



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 350 000	6 850 000
Leieinntekter		182 490	347 791
Sum inntekter		4 532 490	7 197 791
Kostnader			
Varekostnad		4 208 895	6 525 000
Annen driftskostnad	2	506 009	617 539
Sum kostnader		4 714 904	7 142 539
Driftsresultat		-182 414	55 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	625
Sum finansinntekter		1 788	625
Annen rentekostnad			19 267
Sum finanskostnader			19 267
Netto finans		1 788	-18 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 626	36 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 738	8 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 888	28 556
Årsresultat		-140 888	28 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 888	28 556
Sum overføringer og disponeringer		-140 888	28 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	110	192
Sum immaterielle eiendeler		110	192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 625 025	5 625 025
Sum varige driftsmidler		5 625 025	5 625 025
Sum anleggsmidler		5 625 135	5 625 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 389 058	7 489 058
Sum varer		3 389 058	7 489 058
Fordringer			
Andre fordringer		213 782	30 604
Sum fordringer		213 782	30 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 826	26 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 826	26 271
Sum omløpsmidler		7 018 666	7 545 933
SUM EIENDELER		12 643 801	13 171 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		111 457	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 166
Sum opptjent egenkapital			11 166
Sum egenkapital		111 457	111 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 187	4 850
Annen kortsiktig gjeld	5	492 157	1 055 134
Sum kortsiktig gjeld		532 344	1 059 984
Sum gjeld		12 532 344	13 059 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 643 801	13 171 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357604

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 350 000	6 850 000
Leieinntekter		182 490	347 791
Sum inntekter		4 532 490	7 197 791
Kostnader			
Varekostnad		4 208 895	6 525 000
Annen driftskostnad	2	506 009	617 539
Sum kostnader		4 714 904	7 142 539
Driftsresultat		-182 414	55 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	625
Sum finansinntekter		1 788	625
Annen rentekostnad			19 267
Sum finanskostnader			19 267
Netto finans		1 788	-18 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 626	36 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 738	8 054
Årsresultat		-140 888	28 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 888	28 556
Sum overføringer og disponeringer		-140 888	28 556



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	110	192
Sum immaterielle eiendeler		110	192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 625 025	5 625 025
Sum varige driftsmidler		5 625 025	5 625 025
Sum anleggsmidler		5 625 135	5 625 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 389 058	7 489 058
Sum varer		3 389 058	7 489 058
Fordringer			
Andre fordringer		213 782	30 604
Sum fordringer		213 782	30 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 826	26 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 826	26 271
Sum omløpsmidler		7 018 666	7 545 933
SUM EIENDELER		12 643 801	13 171 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 457	
Sum innskutt egenkapital		111 457	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 166
Sum opptjent egenkapital			11 166
Sum egenkapital		111 457	111 166



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 187	4 850
Annen kortsiktig gjeld	5	492 157	1 055 134
Sum kortsiktig gjeld		532 344	1 059 984
Sum gjeld		12 532 344	13 059 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 643 801	13 171 150



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Rønnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønnes AS som viser et underskudd på kr 140 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rt.no
Hjemmeside: www.rt.no



Medlem av UHY International



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost. Varer i arbeid består av et byggeprosjekt i egen regi, blant annet bestående av 1 leilighet klar for salg, parkeringsplasser og båtplasser, samt ytterligere utbyggingsmuligheter.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres.



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 13 920 (eks. mva) i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 180 626	36 610
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 374	- 36 610
Mottatt konsernbidrag	181 000	-
Sum årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	- 39 738	8 054
Årets skattekostnad	- 39 738	8 054

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 499	- 873
Sum	- 499	- 873
Utsatt skattefordel, 22 %	110	192

Note 4 – Anleggsmidler:

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	5 625 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 625 025
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 625 025
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Eiendom AS	- 12 000 000	- 12 000 000	- 491 307	- 998 561

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-	11 166	111 166
Mottatt konsernbidrag	-	181 000	-	181 000
Skatt på mottatt k.b.	-	- 39 820	-	- 39 820
Justering	-	- 129 722	129 722	-
Årets resultat	-	-	- 140 888	- 140 888
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 457	-	111 457

Selskapet har mottatt kr. 181.000 i konsernbidrag fra søsterselskapet Bergemoen Eiendom AS.

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern utgjør kr. 9 014 083.