



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 986088644

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 970 979	1 470 956
Sum inntekter		1 970 979	1 470 956
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	39 935
Annen driftskostnad		1 915 789	1 789 550
Sum kostnader		1 961 429	1 829 485
Driftsresultat		9 550	-358 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 242	30 311
Sum finansinntekter		38 242	30 311
Annen finanskostnad		20 106	11 165
Sum finanskostnader		20 106	11 165
Netto finans		18 136	19 146
Resultat før skattekostnad		27 686	-339 384
Årsresultat		27 686	-339 384
Totalresultat		27 686	-339 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 686	-339 384
Sum overføringer og disponeringer		27 686	-339 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		69 247	67 197
Sum fordringer		69 282	67 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 185	490 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 185	490 268
Sum omløpsmidler		550 466	557 465
SUM EIENDELER		550 466	557 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 922	183 236
Sum opptjent egenkapital		210 922	183 236
Sum egenkapital		210 922	183 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 125	279 058
Sum annen langsiktig gjeld		226 125	279 058
Sum langsiktig gjeld		226 125	279 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	6 068
Leverandørgjeld		104 957	81 106
Annen kortsiktig gjeld		8 368	7 997
Sum kortsiktig gjeld		113 419	95 171
Sum gjeld		339 544	374 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 466	557 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344052

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 986 088 644
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 970 979	1 470 956
Sum inntekter		1 970 979	1 470 956
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	39 935
Annen driftskostnad		1 915 789	1 789 550
Sum kostnader		1 961 429	1 829 485
Driftsresultat		9 550	-358 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 242	30 311
Sum finansinntekter		38 242	30 311
Annen finanskostnad		20 106	11 165
Sum finanskostnader		20 106	11 165
Netto finans		18 136	19 146
Resultat før skattekostnad		27 686	-339 384
Årsresultat		27 686	-339 384
Totalresultat		27 686	-339 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 686	-339 384
Sum overføringer og disponeringer		27 686	-339 384



Organisasjonsnr: 986 088 644
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		69 247	67 197
Sum fordringer		69 282	67 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 185	490 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 185	490 268
Sum omløpsmidler		550 466	557 465
SUM EIENDELER		550 466	557 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 922	183 236
Sum opptjent egenkapital		210 922	183 236



Sum egenkapital	210 922	183 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	226 125	279 058
Sum annen langsiktig gjeld	226 125	279 058
Sum langsiktig gjeld	226 125	279 058
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94	6 068
Leverandørgjeld	104 957	81 106
Annen kortsiktig gjeld	8 368	7 997
Sum kortsiktig gjeld	113 419	95 171
Sum gjeld	339 544	374 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 466	557 465



Organisasjonsnr: 986 088 644
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1524

SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II



Velkommen til årsmøte i SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 17:30, Gausel Fritidsgård .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 1524 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Aktiviteter i 2024

- Det har vært avholdt 8 styremøter og en HMS-inspeksjon

Følgende vedlikeholdsoppgaver og prosjekter har vært gjennomført:

-Spyling av avløpsrør utført av Welhaven Tank & Rør-Rens A/S

-Skiftet styrekort i 2 heiser pga nivåforskjeller ved stopp i etasjene. Dette er ikke lagervare og må spesialbestilles.

-Reparasjon av utvendig lekkasje fra 2 verandaer

-Reparasjon av skade på garasjeport

-Salg av veitomt og tilleggsareal.

-Rehabilitering av garasjeanleggene utført av BT fasade. Styret er veldig fornøyd med resultatet, takket være god støtte fra OBOS og godt utført arbeid fra BT fasade. Det har vært mye forarbeid med flere møter hos OBOS og mange oppfølgingsmøter på arbeidsplass med Styret, OBOS og BT fasade. Det har også vært mye koordinering for å tømme garasjene for biler, sykler, etc. Styret takker beboerne for godt samarbeid i denne perioden.

- For å kommunisere ut til beboerne har styret benyttet Vibbo, oppslag i fellesområdene og i enkelte tilfeller med skriv i postkassene.
- For å spare penger, har styret reforhandlet kontrakten med Boservice for å få reduserte kostnader. Som et prøvetiltak er det trappevask hver 3. uke i stedet for hver 2. uke. Plenen på fellesområdet blir nå klippet annenhver uke i stedet for hver uke.
- Av sosiale aktiviteter kan nevnes:•Fellesdugnad, som ble avsluttet med en hyggelig grillfest•Meget vellykket grøttest til advent

Framtidige planer:

Styret anbefaler å opparbeide egenkapital for å være rustet til uforutsette hendelser.

- Vi har gamle heiser hvor det kan komme behov for reparasjoner
- Lysarmatur og lysrørene i garasjeanleggene er utgått og må etter hvert skiftes til led lys
- En del vinduskarmer begynner å råtne og må skiftes ut
- Dørtelefonlegget er gammelt, og det er vanskelig å få tak i reservedeler. Vi må være forberedt på å skifte disse.



SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II ORG.NR. 986 088 644, KUNDENR. 1524

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 690 944	1 469 018	1 636 000	1 712 000
Ladeinntekter EL-bil		0	1 338	40 000	45 000
Andre inntekter	3	280 035	600	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 970 979	1 470 956	1 676 000	1 757 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-4 935	-4 935	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-35 000	-35 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-8 000	-8 000	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-83 845	-79 735	-86 500	-91 000
Konsulenthonorar	7	-241 902	-122 823	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-821 344	-837 772	-771 000	-596 000
Forsikringer		-240 062	-223 594	-245 000	-300 000
Energi/fyring	9	-129 175	-130 930	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-213 828	-203 856	-205 656	-214 000
Andre driftskostnader	10	-177 634	-182 841	-176 500	-186 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 961 429	-1 829 485	-1 723 091	-1 631 640
DRIFTSRESULTAT		9 550	-358 530	-47 091	125 360
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	38 242	30 311	0	0
Finanskostnader	12	-20 106	-11 165	-20 700	-17 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 136	19 146	-20 700	-17 000
ÅRSRESULTAT		27 686	-339 384	-67 791	108 360
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 686	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-339 384		





SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II ORG.NR. 986 088 644, KUNDENR. 1524

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 247	67 197
Driftskonto OBOS-banken		8 784	235 540
Sparekonto OBOS-banken		472 401	254 728
SUM OMLØPSMIDLER		550 466	557 465
SUM EIENDELER		550 466	557 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		210 922	183 236
SUM EGENKAPITAL		210 922	183 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	226 125	279 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		226 125	279 058
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 368	7 997
Leverandørgjeld		104 957	81 106
Påløpte renter		94	1 861
Påløpte avdrag		0	4 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 419	95 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 466	557 465
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 27.02.2025

Styret i Sameiet Gauselbakken Panorama II

Nina Gil /s/

Aud Kari Hella /s/

Halvor Stueland /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 429 878
Kabel-tv	214 244
Strøm EI-bil	46 822
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 690 944

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg av tomt	280 000
Opprydding kundereskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	280 035

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 093
OBOS Prosjekt AS	-236 809
SUM KONSULENTHONORAR	-241 902

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-140 859
Drift/vedlikehold elektro	-10 944
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-95 021
Drift/vedlikehold heisanlegg	-176 930
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 628
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-390 962
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-821 344

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-129 175
SUM ENERGI / FYRING	-129 175

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Lyspærer og sikringer	-3 989
Vaktmestertjenester	-62 021
Renhold ved firmaer	-86 849
Snørydding	-19 269
Andre fremmede tjenester	-894
Trykksaker	-9
Andre kontorkostnader	-36
Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-2 908
Velferdskostnader	-60
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-177 634

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	13 925
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	211
Kundeutbytte fra Gjensidige	24 106
SUM FINANSINNTEKTER	38 242

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-20 106
SUM FINANSKOSTNADER	-20 106





NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,65 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2023

-300 000

Nedbetalt tidligere

20 942

Nedbetalt i år

52 933

-226 125

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-226 125





ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak innbetaling for strøm el-bil og andre inntekter. Andre inntekter består i hovedsak av inntekt fra salg av veigrunn med tilleggsareal som vedtatt i ekstraordinært årsmøte 08.11.23.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 437 047,-.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Gauselbakken Panorama II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gauselbakken Panorama II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1 av 17 024 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 1524 Selskapsnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.