



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 892	460 392
Sum inntekter		452 892	460 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 153
Annen driftskostnad	3,4	294 208	217 625
Sum kostnader		295 349	222 919
Driftsresultat		157 543	237 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 734	2 751
Sum finanskostnader		38 016	23 284
Netto finans		27 282	20 533
Ordinært resultat før skattekostnad		157 543	237 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 543	237 473
Årsresultat	5	130 261	216 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	880 967	880 967
Sum varige driftsmidler		880 967	880 967
Sum anleggsmidler		880 966	880 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 305	59 720
Sum fordringer		63 305	59 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 545	308 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 545	308 859
Sum omløpsmidler		414 850	368 579
SUM EIENDELER		1 295 817	1 249 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 231	283 971
Sum opptjent egenkapital		414 231	283 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	415 031	284 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	747 518	843 107
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		807 518	903 107
Sum langsiktig gjeld		807 518	903 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 817	61 312
Annen kortsiktig gjeld		451	356
Sum kortsiktig gjeld		73 268	61 668
Sum gjeld		880 786	964 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 817	1 249 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362051

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 932 298 066
BORETTLAGET ÅRRESTADSTYKKET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 892	460 392
Sum inntekter		452 892	460 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 153
Annen driftskostnad	3,4	294 208	217 625
Sum kostnader		295 349	222 919
Driftsresultat		157 543	237 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 734	2 751
Sum finanskostnader		38 016	23 284
Netto finans		27 282	20 533
Ordinært resultat før skattekostnad		157 543	237 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 543	237 473
Årsresultat	5	130 261	216 941



Organisasjonsnr: 932 298 066
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

880 967	880 967
880 967	880 967

Sum anleggsmidler

880 966	880 966
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

63 305	59 720
63 305	59 720

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

351 545	308 859
351 545	308 859

Sum omløpsmidler

414 850	368 579
---------	---------

SUM EIENDELER

1 295 817	1 249 545
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

414 231	283 971
414 231	283 971

Sum egenkapital 7

415 031	284 771
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

747 518	843 107
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	807 518	903 107
Sum langsiktig gjeld	807 518	903 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 817	61 312
Annen kortsiktig gjeld	451	356
Sum kortsiktig gjeld	73 268	61 668
Sum gjeld	880 786	964 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 817	1 249 545



Organisasjonsnr: 932 298 066
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



14 Borettslaget Arrestadstykket I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		447 936	447 936	447 920
Tillegg felleskostnader		4 956	4 956	4 956
Tilskudd	1	0	7 500	0
Sum inntekter		452 892	460 392	452 876
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	1 141	1 141	1 141
Avskrivninger	6	0	4 153	0
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		6 000	1 376	6 000
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	4	66 977	5 384	159 400
TV og/eller internett		19 103	19 103	21 100
Forsikringer		60 924	55 492	64 500
Kommunale avgifter		102 996	95 102	120 700
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		3 450	5 931	8 500
Sum kostnader		295 349	222 919	408 291
Driftsresultat		157 543	237 473	44 585
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 734	2 751	7 000
Rentekostnader		38 016	23 284	44 561
Netto finanskostnader		27 282	20 533	37 561
Resultat	5	130 261	216 941	7 024

Årsregnskap



14 Borettslaget Arrestadstykket I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	21 370	21 370
Bygninger	6	795 777	795 777
Andre fellesanlegg	6	63 820	63 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		880 966	880 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 305	59 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		351 545	308 859
Sum omløpsmidler		414 850	368 579
SUM EIENDELER		1 295 817	1 249 545

Balance 2023



14 Borettslaget Arrestadstykket I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		414 231	283 971
Sum egenkapital	7	415 031	284 771
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	747 518	843 107
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		807 518	903 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 817	61 312
Påløpne renter		451	356
Sum kortsiktig gjeld		73 268	61 668
Sum gjeld		880 786	964 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 817	1 249 545

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Nybø
Styreleder

Christopher Alexander Tanberg
Styremedlem

Bente Dickhausen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilskudd fra Husbanken	0	7500



Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum personalkostnader	1 141	1 141

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	5 384
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 959	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 067	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 951	0
Sum	66 977	5 384

Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I



Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	130 261	216 941
Avdrag på lån	-95 589	-99 734
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 153
Endring disponible midler	34 672	121 359
Omløpsmidler	414 850	368 579
Kortsiktig gjeld	73 268	61 668
Disponible midler	341 583	306 911

Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower 430X	Redskapsbod	Bygninger	Tomt	Påkostninger - Steinmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 683	63 820	700 980	21 370	158 617
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 683	63 820	700 980	21 370	158 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 683	63 820	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	700 980	21 370	158 617
Anskaffelsesår :	2017	2011	1951	1951	2015
Antatt levetid i år :	5	10			

Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I



Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	414 231	130 260	283 971
Sum Egenkapital	415 031	130 260	284 771

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12137581947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 238 107
Lånesaldo 01.01:	843 107
Avdrag i perioden:	95 589
Lånesaldo 31.12:	747 518
Saldo 5 år frem i tid:	197 892

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 807 518 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 880 966.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket I

Styreleder	Sigurd Nybø (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bente Dickhausen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Christopher Alexander Tanberg (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: GVVYF-BWNT-KPUJ-CTFBO-IIUVA-SHOTZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: GWWYF-BWNT-KPUJ-CTFBO-IIUVA-SHOTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVVYF-BWNT-KPUJ-CTFBO-IUVA-SHOTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>