



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		15 894	10 738
Sum inntekter		1 311 894	1 162 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	833 476	787 577
Sum kostnader		833 476	787 577
Driftsresultat		478 418	375 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 756	16 774
Sum finansinntekter		16 756	16 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 143	259 448
Sum finanskostnader		284 143	259 448
Netto finans		-267 387	-242 674
Resultat før skattekostnad		211 031	132 487
Årsresultat		211 031	132 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 416 134	6 357 099
Sum varige driftsmidler		6 416 134	6 357 099
Sum anleggsmidler		6 416 134	6 357 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Sum fordringer		4 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 529	600 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 529	600 830
Sum omløpsmidler		580 029	600 830
SUM EIENDELER		6 996 163	6 957 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 287 478	2 076 447
Sum innskutt egenkapital		2 287 478	2 076 447
Sum egenkapital		2 287 478	2 076 447
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 283 477	4 449 028
Ansvarlig lånekapital		395 208	395 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 685	4 844 236
Sum langsiktig gjeld		4 678 685	4 844 236
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	37 246
Sum kortsiktig gjeld		30 000	37 246
Sum gjeld		4 708 685	4 881 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 996 163	6 957 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605393

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		15 894	10 738
Sum inntekter		1 311 894	1 162 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	833 476	787 577
Sum kostnader		833 476	787 577
Driftsresultat		478 418	375 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 756	16 774
Sum finansinntekter		16 756	16 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 143	259 448
Sum finanskostnader		284 143	259 448
Netto finans		-267 387	-242 674
Resultat før skattekostnad		211 031	132 487
Årsresultat		211 031	132 487



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 6 416 134 6 357 099
Sum varige driftsmidler 6 416 134 6 357 099

Sum anleggsmidler 6 416 134 6 357 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 500 0
Sum fordringer 4 500 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 575 529 600 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 575 529 600 830

Sum omløpsmidler 580 029 600 830

SUM EIENDELER 6 996 163 6 957 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 287 478 2 076 447
Sum innskutt egenkapital 2 287 478 2 076 447

Sum egenkapital 2 287 478 2 076 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 283 477 4 449 028
Ansvarlig lånekapital 395 208 395 208
Sum annen langsiktig gjeld 4 678 685 4 844 236

Sum langsiktig gjeld 4 678 685 4 844 236



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 000	37 246
Sum kortsiktig gjeld	30 000	37 246
Sum gjeld	4 708 685	4 881 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 996 163	6 957 929



Organisasjonsnr: 952 755 722
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1 - 5

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	100000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6357099.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59035.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6416134.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



U

Guldbergaunet Borettslag

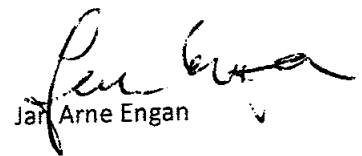
Balanse

<u>Eiendeler</u>	Note	2024	2023
Anleggsmidler:			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	3, 4	<u>6.416.134</u>	<u>6.357.099</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6.416.134</u>	<u>6.357.099</u>
Omløpsmidler:			
Sum fordringer		4.500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignede		<u>575.529</u>	<u>600.830</u>
Sum omløpsmidler	5	<u>580.029</u>	<u>600.830</u>
Sum eiendeler		<u>6.996.163</u>	<u>6.957.929</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>			
Andelskapital		2.400	2.400
Opptjent egenkapital		<u>2.285.078</u>	<u>2.074.047</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2.287.478</u>	<u>2.076.447</u>
Innskudd fra andelshaverne		395.208	395.208
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.283.477	4.449.028
Annen kortsiktig gjeld		<u>30.000</u>	<u>37.246</u>
Sum gjeld		<u>4.708.685</u>	<u>4.881.482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6.996.163</u>	<u>6.957.929</u>


Steinkjer, den 31.12.2024 / 10.02.2025


I styret for Guldbergaunet Borettslag


Lars Petter Kristoffersen


Jar Arne Engan

Mona Helen Dragland




Signid Belbo



Guldbergaunet Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
:Driftsinntekter:			
Salgsinntekter		1.296.000	1.152.000
Andre driftsinntekter		<u>15.894</u>	<u>10.738</u>
Sum driftsinntekter		<u>1.311.894</u>	<u>1.162.738</u>
Driftskostnader:			
Lønnskostnad	1	121.380	114.100
Annen driftskostnad	2	<u>712.096</u>	<u>673.477</u>
Sum driftskostnader		<u>833.476</u>	<u>787.577</u>
Driftsresultat		478.418	375.161
Finansinntekter og Finanskostnader			
Annen renteinntekt		16.756	16.774
Annen rentekostnad		<u>-284.143</u>	<u>-259.448</u>
Resultat av finansposter		<u>-267.387</u>	<u>-242.674</u>
Ordinært driftsresultat		<u>211.031</u>	<u>132.487</u>
Årsresultat		<u>211.031</u>	<u>132.487</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>211.031</u>	<u>132.487</u>
Sum overføringer		<u>211.031</u>	<u>132.487</u>



Guldbergaunet Borettslag

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapslover.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler vurderes i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4, og har valgt dette å sette avskrivning til null.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 024

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	110.000	100.000
Arbeidsgiveravgift	11.380	14.100
Sum	121.380	114.100

Gjennomsnittlig årsverk: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Forretnings- fører:</u>	<u>Styre:</u>
Lønn	40.000	70.000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 16.250,00 inkl. mva.

Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning.

Inkludert i andre driftskostnader er kr. 30.260 vedlikehold av eiendom.

Note 3. Anleggsmidler.

	<u>Bygg og anlegg</u>
Ogndalsvegen 65 – 111	1.561.272
Påkost 2009	1.871.940
Påkost 2018	1.178.550
Påkost 2023	234.064
Påkost 2024	<u>59.035</u>
Sum Ogndalsvegen 65 – 111	4.904.861
Garasjer	1.081.978
Tomter	414.760
Påkost 2023	<u>14.535</u>
Sum bokført verdi 31.12.2024	<u>6.416.134</u>



Noter til regnskapet 2024,

Note 4. Rente- og avdragsbetingelser langsiktig gjelf

	2024	2023
Fellesgheld til kredittinstitusjoner	4.283.477	4.449.028
kr. 2.776.035 forfaller senere enn 5 år,		
Nominell rente er pr. 31.12.2024: x,xx%, effektiv x,xx=		
Annuitetslån: 20 år fra september 2020.		
Fellesgjelden er fordelt likt på alle borettslagsandelene.		
Pant i eiendommene, bokført verdi	6.416.134	6.357.099

Note 5. Disponible midler.

Disponible midler pr.31.12.2023	563.583
Kjøpt nye vinduer	<u>59.035</u>
	504.548
Nedbetaling lån	- 165.551
+ årets resultat	<u>211.031</u>
	45.480
Disponible midler pr. 31.12.2024:	<u>550.028</u>

Note 6. Bundne midler.

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2024, Kr.0,00.



Guldbergaunet Borettslag

Spesifikasjon av kontoene 3900 – 6251 og 6450

Konto 3900 – Diverse inntekter	2024	2023
Salg strøm til el-bil ladere	10.585,96	6.738
Salg vinduer	2.000,00	
Tilbakeført tidligere beregnet gebyr	1.800,00	
Tilbakeført formeget beregnde ikke forfalte renter	1.508,00	
Gebyr salg andel	<u>0,00</u>	<u>4.000</u>
Sum	<u>15.893,96</u>	<u>10.738</u>
<u>Konto 6251 Vedlikehold:</u>		
Byggmakker	16.703,21	8.182,00
Steinkjer Fargesenter	6.388,60	0,00
Madsen Elektro	3.621,00	0,00
Kjelvik	3.547,50	0,00
OBS-Bygg	<u>0,00</u>	<u>578,50</u>
Sum	<u>30.260,31</u>	<u>8.760,50</u>
<u>Konto 6450 – Adm.utg./Felleskostnader:</u>		
Strøm Garasjer	22.634,66	16.491,71
Brannvesenet MIDT IKS	10.640,00	12.840,00
Odd E. Kne – vintervedlikehold	8.303,30	8.047,36
Steinkjer Agenturforretning	7.852,00	6.766,00
VIDU – plenklipping	7.781,25	10.115,00
Rentokil	5.881,72	5.460,00
J. M. Trana	5.000,00	0,00
BAS - Postkasseskilt	3.969,80	0,00
Tripletex – regnsk.program	3.735,00	3.435,00
Huseiernes Landsforbund	2.130,00	1.990,00
Kontorrekvisita	1.540,90	3.508,00
L. P. Kristoffersen, ref. div. utlegg	1.374,39	0,00
Div utlegg i 2023, tilsammen	<u>0,00</u>	<u>5301,20</u>
Sum	<u>80.843,02</u>	<u>73.954,27</u>



Guldbergaunet Borettslag

Resultat 2024 – budsjett 2024 og budsjettforslag 2025

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:			
Andeler felleskostnader (Husleie)	1.296.000	1.296.000	1.296.000
Andre inntekter	<u>15.894</u>	<u>14.000</u>	<u>15.000</u>
Sum inntekter	1.311.894	1.310.000	1.311.000
Utgifter:			
Honorarer: Styret 70.000			
Forr.fører <u>40.000</u>	110.000	100.000	110.000
Arbeidsgiveravgift	11.380	14.100	20.000
Revisjon	16.250	15.000	20.000
Komm skatter / avgifter	307.782	325.000	325.000
Vedlikehold	30.260	244.700	206.800
Adm.utg. / Felleskostnader	80.843	75.000	80.000
Kabel-TV / Internett	143.712	150.000	150.000
Bankomkostninger	1.077	1.200	1.200
Forsikring	<u>132.172</u>	<u>125.000</u>	<u>135.000</u>
	833.476	1.050.000	1.048.000
Resultat før Finansinnt./finansutg	<u>478.418</u>	<u>260.000</u>	<u>263.000</u>
Finansposter:			
Renteinntekter	16.756	10.000	7.000
Renteutgifter	<u>-284.143</u>	<u>-270.000</u>	<u>-270.000</u>
Sum finansutgifter	-267.387	-260.000	-263.000
Overskudd / underskudd	<u>211.031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet Borettslag som viser et overskudd på kr 211 031,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. Mai 2025
In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor

inrevisjon
www.inrev.no

