



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 624 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSRUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 245 120	1 138 200
Sum inntekter		1 245 120	1 138 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 075 213	1 359 641
Sum kostnader		1 149 378	1 433 806
Driftsresultat		95 742	-295 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 437	9 694
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		30 609	30 841
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 172	-21 147
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 570	-316 753
Totalresultat		75 570	-316 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	75 570	-316 753
Sum overføringer og disponeringer		75 570	-316 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	703 590	703 590
Sum varige driftsmidler		703 590	703 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		703 590	703 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 429	
Andre fordringer		156 252	143 498
Sum fordringer		164 681	143 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 397	982 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 397	982 812
Sum omløpsmidler		846 078	1 126 310
SUM EIENDELER		1 549 668	1 829 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	889 794	814 224
Sum opptjent egenkapital		889 794	814 224
Sum egenkapital		892 194	816 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	411 385	521 267
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	119 100	119 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		530 485	640 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 156	365 964
Annen kortsiktig gjeld	14	833	6 945
Sum kortsiktig gjeld		126 989	372 909
Sum gjeld		657 474	1 013 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 668	1 829 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422459

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 624 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSRUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 951 624 551
ROLVSRUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 245 120	1 138 200
Sum inntekter		1 245 120	1 138 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 075 213	1 359 641
Sum kostnader		1 149 378	1 433 806
Driftsresultat		95 742	-295 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 437	9 694
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		30 609	30 841
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 172	-21 147
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 570	-316 753
Totalresultat		75 570	-316 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	75 570	-316 753
Sum overføringer og disponeringer		75 570	-316 753



Organisasjonsnr: 951 624 551
ROLVSRUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	703 590	703 590
Sum varige driftsmidler		703 590	703 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		703 590	703 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 429	
Andre fordringer		156 252	143 498
Sum fordringer		164 681	143 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 397	982 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 397	982 812
Sum omløpsmidler		846 078	1 126 310
SUM EIENDELER		1 549 668	1 829 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	889 794	814 224
Sum opptjent egenkapital		889 794	814 224
Sum egenkapital		892 194	816 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 1	411 385	521 267
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	119 100	119 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		530 485	640 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 156	365 964
Annen kortsiktig gjeld	14	833	6 945
Sum kortsiktig gjeld		126 989	372 909
Sum gjeld		657 474	1 013 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 668	1 829 900



Organisasjonsnr: 951 624 551
ROLVSRUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Rolvsrud II Borettslag avholdes 07.05.2025
Kl. 18:00 på møterom Framtida, 8.etg – Lørenskog Hus

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2024**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2024**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Lørenskog 31.03.25

Styret for Rolvsrud II Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 07.05.25**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2024

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2024

A) Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Styrehonoraret foreslås til kr. 65.000. Honoraret fordeles internt av styret.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år



Rolvstrud II Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Guro Hvile	- valgt for 2 år i 2023	(på valg)
Nestleder	Benthe Østhagen	- valgt for 2 år i 2023	(på valg)
Styremedlem	Beate Pettersen	- valgt for 2 år i 2023	(På valg)

Varamedlemmer til styret:

Stein Stavenæs	- valgt for 1 år i 2023	(på valg)
Thomas Fagerstrøm	- valgt for 1 år i 2023	(på valg)

Valgkomite:

Stein Stavenæs
Jørgen Melbye

SELSKAPSFORMASJON

Rolvstrud II Borettslag ble stiftet 05.05.1958 og har organisasjonsnummer 951624551

Borettslaget består av 24 boligseksjoner, fordelt på 9 bygninger.

Eiendommen har gnr. 102, bnr. 96. i Lørenskog kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Oppsett av nye postkassestativ



- *Montering av parkeringsskilt i nr. 2 og nr. 27*
- *Befaring av boligenes kjeller og loft, med rørlegger og elektriker*
- *Montert loftsluker i nr 4, 6 og 20*
- *Har hatt avfallscontainer for opprydding i kjeller og på loft*
- *Anskaffet skilt for brannslukningsapparater.*
- *Manglende brannslukningsapparater er på plass*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Erstattet rekkverk på terrasser som hadde usikre og dårlige rekkverk*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 12.mars 2025



Rolvstrud II Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rolvstrud II Borettslag org.nr. 951624551



Resultatregnskap 2024

Rolvstrud II Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 245 120	1 138 200	1 255 174	1 397 898
Sum driftsinntekter		1 245 120	1 138 200	1 255 174	1 397 898
Kostnader					
Lønnskostnad	2	74 165	74 165	66 965	74 165
Konsulenttjenester	3	98 479	78 553	84 260	86 000
Kontingenter	4	9 793	10 706	11 000	9 900
Rep og vedlikehold	5	197 950	584 953	447 999	274 000
Forsikringer		115 624	103 558	113 000	128 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		488 384	418 490	449 000	561 999
Energi og fyring		9 055	8 900	12 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		118 866	117 553	147 999	125 000
Andre driftskostnader	6	37 062	36 928	19 500	33 999
Sum driftskostnader		1 149 378	1 433 806	1 351 723	1 305 063
Driftsresultat før finansposter		95 742	-295 606	-96 549	92 835
Finansielle poster					
Finansinntekt		10 437	9 694	9 000	0
Finanskostnad		30 609	30 841	28 850	23 607
Sum finansposter		-20 172	-21 147	-19 850	-23 607
Årsresultat		75 570	-316 753	-116 399	69 228
Overført til annen egenkapital	9	75 570	-316 753	0	0
Sum disponering		75 570	-316 753	0	0

Resultatrapport 2024 for Rolvstrud II Borettslag



Balanse 31.12.2024

Rolvstrud II Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	703 590	703 590
Sum varige driftsmidler		703 590	703 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		703 590	703 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		156 252	143 498
Kundefordringer		8 429	0
Sum fordringer		164 681	143 498
Bankinnskudd, kasse o.l.		681 397	982 812
Sum omløpsmidler		846 078	1 126 310
SUM EIENDELER		1 549 668	1 829 900

Balanserapport 2024 for Rolvstrud II Borettslag



Balanse 31.12.2024

Rolvstrud II Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 400	2 400
Annen egenkapital	9	889 794	814 224
Sum egenkapital		892 194	816 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	411 385	521 267
Borettsinnskudd	12, 13	119 100	119 100
Sum langsiktig gjeld		530 485	640 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 156	365 964
Annen kortsiktig gjeld	14	833	6 945
Sum kortsiktig gjeld		126 989	372 909
Sum gjeld		657 474	1 013 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 668	1 829 900

Rolvstrud II Borettslag 28.02.2025

Guro Sissel Hvile
Styrets leder

Benthe Østhagen
Styremedlem

Karin Beate Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rolvstrud II Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	954 504	870 288	962 174	1 132 378
3603 Stipulerte renter	28 536	28 536	28 850	23 607
3604 Stipulerte avdrag	116 112	116 112	116 150	116 913
3606 Kabel TV/bredbånd	145 968	123 264	148 000	125 000
Sum felleskostnader	1 245 120	1 138 200	1 255 174	1 397 898

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	1 965	9 165
Sum lønnskostnader	74 165	74 165	66 965	74 165

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøter kr. 2.152, ref. note 6.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 513	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	77 260	74 040	77 260	81 000
Andre forvaltningstjenester	1 750	0	1 000	0
Teknisk bistand	14 906	0	0	0
Sum konsulent tjenester	98 479	78 553	84 260	86 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 393	9 793	11 000	1 500
Kontingent BORI	8 400	0	0	8 400
Andre kontingenter	0	913	0	0
Sum kontingenter	9 793	10 706	11 000	9 900

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	90 712	345 559	300 000	5 000
Vedlikehold VVS	60 865	5 281	15 000	100 000
Vedlikehold elektro	2 495	0	9 999	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	31 719	87 175	11 000	0
Vedlikehold brannsikring	160	0	2 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	10 000	10 000
Større	0	146 938	100 000	155 000
Sum vedlikeholdskostnader	197 950	584 953	447 999	274 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	22 791	0	0	15 000
Verktøy og redskaper	0	568	1 000	999
Nøkler, låser og skilt	4 119	28 546	4 000	1 000
Møte, kurs, oppdatering	141	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	2 152	402	500	2 000
Generalforsamling/årsmøt	3 880	3 032	10 000	10 000
Velferdskostnader	1 579	1 980	1 000	2 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	37 062	36 928	19 500	33 999

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	703 590
Anskaffelseskost pr.31.12	703 590
Bokført verdi pr.31.12	703 590
Anskaffelsesår	1952

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 400 fordelt på 24 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	814 224	1 130 977
Tilført til/fra EK fra årets resultat	75 570	-316 753
Sum opptjent egenkapital 31.12	889 794	814 224



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	411 385	521 267
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	411 385	521 267

Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

1 947 677

Nedbetalt tidligere

1 426 410

Nedbetalt i år

109 882

Lånesaldo 31.12

411 385

Beregnet innfrielsesdato: 18.04.2037

Sum langsiktig gjeld

411 385

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	530 485	640 367
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	703 590	703 590
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 084 600	3 084 600

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	833	3 290
Kortsiktig gjeld	0	3 655
Sum annen kortsiktig gjeld	833	6 945

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	753 401	1 175 950
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	75 570	-316 753
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-109 882	-105 796
B. Årets endring i disponible midler	-34 312	-422 549
C. Disponible midler 31.12	719 089	753 401
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	846 078	1 126 310
- Kortsiktig gjeld	126 989	372 909
= Disponible midler 31.12	719 089	753 401



4 12 Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Østhagen, Benthe	2025-02-26	Pettersen, Karin Beate	2025-02-26

Identifikasjon

 bankID[™] Østhagen, Benthe

Identifikasjon

 bankID[™] Pettersen, Karin Beate

Navn	Dato
Hvile, Guro Sissel	2025-02-28

Identifikasjon

 bankID[™] Hvile, Guro Sissel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Rolvsrud II Borettslaget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud II Borettslaget som viser et overskudd på NOK 75 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 20:45:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.