



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSVIK MARITIME AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	9 742 132	4 488 373
Leieinntekt		2 770 420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 512 552</b>	<b>4 488 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		4 780 214	3 173 616
Varekostnad		77 694	
Lønnskostnad		521 332	
Ordinær avskrivning	7	1 066 684	150 000
Annen driftskostnad	2	1 567 272	104 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 013 196</b>	<b>3 428 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 499 356</b>	<b>1 060 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		1 831 299	771 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831 299</b>	<b>771 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 145</b>	<b>-771 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 668 211</b>	<b>288 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		67 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 668 211	221 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	27 818 000	3 525 000
Maskiner og anlegg	6	1 354 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 172 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		3 628 261
Obligasjoner og andre fordringer	8		18 228 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 856 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 172 000</b>	<b>25 381 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	6	21 324 250	19 670 940
Varelager		5 473	
<b>Sum varer</b>		<b>21 329 723</b>	<b>19 670 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 569	
Andre kortsiktige fordringer	8	551 908	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 477</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 192	319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 192</b>	<b>319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 178 392</b>	<b>19 771 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 350 392</b>	<b>45 153 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 421 417	1 409 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 421 417</b>	<b>1 409 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 521 417</b>	<b>1 509 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		155 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>155 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 742 432	19 524 146
Annen langsiktig gjeld	8		23 699 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 742 432</b>	<b>43 223 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 742 432</b>	<b>43 379 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	895 412	
Skyldige offentlige avgifter		1 126	
Annen kortsiktig gjeld	8	190 005	264 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 543</b>	<b>264 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 828 975</b>	<b>43 643 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 350 392</b>	<b>45 153 117</b>



**Årsregnskap  
2016**

**Hausvik Eiendom AS**



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Skolegate 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80  
Faks: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hausvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 668 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/noromoss](http://www.deloitte.com/noromoss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
org nr: 980 211 252

## **Deloitte**

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## Deloitte.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal 24. mars 2017  
Deloitte AS

**Roar Lohne**  
statsautorisert revisor



## Hausvik Eiendom AS

Org. nr. 990 002 290

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med erverv, utleie og drift av eiendommer, samt deltakelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Omorganisering 2016

Selskapet har i 2016 fusjonert med de heleide datterselskapene Hausvik Maritime AS, Hausvik Maritime Eiendom AS og Hausvik Park AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2016.

Fusjonen er gjennomført ved at Hausvik Eiendom AS overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapene.

Hausvik Eiendom AS har også blitt tilført konsernbidrag uten skatteeffekt på kr 23 000 000 fra morselskapet Emme AS i desember 2016 etter at Emme AS hadde kjøpt ut minoritetsaksjonær. Konsernbidraget ble gitt for å veie opp for den negative egenkapitalen som ble tilført gjennom ovennevnte fusjon.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 personer, som alle er menn.

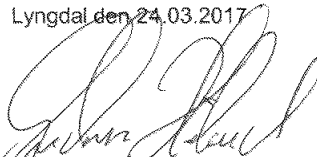
#### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø utover det som ansees normalt for bransjen.

#### Rettsvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og stillingen pr. 31. desember.

Lyngdal den 24.03.2017



Gudmund Håland  
Styreleder / Daglig leder



Hausvik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
8	Salgsinntekt	9 742 132	4 488 373
	Leieinntekt	2 770 420	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12 512 552</b>	<b>4 488 373</b>
	Prosjektkostnader	4 780 214	3 173 616
	Varekostnad	77 694	0
	Lønnskostnad	521 332	0
7	Ordinær avskrivning	1 066 684	150 000
2	Annen driftskostnad	1 567 272	104 571
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 013 196</b>	<b>3 428 187</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 499 356</b>	<b>1 060 186</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	154	18
	Annen rentekostnad	-1 831 299	-771 574
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 831 145</b>	<b>-771 556</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 668 211</b>	<b>288 630</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-67 465
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	2 668 211	221 165
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 668 211</b>	<b>221 165</b>



Hausvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2016	2015
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 818 000	3 525 000
6	Maskiner og anlegg	1 354 000	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>29 172 000</b>	<b>3 525 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i datterselskap	0	3 628 261
8	Obligasjoner og andre fordringer	0	18 228 598
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>21 856 859</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>29 172 000</b>	<b>25 381 859</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Prosjekter i arbeid	21 324 250	19 670 940
	<b>Varelager</b>	<b>5 473</b>	<b>0</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	48 569	0
8	Andre kortsiktige fordringer	551 908	100 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>600 477</b>	<b>100 000</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>248 192</b>	<b>319</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>22 178 392</b>	<b>19 771 258</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>51 350 392</b>	<b>45 153 117</b>




Hausvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2016	2015
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 421 417	1 409 663
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 421 417</b>	<b>1 409 663</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 521 417</b>	<b>1 509 663</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	0	155 471
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>155 471</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	47 742 432	19 524 146
8	Annen langsiktig gjeld	0	23 699 414
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 742 432</b>	<b>43 223 560</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	895 412	0
	Skyldige offentlige avgifter	1 126	0
8	Annen kortsiktig gjeld	190 005	264 423
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 086 543</b>	<b>264 423</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>48 828 975</b>	<b>43 643 454</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>51 350 392</b>	<b>45 153 117</b>

Lyngdal, 24.03.2017

Styret i Hausvik Eiendom AS

  
Gudmund Håland  
styreleder/daglig leder



## Hausvik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2016 fusjonert med de heleide datterselskapene Hausvik Maritime AS, Hausvik Maritime Eiendom AS og Hausvik Park AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2016.

Fusjonen er gjennomført ved at Hausvik Eiendom AS overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapene.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Interne transaksjoner mellom selskapene før fusjonen ble gjennomført er eliminert bort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2016 kr 99 700.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 123 700. Beløp er oppgitt inkl mva.

Godtgjørelse gjelder sum alle 4 fusjonerte selskaper, jfr note 1.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>1 409 663</b>	<b>1 509 663</b>
Fusjon, gjennomført 7.11	0	-24 656 457	-24 656 457
Mottatt konsernbidrag 20.12	0	23 000 000	23 000 000
Årets resultat	0	2 668 211	2 668 211
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 421 417</b>	<b>2 521 417</b>

Mottatt konsernbidrag føres direkte mot annen egenkapital da det går til motregning av innfusjonert negativ egenkapital.



## Hausvik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	71 394
Endring i utsatt skatt	0	-3 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>67 465</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	2 817 181	288 630
Permanente forskjeller	0	6 753
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig fradrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 131	-30 961
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 796 050</b>	<b>264 422</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer/gjeld	0	0
Driftsmidler	6 135 596	6 189 436
Varelager	0	0
Gevinst- og tapskonto		
Underskudd til fremføring	-24 745 212	-27 467 262
<b>Sum</b>	<b>-18 609 616</b>	<b>-21 277 826</b>
24 % / 25 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-4 466 308	-5 319 457
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 466 308	5 163 986
<b>Bokført utsatt skattefordel (utsatt skatt *)</b>	<b>0</b>	<b>-155 471</b>

\* Inngående bokført utsatt skatt er ført direkte mot egenkapitalen ifm fusjonsbalansen ettersom innfusjonerte negative forskjeller overstiger de positive forskjellene i overtakende selskap.

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2016	2015
Pantelån	47 742 432	19 524 146
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 742 432</b>	<b>19 524 146</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som pant</b>		
Tomter og fast eiendom	27 818 000	3 525 000
Prosjekter i arbeid (tomter, fast eiendom)	21 324 250	19 670 940
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>49 142 250</b>	<b>23 195 940</b>



## Hausvik Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2016

## Note 7 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøe	Maskiner og anlegg	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	4 900 000	4 900 000
Tilgang fusjon 2016	2 565 936	1 360 000	31 294 875	35 220 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 600	0	2 308 584	2 326 184
Tilgang egentliv. driftsmidler	0	0	0	0
Avgang *	0	0	-1 159 500	-1 159 500
Anskaffelseskost 31.12	2 583 536	1 360 000	37 343 959	41 287 495
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	-1 375 000	-1 375 000
Tilgang fusjon 2016	-1 844 936	-410 000	-7 418 875	-9 673 811
Avgang *	0	0	0	0
Årets avskrivning	-266 600	-68 000	-732 084	-1 066 684
Akk. avskrivninger 31.12.	-2 111 536	-478 000	-9 525 959	-12 115 495
<b>Bokført verdi</b>	<b>472 000</b>	<b>882 000</b>	<b>27 818 000</b>	<b>29 172 000</b>
Årets avskrivninger	266 600	68 000	732 084	1 066 684
Økonomisk levetid	5-10 år	20 år	10-50 år	

\* Årets avgang er en tomt som er omklassifisert til varelager etter at den er ferdig regulert til bebyggelse i 2016

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk. -tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hausvik Maritime Eiendom AS	11.09.2007	Lyngdal	100 %	100 %
Hausvik Maritime AS	11.09.2007	Lyngdal	100 %	100 %
Hausvik Park AS	30.11.2009	Lyngdal	100 %	100 %

Alle datterselskapene er fusjonert inn i Hausvik Eiendom AS per 01.01.2016. Se mer informasjon i note 1.  
Alt mellomværende med datterselskapene per 31.12.2015 er eliminert ifm fusjonen.

## Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Emme AS (mørselskap)	0	0	412 017	0
Ebbe AS (søsterselskap)	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>412 017</b>	<b>0</b>

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Emme AS (mørselskap)	0	0	0	23 699 414
Ebbe AS (søsterselskap)	210 240	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>210 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 699 414</b>

Den store endringen i mellomværende med morselskap fra 2015 til 2016 skyldes at et mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr 23 000 000 i desember 2016 er motregnet gjeld mot samme selskap.

Selskapet har i 2016 solgt en hytte til morselskapet Emme AS for kr 4 750 000. Transaksjonen er meldepliktig og behandlet etter markedsmessige vilkår i tråd med regelverk i aksjeloven § 3-8.

Interne transaksjoner mellom fusjonerte selskaper før fusjonen ble gjennomført er eliminert i regnskapet.