



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 558 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		81 083	117 199
Sum kostnader		81 083	117 199
Driftsresultat		-81 083	-117 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	182
Sum finansinntekter		821	182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		821	182
Resultat før skattekostnad		-80 262	-117 017
Årsresultat		-80 262	-117 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-80 262	-117 017
Sum overføringer og disponeringer		-80 262	-117 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 519 948	12 765 111
Sum varer		16 519 948	12 765 111
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 640	952 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 640	952 304
Sum omløpsmidler		16 980 588	13 717 415
SUM EIENDELER		16 980 588	13 717 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	2, 3, 6	458 888	378 626
Sum opptjent egenkapital		-458 888	-378 626
Sum egenkapital		-428 888	-348 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 339 300	14 039 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 339 300	14 039 300
Sum langsiktig gjeld		17 339 300	14 039 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 175	26 741
Sum kortsiktig gjeld		70 175	26 741
Sum gjeld		17 409 475	14 066 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 980 588	13 717 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395169

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 558 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		81 083	117 199
Sum kostnader		81 083	117 199
Driftsresultat		-81 083	-117 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	182
Sum finansinntekter		821	182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		821	182
Resultat før skattekostnad		-80 262	-117 017
Årsresultat		-80 262	-117 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-80 262	-117 017
Sum overføringer og disponeringer		-80 262	-117 017



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 519 948	12 765 111
Sum varer		16 519 948	12 765 111
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 640	952 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 640	952 304
Sum omløpsmidler		16 980 588	13 717 415
SUM EIENDELER		16 980 588	13 717 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	2, 3, 6	458 888	378 626
Sum opptjent egenkapital		-458 888	-378 626
Sum egenkapital		-428 888	-348 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 339 300	14 039 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 339 300	14 039 300
Sum langsiktig gjeld		17 339 300	14 039 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 175	26 741
Sum kortsiktig gjeld		70 175	26 741
Sum gjeld		17 409 475	14 066 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 980 588	13 717 415



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt i arbeid - utvikling av boligområde Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig, rekkehus, leilighet). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

824558612

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WLKHZ-EX7K-88CIH-1892F-YT53J-PE568



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-81 083	-117 199
Sum driftskostnader		-81 083	-117 199
Driftsresultat		-81 083	-117 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		821	182
Sum finansinntekter		821	182
Netto finans		821	182
Årsresultat		-80 262	-117 017
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-80 262	-117 017
Sum overføringer		-80 262	-117 017

Penneo Dokumentnøkkel: WLKHZ-EX7K-88CIH-Y89ZF-YT53J-PE568



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 519 948	12 765 111
Sum varer		16 519 948	12 765 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 640	952 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 640	952 304
Sum omløpsmidler		16 980 588	13 717 415
SUM EIENDELER		16 980 588	13 717 415

Penneo Dokumentnøkkel: WLKHZ-EX7K-88CIH-Y892F-YT53J-PE568



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3, 6	-458 888	-378 626
Sum opptjent egenkapital		-458 888	-378 626
Sum egenkapital		-428 888	-348 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 339 300	14 039 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 339 300	14 039 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 175	26 741
Sum kortsiktig gjeld		70 175	26 741
Sum gjeld		17 409 475	14 066 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 980 588	13 717 415

REVETAL, 22.04.2025

Sven Arne Foss
styrets leder

Georg Gran
styremedlem

Kristoffer Foss
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WLKHZ-ENX7K-88CIH-Y892F-YT53J-PE568



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt i arbeid - utvikling av boligområde

Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig, rekkehus, leilighet). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2023 til 2024.



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-378 626	-348 626
Årsresultat	0	-80 262	-80 262
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-458 888	-428 888

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-378 626	-458 888	80 262
Netto forskjeller	-378 626	-458 888	80 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	378 626	458 888	-80 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk NRS for små foretak.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	16 519 948	12 765 111

Prosjekt under utvikling består av kostnader knyttet til utvikling av eiendommer til boliger. Prosjektet er i en etableringsfase. Totalt utbyggingsareal utgjør 300 mål. Årets aktiverte prosjektkostnader er ca. TNOK 3.755.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12 er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i etableringsfasen, og skal utvikling et tomteområde på 300 mål. Selskapets videre drift er finansiert gjennom ansvarlig innlån fra eierne og aksjonærer vil tilføre selskapet kapital ved behov.



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Kjell Foss Holding AS (eier 29 % av aksjene)	-3 900 000	-2 900 000
Gjeld til Haslestad Eiendom AS (eier 29 % av aksjene)	-3 900 000	-2 900 000
Gjeld til Smedstad Eiendom AS (eier 29 % av aksjene)	-2 800 000	-2 600 000
Gjeld til Re Eiendomsutvikling AS (eier 13 % av aksjene)	-1 239 300	-1 239 300
Gjeld til Reåsen AS (i fellesskap eid av aksjonærene)	-4 400 000	-4 400 000
Gjeld til Smedstad Holding AS (100% eier av Smedstad Eiendom AS)	-1 100 000	0
	-17 339 300	-14 039 300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254561

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-22 11:21:20 UTC



Foss, Sven Arne

Styreleder

På vegne av: Kjell Foss Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3105473

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-22 12:10:29 UTC



Haslestad, Jan

Styremedlem

På vegne av: Haslestad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2678703

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-04-22 16:44:27 UTC



Gran, Georg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3287830

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-24 11:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLKHZ-EX7K-88CIH-Y89ZF-YT53J-PES68

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.