



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS
Forretningsadresse: Sætrebakken 5
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ESPEN AASS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 314 715 | 7 833 128 |
| Annen driftsinntekt | | 246 578 | 264 100 |
| Sum inntekter | | 5 561 293 | 8 097 228 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 238 205 | 4 049 708 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 552 227 | 2 435 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 535 | 201 930 |
| Annen driftskostnad | | 992 855 | 1 080 047 |
| Sum kostnader | | 5 921 823 | 7 767 382 |
| Driftsresultat | | -360 530 | 329 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 451 | |
| Annen finansinntekt | | 10 593 | |
| Sum finansinntekter | | 12 044 | |
| Annen rentekostnad | | 123 965 | 83 024 |
| Sum finanskostnader | | 123 965 | 83 024 |
| Netto finans | | -111 921 | -83 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -472 451 | 246 822 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 69 632 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -472 451 | 177 190 |
| Årsresultat | | -472 451 | 177 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -472 451 | 177 190 |
| Totalresultat | | -472 451 | 177 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 177 190 |
| Overført fra annen egenkapital | | -472 451 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -472 451 | 177 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 641 662 | 2 641 662 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 40 391 | 90 879 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 62 220 | 150 266 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 2 744 272 | 2 882 807 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 200 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 1 086 500 | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 286 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 030 772 | 2 882 807 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 570 470 | 1 296 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 070 | 38 909 |
| Sum fordringer | | 792 540 | 1 335 459 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 843 604 | 1 966 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 843 604 | 1 966 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 636 144 | 3 301 850 |
| SUM EIENDELER | | 5 666 916 | 6 184 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 606 014 | 3 078 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 606 014 | 3 078 464 |
| Sum egenkapital | | 2 706 014 | 3 178 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 456 704 | 1 551 696 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 456 704 | 1 551 696 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 456 704 | 1 551 696 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 478 865 | 217 077 |
| Betalbar skatt | 3 | | 69 632 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 255 907 | 453 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 769 426 | 714 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 504 198 | 1 454 497 |
| Sum gjeld | | 2 960 902 | 3 006 193 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 666 916 | 6 184 657 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641110

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS
Forretningsadresse: Sætrebakken 5
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ESPEN AASS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 747 485
BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 314 715 | 7 833 128 |
| Annen driftsinntekt | | 246 578 | 264 100 |
| Sum inntekter | | 5 561 293 | 8 097 228 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 238 205 | 4 049 708 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 552 227 | 2 435 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 535 | 201 930 |
| Annen driftskostnad | | 992 855 | 1 080 047 |
| Sum kostnader | | 5 921 823 | 7 767 382 |
| Driftsresultat | | -360 530 | 329 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 451 | |
| Annen finansinntekt | | 10 593 | |
| Sum finansinntekter | | 12 044 | |
| Annen rentekostnad | | 123 965 | 83 024 |
| Sum finanskostnader | | 123 965 | 83 024 |
| Netto finans | | -111 921 | -83 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -472 451 | 246 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -472 451 | 177 190 |
| Årsresultat | | -472 451 | 177 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -472 451 | 177 190 |
| Totalresultat | | -472 451 | 177 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 177 190 |
| Overført fra annen egenkapital | | -472 451 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -472 451 | 177 190 |





Organisasjonsnr: 915 747 485
BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 2 641 662 | 2 641 662 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 40 391 | 90 879 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 62 220 | 150 266 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 2 744 272 | 2 882 807 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 200 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 1 086 500 | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 286 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 030 772 | 2 882 807 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 570 470 | 1 296 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 070 | 38 909 |
| Sum fordringer | | 792 540 | 1 335 459 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 843 604 | 1 966 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 843 604 | 1 966 391 |



| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 1 636 144 | 3 301 850 |
| SUM EIENDELER | 5 666 916 | 6 184 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 606 014 | 3 078 464 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 606 014 | 3 078 464 |
| Sum egenkapital | 2 706 014 | 3 178 464 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 551 696 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 456 704 | 1 551 696 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 456 704 | 1 551 696 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 478 865 | 217 077 |
| Betalbar skatt | 3 | 69 632 |
| Skyldig offentlige avgifter | 255 907 | 453 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | 769 426 | 714 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 504 198 | 1 454 497 |
| Sum gjeld | 2 960 902 | 3 006 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 666 916 | 6 184 657 |



Organisasjonsnr: 915 747 485
BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

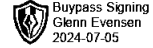
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



BuyPass Signing
Glenn Evensen
2024-07-05

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmester Espen Aass Larsen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggmester Espen Aass Larsen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 472 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

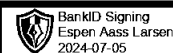
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 5. juli 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------|---------------|--|--|
| Org.nr/Revisornr: | Adresse: | Telefon.: | Bankgiro: | Mail | Hjemmeside |
| 919789980 | Slependveien 48 | 4767809010 | 2280.69.45696 | post@narumco.no | narumco.no |



Årsregnskap 2023

Byggmester Espen Aass Larsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 747 485



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 314 715 | 7 833 128 |
| Annen driftsinntekt | | 246 578 | 264 100 |
| Sum driftsinntekter | | 5 561 293 | 8 097 228 |
| Varekostnad | | 2 238 205 | 4 049 708 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 552 227 | 2 435 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 535 | 201 930 |
| Annen driftskostnad | | 992 855 | 1 080 047 |
| Sum driftskostnader | | 5 921 823 | 7 767 382 |
| Driftsresultat | | -360 530 | 329 846 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 451 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 10 593 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 123 965 | 83 024 |
| Resultat av finansposter | | -111 921 | -83 024 |
| Resultat før skattekostnad | | -472 451 | 246 822 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 69 632 |
| Årsresultat | | -472 451 | 177 190 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 177 190 |
| Overført fra annen egenkapital | | 472 451 | 0 |
| Sum overføringer | | -472 451 | 177 190 |



BALANSE

BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 641 662 | 2 641 662 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 40 391 | 90 879 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 62 220 | 150 266 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 2 744 272 | 2 882 807 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 200 000 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 1 086 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 286 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 030 772 | 2 882 807 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 570 470 | 1 296 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 070 | 38 909 |
| Sum fordringer | | 792 540 | 1 335 459 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 843 604 | 1 966 391 |
| Sum omløpsmidler | | 1 636 144 | 3 301 850 |
| Sum eiendeler | | 5 666 916 | 6 184 657 |



BALANSE

BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 606 014 | 3 078 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 606 014 | 3 078 464 |
| Sum egenkapital | | 2 706 014 | 3 178 464 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 456 704 | 1 551 696 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 456 704 | 1 551 696 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 478 865 | 217 077 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 69 632 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 255 907 | 453 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 769 426 | 714 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 504 198 | 1 454 497 |
| Sum gjeld | | 2 960 902 | 3 006 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 666 916 | 6 184 657 |

30.06.2024

Styret i Byggmester Espen Aass Larsen AS

LARSEN ESPEN AASS
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 370 999 | 2 341 321 |
| Arbeidsgiveravgift | 343 471 | 347 221 |
| Pensjonskostnader | 49 430 | 42 170 |
| Andre ytelser | 43 784 | 63 098 |
| Sum | 2 807 684 | 2 793 809 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 674 994 | 1 277 627 | 3 952 621 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 674 994 | 1 277 627 | 3 952 621 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 33 332 | 1 175 017 | 1 208 350 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 641 662 | 102 610 | 2 744 272 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 138 535 | 138 535 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 69 632 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 69 632 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -472 451 | 246 822 |
| Permanente forskjeller | -877 | 605 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 59 461 | 69 083 |
| Skattepliktig inntekt | -413 866 | 316 510 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 69 632 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 69 632 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -199 751 | -140 510 | 59 241 |
| Fordringer | -33 000 | -32 780 | 220 |
| Sum | -232 751 | -173 290 | 59 461 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -413 866 | 0 | 413 866 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 646 617 | 173 290 | -473 328 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -142 256 | -38 124 | 104 132 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

BYGGMESTER ESPEN AASS LARSEN AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 456 704. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 2 641 662

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Este Bolig AS | ASKER | 50,0% | 200 000 | 200 000 |
| Sum | | | 200 000 | 200 000 |

Det er ytt lån til Este Bolig AS med kr 1.086.500. Renter på lånet vil bli btalt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen i selskapet, forventet i løpet av 2024.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 104 896, samt det er innestående kr 331 539 knyttet til prosjektleveranse.