



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 890	266 682
Sum kostnader		65 890	266 682
Driftsresultat		-65 890	-266 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 585	119 118
Annen renteinntekt		53	305
Sum finansinntekter		108 638	119 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 066
Annen finanskostnad			8 296
Sum finanskostnader			10 362
Netto finans		108 638	109 061
Ordinært resultat før skattekostnad		42 748	-157 621
Skattekostnad på ordinært resultat		9 405	-34 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 343	-122 877
Årsresultat		33 343	-122 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 343	-122 877
Totalresultat		33 343	-122 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 343	
Overført fra annen egenkapital			-122 877
Sum overføringer og disponeringer		33 343	-122 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 222	
Andre kortsiktige fordringer		5 440 079	5 488 875
Sum fordringer		5 458 301	5 488 875
Sum omløpsmidler		5 458 301	5 488 875
SUM EIENDELER		4 059 883 570	4 059 914 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000 000	400 000 000
Overkurs		3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital		421 549 028	421 549 028
Sum innskutt egenkapital		4 058 750 583	4 058 750 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 582	1 090 239
Sum opptjent egenkapital		1 123 582	1 090 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 059 874 165	4 059 840 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 323
Betalbar skatt		9 405	
Sum kortsiktig gjeld		9 405	73 323
Sum gjeld		9 405	73 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 883 570	4 059 914 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515997

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 890	266 682
Sum kostnader		65 890	266 682
Driftsresultat		-65 890	-266 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 585	119 118
Annen renteinntekt		53	305
Sum finansinntekter		108 638	119 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 066
Annen finanskostnad			8 296
Sum finanskostnader			10 362
Netto finans		108 638	109 061
Ordinært resultat før skattekostnad		42 748	-157 621
Skattekostnad på ordinært resultat		9 405	-34 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 343	-122 877
Årsresultat		33 343	-122 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 343	-122 877
Totalresultat		33 343	-122 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 343	
Overført fra annen egenkapital			-122 877
Sum overføringer og disponeringer		33 343	-122 877



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4 054 425 269	4 054 425 269
Sum finansielle anleggsmidler	4 054 425 269	4 054 425 269
Sum anleggsmidler	4 054 425 269	4 054 425 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	18 222	
Andre kortsiktige fordringer	5 440 079	5 488 875
Sum fordringer	5 458 301	5 488 875
Sum omløpsmidler	5 458 301	5 488 875

SUM EIENDELER 4 059 883 570 4 059 914 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000 000	400 000 000
Overkurs	3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital	421 549 028	421 549 028
Sum innskutt egenkapital	4 058 750 583	4 058 750 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 123 582	1 090 239
Sum opptjent egenkapital	1 123 582	1 090 239

Sum egenkapital 4 059 874 165 4 059 840 822

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 323
Betalbar skatt	9 405	
Sum kortsiktig gjeld	9 405	73 323
Sum gjeld	9 405	73 323



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 059 883 570

4 059 914 144



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Navjord, Terje	BANKID	09-05-2022 14:31
Johannson, Johan	BANKID_MOBILE	11-05-2022 14:07
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	16-05-2022 15:02
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

NorgesGruppen Eiendom Holding AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Resultatregnskap 2021

	NOTE	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	65 890	266 682
Sum driftskostnader		65 890	266 682
Driftsresultat		-65 890	-266 682
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		108 585	119 118
Renteinntekter		53	305
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	2 066
Rentekostnader		0	8 296
Netto finansinntekter		108 638	109 061
Ordinært resultat før skattekostnad		42 747	-157 621
Skattekostnad	8	9 405	-34 744
Årsresultat		33 342	-122 877
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	33 343	-122 877
Overføringer og disponeringer		33 343	-122 877



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 054 425 269	4 054 425 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 222	0
Andre fordringer	6, 7	5 440 078	5 488 875
Sum fordringer		5 458 300	5 488 875
Sum omløpsmidler		5 458 300	5 488 875
SUM EIENDELER		4 059 883 570	4 059 914 145



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	400 000 000	400 000 000
Overkurs	5	3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital	5	421 549 028	421 549 028
Sum innskutt egenkapital		4 058 750 583	4 058 750 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 123 582	1 090 239
Sum opptjent egenkapital		1 123 582	1 090 239
Sum egenkapital		4 059 874 165	4 059 840 822
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	73 323
Betalbar skatt	8	9 405	0
Sum kortsiktig gjeld		9 405	73 323
Sum gjeld		9 405	73 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 883 570	4 059 914 145

Oslo, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Eiendom Holding AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Johan Johannson
Styremedlem

Stig Børger Brattlie
Daglig leder/styremedlem

Terje Navjord
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoløst. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Holding AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	Oslo	100,0 %	37 706 625	662 310 763	412 392 222
Norgesgruppen Eiendom Region AS	Oslo	100,0 %	-171 060 053	2 360 749 841	2 575 110 000
Norgesgruppen Øst AS	Oslo	100,0 %	7 556 966	782 584 868	1 046 638 820
Norgesgruppen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-11 337 863	16 094 128	20 284 227
Sum					4 054 425 269



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	0	14 000

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 25 000 aksjer, hver pålydende kr 16 000, samlet pålydende kr 400 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen ASA.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	400 000 000	3 237 201 555	421 549 028	1 090 239	4 059 840 822
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	33 343	33 342
Egenkapital 31.12.2021	400 000 000	3 237 201 555	421 549 028	1 123 582	4 059 874 165

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 437 302	5 473 512

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	9 404	0
Skatt av konsernbidrag	0	-34 744
Skattekostnad ordinært resultat	9 404	-34 744

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	42 747	-157 621
Permanente forskjeller	0	-305
Mottatt konsernbidrag	0	157 926
Årets skattegrunnlag	42 747	0

Betalbar skatt	9 405	0
----------------	-------	---

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller og ingen utsatt skatt.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ng Eiendom Ho

Navn
Navjord, Terje

Dato
2022-05-09


Identifikasjon

 Navjord, Terje

Navn
Johannson, Johan

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 Johannson, Johan

Navn
Fjeldstad, Truls

Dato
2022-05-16


Identifikasjon

 Fjeldstad, Truls

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 21-43M-IS7NT-8TP8F-UYGME-7KM15-V5IYZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesgruppen Eiendom Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 21-43M-157NT-8TP8F-UYGME-7KMI5-V5IYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2143M-IS7NT-8TP8F-UYGME-7KM15-V51YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>