



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 000	
Sum inntekter		340 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 359	17 401
Sum kostnader		115 359	17 401
Driftsresultat		224 641	-17 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292	
Annen renteinntekt		341	608
Sum finansinntekter		1 634	3 000 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler			848 348
Sum finanskostnader			848 348
Netto finans		1 634	2 152 260
Ordinært resultat før skattekostnad		226 274	2 134 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 274	2 134 859
Årsresultat		226 274	2 134 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	3 900 000
Udekket tap			-443 103
Annen egenkapital		-1 873 726	-1 322 038
Sum overføringer og disponeringer		226 274	2 134 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 587 351
Sum finansielle anleggsmidler			3 587 351
Sum anleggsmidler		0	3 587 351
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt under oppføring		1 800 000	
Sum varer		1 800 000	
Fordringer			
Konsernfordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	2 436 005	1 309 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 005	1 309 659
Sum omløpsmidler		4 236 005	4 309 659
SUM EIENDELER		4 236 005	7 897 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	623 284	440 113
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	1 440 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 556 897
Sum opptjent egenkapital			2 556 897
Sum egenkapital	4	2 123 284	3 997 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 720	
Utbytte		2 100 000	3 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 112 720	3 900 000
Sum gjeld		2 112 720	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 005	7 897 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588869

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 000	
Sum inntekter		340 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 359	17 401
Sum kostnader		115 359	17 401
Driftsresultat		224 641	-17 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292	
Annen renteinntekt		341	608
Sum finansinntekter		1 634	3 000 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler			848 348
Sum finanskostnader			848 348
Netto finans		1 634	2 152 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 274	2 134 859
Årsresultat		226 274	2 134 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	3 900 000
Udekket tap			-443 103
Annen egenkapital		-1 873 726	-1 322 038
Sum overføringer og disponeringer		226 274	2 134 859



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3 587 351
Sum finansielle
anleggsmidler 3 587 351

Sum anleggsmidler 0 3 587 351

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt under
oppføring 1 800 000
Sum varer 1 800 000

Fordringer

Konsernfordringer 3 000 000
Sum fordringer 3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 2 436 005 1 309 659
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 436 005 1 309 659

Sum omløpsmidler 4 236 005 4 309 659

SUM EIENDELER 4 236 005 7 897 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000,00) 3, 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 500 000
Annen innskutt egenkapital 4 623 284 440 113
Sum innskutt egenkapital 2 123 284 1 440 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 556 897
Sum opptjent egenkapital 2 556 897

Sum egenkapital 4 2 123 284 3 997 010



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 720	
Utbytte	2 100 000	3 900 000
Sum kortsiktig gjeld	2 112 720	3 900 000
Sum gjeld	2 112 720	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 236 005	7 897 010



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022 har selskapet fusjonert med datterselskapet Torggata Eiendom AS, org.nr. 980 345 181.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i
Bloksberg Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bloksberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 226 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





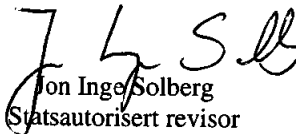
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. mars 2023
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**BLOKSBERG EIENDOM AS
1878 HÆRLAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
BLOKSBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		340 000	0
Sum driftsinntekter		340 000	0
Annen driftskostnad		(115 359)	(17 401)
Sum driftskostnader		(115 359)	(17 401)
Driftsresultat		224 641	(17 401)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	0	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292	0
Annen renteinntekt		341	608
Sum finansinntekter		1 634	3 000 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(848 348)
Sum finanskostnader		0	(848 348)
Netto finans		1 634	2 152 260
Resultat før skattekostnad		226 274	2 134 859
Årsresultat		226 274	2 134 859
Overføringer			
Utbytte		2 100 000	3 900 000
Udekket tap		0	(443 103)
Annen egenkapital		(1 873 726)	(1 322 038)
Sum		226 274	2 134 859



Balanse pr. 31. desember 2022
BLOKSBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	3 587 351
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 587 351
Sum anleggsmidler		0	3 587 351
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring		1 800 000	0
Sum varer		1 800 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Bankinnskudd	2	2 436 005	1 309 659
Sum bankinnskudd		2 436 005	1 309 659
Sum omløpsmidler		4 236 005	4 309 659
Sum eiendeler		4 236 005	7 897 010



Balanse pr. 31. desember 2022
BLOKSBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		500 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	623 284	440 113
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	1 440 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 556 897
Sum opptjent egenkapital		0	2 556 897
Sum egenkapital	4	2 123 284	3 997 010
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 720	0
Utbytte		2 100 000	3 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 112 720	3 900 000
Sum gjeld		2 112 720	3 900 000
Sum egenkapital og gjeld		4 236 005	7 897 010

Hærland, 17. mars 2023
for styret i Bloksberg Eiendom AS


Helge Lars Berger
Styrets leder


Jørn Olav Haugerud
Styremedlem / Daglig leder


Tollef Johan Berger
Styremedlem



Noter 2022

BLOKSBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022 har selskapet fusjonert med datterselskapet Torggata Eiendom AS, org.nr. 980 345 181.

Note 1 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Fordring på datterselskapet Torggata Eiendom AS-konsernbidrag	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugerud & Vikeby Holding AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Berger, Tollef Johan (styremedlem)	333	33,30%	Ordinære aksjer
HLBerger AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Haugerud & Vikeby Holding AS eier 100 % av daglig leder/styremedlem Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000		440 113	2 556 897	3 997 010
Endring ifbm fusjon		500 000	1 584 979	(2 084 979)	0
Avsatt utbytte			(1 401 808)	(698 192)	(2 100 000)
Årets resultat				226 274	226 274
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	500 000	623 284	0	2 123 284

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022 BLOKSBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022 har selskapet fusjonert med datterselskapet Torggata Eiendom AS, org.nr. 980 345 181.

Note 1 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Fordring på datterselskapet Torggata Eiendom AS-konsernbidrag	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugerud & Vikeby Holding AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Berger, Tollef Johan (styremedlem)	333	33,30%	Ordinære aksjer
HLBerger AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Haugerud & Vikeby Holding AS eier 100 % av daglig leder/styremedlem Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000		440 113	2 556 897	3 997 010
Endring ifbm fusjon		500 000	1 584 979	(2 084 979)	0
Avsatt utbytte			(1 401 808)	(698 192)	(2 100 000)
Årets resultat				226 274	226 274
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	500 000	623 284	0	2 123 284

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.