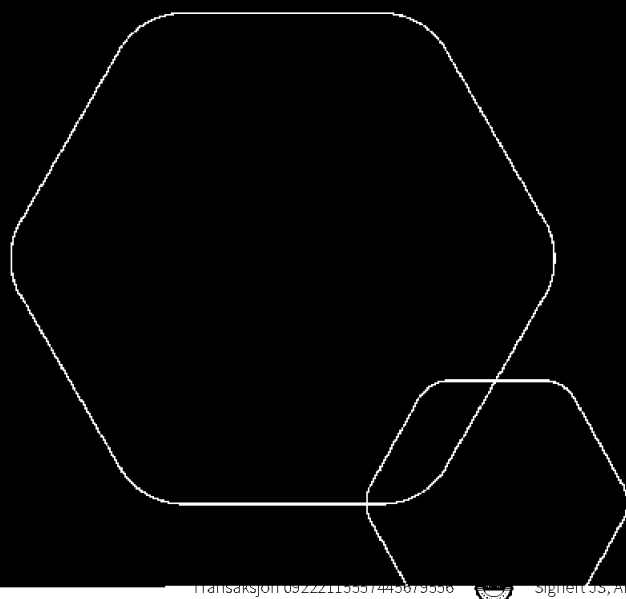
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 KB Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 815 167

Transaksjon 09222115937445079558  Signert av: ALG, AS



RESULTATREGNSKAP

KB INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektinntekt		3 927 140	1 381 227
Annen driftsinntekt		455 356	0
Sum driftsinntekter		4 382 496	1 381 227
Prosjektkostnader		4 275 431	1 433 009
Annen driftskostnad	2	14 625	3 995
Sum driftskostnader		4 290 056	1 437 004
Driftsresultat		92 440	-55 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 901	58 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	261 692
Resultat av finansposter		6 901	-203 142
Resultat før skattekostnad		99 342	-258 919
Skattekostnad	5	21 855	-56 963
Årsresultat		77 487	-201 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	77 487	-201 956
Sum overføringer		77 487	-201 956





BALANSE

KB INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	173 969
Sum immaterielle eiendeler		0	173 969
Sum anleggsmidler		0	173 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 752	0
Konsernfordringer	6	2 390 335	1 560 649
Sum fordringer		2 491 087	1 560 649
Sum omløpsmidler		2 491 087	1 560 649
Sum eiendeler		2 491 087	1 734 618





BALANSE

KB INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	721 912	721 912
Annen innskutt egenkapital	4	539 312	0
Sum innskutt egenkapital		1 361 224	821 912
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	631 622	554 135
Sum opptjent egenkapital		631 622	554 135
Sum egenkapital		1 992 846	1 376 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 835	18 516
Skyldig offentlige avgifter		0	279 265
Konserngjeld	6	56 406	60 790
Sum kortsiktig gjeld		498 241	358 571
Sum gjeld		498 241	358 571
Sum egenkapital og gjeld		2 491 087	1 734 618

Oslo, 21.04.2021
Styret i KB Infrastruktur AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Anne Elisabeth Geitle
styremedlem

Anders Skauge
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, men leier personell fra OBOS BBL. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 000	4 000
Sum	5 000	4 000

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kb Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1 000	100,0	100,0

Det er like rettigheter for alle aksjene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	721 912	0	554 135	1 376 047
Årets resultat	0	0	0	77 487	77 487
Konsernbidrag mottatt	0	0	539 312	0	539 312
Pr 31.12.2020	100 000	721 912	539 312	631 622	1 992 846

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS er morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskapet finnes på nettstedet www.obos.no.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-152 114	0
Endring i utsatt skattefordel	173 969	-56 963
Skattekostnad ordinært resultat	21 855	-56 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 342	-258 919
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	691 426	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-790 768	0
Skattepliktig inntekt	0	-258 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	152 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-790 769	-790 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-790 769	-790 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-173 969	-173 969

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring konsernselskap	2020	2019
Kundefordring på OBOS Kværnerbyen AS	455 356	214 285
Kundefordring på KB Næring AS	0	60 088
Konsernmellomværende OBOS BBL	1 243 552	1 286 276
Fordring konsernbidrag OBOS Kværnerbyen AS	691 426	0
Sum	2 390 335	1 560 649
Gjeld til konsernselskap	2020	2019
OBOS Eiendomsforvaltning AS	50 500	60 790
OBOS BBL	5 906	0
Sum	56 406	60 790





Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445679556

Dokument

Årsregnskap KB Infrastruktur AS 21.04.21

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-04-22 17:21:40 CEST (+0200) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-04-23 09:33:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-04-23 09:33:39 CEST (+0200)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"

Signert 2021-04-23 08:02:52 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)

anders.skauge@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"

Signert 2021-04-22 23:38:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i KB Infrastruktur AS

Sted: Hammersborg Torg 1, 0179 Oslo

Dato: 28. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Fra administrasjonen: Kristine Langva.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 77 487 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 28. april 2021

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

Kristine Langva
Valgt til å undertegne protokollen

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445980891

Dokument

KB Infrastruktur AS - OGF 28.04.21

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-28 10:22:09 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-29 16:59:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)

daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"

Signert 2021-04-29 16:59:57 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL)

kristine.langva@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"

Signert 2021-04-28 21:47:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i KB Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KB Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KB Infrastruktur AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.