



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 15  
7898 LIMINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 400	180 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 400</b>	<b>180 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	25 500	25 500
Annen driftskostnad	3	122 270	124 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 770</b>	<b>150 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 630</b>	<b>29 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen finanskostnad		21 986	25 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>25 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 986</b>	<b>-25 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 643</b>	<b>4 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 782	1 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 861</b>	<b>3 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 861</b>	<b>3 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 861	3 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 861</b>	<b>3 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 087	5 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 087</b>	<b>5 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	340 582	363 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 501	18 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>356 083</b>	<b>381 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	65 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 170</b>	<b>471 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>41 653</b>	<b>37 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 004</b>	<b>34 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 657</b>	<b>91 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 827</b>	<b>563 135</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 953	-18 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 953</b>	<b>-18 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 047</b>	<b>81 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415 031	445 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 031</b>	<b>445 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 031</b>	<b>445 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 663	33 057
Betalbar skatt		2 554	
Skyldige offentlige avgifter		3 532	3 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 749</b>	<b>36 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 780</b>	<b>481 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 827</b>	<b>563 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 15  
7898 LIMINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 400	180 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 400</b>	<b>180 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	25 500	25 500
Annen driftskostnad	3	122 270	124 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 770</b>	<b>150 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 630</b>	<b>29 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen finanskostnad		21 986	25 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>25 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 986</b>	<b>-25 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 643	4 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 782</b>	<b>1 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 861</b>	<b>3 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 861	3 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 861</b>	<b>3 565</b>



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 087	5 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 087</b>	<b>5 315</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	340 582	363 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 501	18 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>356 083</b>	<b>381 583</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	65 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>85 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 170</b>	<b>471 898</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>41 653</b>	<b>37 698</b>
------------------	--	---------------	---------------

###### Fordringer

Kundefordringer			19 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 000</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 004</b>	<b>34 539</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 657</b>	<b>91 237</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 827</b>	<b>563 135</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 953	-18 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 953</b>	<b>-18 814</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>91 047</b>	<b>81 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 415 031	445 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>415 031</b>	<b>445 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>415 031</b>	<b>445 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 663	33 057
Betalbar skatt	2 554	
Skyldige offentlige avgifter	3 532	3 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 749</b>	<b>36 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>458 780</b>	<b>481 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>549 827</b>	<b>563 135</b>



Organisasjonsnr: 918 505 512  
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Trones Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Dergaveien 15 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hilde Trones Hansen	100	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Dergaveien 15 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### **Note 4 - Varige driftsmidler**

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	474 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	474 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-117 917
Balanseført pr. 31.12.2021	356 083
Årets avskrivninger	25 500

#### **Note 5 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	276 240	307 240
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	340 582	382 082
<i>Fordring Røyrvik Mat AS</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	65 000	85 000