



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærvik
Hjalmar Johansens gate 125
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 336 169	1 108 908
Sum inntekter		1 336 169	1 108 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 690	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	924 950	811 637
Sum kostnader		1 043 640	897 956
Driftsresultat		292 529	210 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	49 905	16 840
Sum finanskostnader	16	0	109
Netto finans		49 905	16 731
Ordinært resultat før skattekostnad		342 434	227 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 529	210 951
Årsresultat		342 434	227 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 434	227 683
Sum overføringer og disponeringer		342 434	227 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	17	3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		371 689	313 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 237	106 350
Andre fordringer		192 923	137 767
Sum fordringer		309 160	244 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 521 925	1 216 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 386	905 548
Sum omløpsmidler		1 462 546	1 149 665
SUM EIENDELER		1 834 235	1 463 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 298 223	1 070 540
Sum egenkapital		1 640 657	1 298 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 516	101 047
Annen kortsiktig gjeld	19	39 063	64 350
Sum kortsiktig gjeld		193 579	165 397
Sum gjeld		193 579	165 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 235	1 463 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346436

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærvik
Hjalmar Johansens gate 125
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 336 169	1 108 908
Sum inntekter		1 336 169	1 108 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 690	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	924 950	811 637
Sum kostnader		1 043 640	897 956
Driftsresultat		292 529	210 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	49 905	16 840
Sum finanskostnader	16	0	109
Netto finans		49 905	16 731
Ordinært resultat før skattekostnad		342 434	227 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 529	210 951
Årsresultat		342 434	227 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 434	227 683
Sum overføringer og disponeringer		342 434	227 683



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	17	3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		371 689	313 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 237	106 350
Andre fordringer		192 923	137 767
Sum fordringer		309 160	244 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 521 925	1 216 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 386	905 548
Sum omløpsmidler		1 462 546	1 149 665
SUM EIENDELER		1 834 235	1 463 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 298 223	1 070 540
Sum egenkapital		1 640 657	1 298 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 516	101 047
Annen kortsiktig gjeld	19	39 063	64 350
Sum kortsiktig gjeld		193 579	165 397



Sum gjeld	193 579	165 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 834 235	1 463 620



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CE700-57YZU-NLTQC-C3E05-UDNPD-NUBFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QE700-5ZYU-NLTQC-C3E05-UDNPD-NJBFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 219 932	1 219 914	1 108 908	1 221 174
Andre driftsinntekter	2	116 237	0	0	0
Sum inntekter		1 336 169	1 219 914	1 108 908	1 221 174
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 690	6 320	6 320	8 690
Styrehonorar	4	110 000	110 000	80 000	110 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 500
Forretningsførerhonorar		51 048	51 045	49 176	53 600
Konsulenthonorar	6	1 575	15 000	29 675	34 100
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	311 703	276 520	155 685	309 393
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	858	0
Annet vedlikehold	9	16 984	20 000	16 137	30 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	6 000	0	0
Kostnader TV/Internett		161 039	157 248	149 388	172 830
Forsikringskader	11	13 000	0	-46 447	0
Forsikring		99 399	91 031	82 755	105 363
Kontingenter		41 050	38 430	38 430	41 150
Eiendomsavgift og renovasjon	12	34 659	32 157	30 177	35 751
Energi og brensel	13	185 828	280 000	293 397	280 000
Andre driftskostnader	14	1 879	20 000	6 237	12 100
Sum kostnader		1 043 640	1 110 751	897 956	1 200 477
Driftsresultat		292 529	109 164	210 952	20 697
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	49 905	1 266	16 840	20 000
Finanskostnader	16	0	0	109	0
Resultat finansposter		49 905	1 266	16 731	20 000
Ordinært resultat før skatt		342 434	110 430	227 683	40 697
Årets resultat		342 434	110 430	227 683	40 697
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		342 434	0	227 683	0
Sum disponering		342 434	0	227 683	0

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer og andeler	17	3 150	3 150
Øremerkede midler	18	368 539	310 805
Sum anleggsmidler		371 689	313 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 136
Forskuddsfakturerte kostnader		192 923	137 767
Kundefordringer		116 237	102 214
Sum fordringer		309 160	244 117
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 153 386	905 548
Sum bankinnskudd og kontanter		1 153 386	905 548
Sum omløpsmidler		1 462 546	1 149 665
SUM EIENDELER		1 834 235	1 463 620

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



Balanse desember 2023 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 298 223	1 070 540
Årets endringer egenkapital		342 434	227 683
Sum egenkapital 31.12		1 640 657	1 298 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 516	101 047
Annen kortsiktig gjeld	19	39 063	64 350
Sum kortsiktig gjeld		193 579	165 397
Sum gjeld		193 579	165 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 235	1 463 620

31.12.23

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrethe Kjærvik
Styreleder

Julie Hanssen
Styremedlem

Ulrik Sandnes Stensland
Styremedlem

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	802 488	802 470	697 764	802 470
Varmeavgift	234 996	234 996	234 996	234 996
TV - Internett	157 248	157 248	150 948	158 508
Inntekter dugnad	25 200	25 200	25 200	25 200
Sum	1 219 932	1 219 914	1 108 908	1 221 174

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	116 237	0	0	0
Sum	116 237	0	0	0

Innbetaling fra Nor-Strand AS for andel av faktura fra Høytrykksvakta vedørende ombygging rør og montering av ventiler i teknisk rom.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	8 690	6 320	6 320	8 690
Sum	8 690	6 320	6 320	8 690

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	110 000	80 000	110 000
Sum	110 000	110 000	80 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 500
Sum	6 786	7 000	6 169	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	5 000	2 175	5 000
Teknisk rådgivning	0	10 000	27 500	29 100
Sum	1 575	15 000	29 675	34 100

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord med utsendelse av innkalling og varselbrev til årsmøte.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 212	241 520	14 821	276 518
Reparasjon og vedlikehold VVS	302 492	32 000	140 864	28 875
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	3 000	0	4 000
Sum	311 703	276 520	155 685	309 393

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	858	0
Sum	0	0	858	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annet vedlikehold	16 984	20 000	16 137	30 000
Sum	16 984	20 000	16 137	30 000

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad slik som leie av container, avfallstømming og tilbakebetaling av dugnadspenger til beboerne som deltok på dugnad. Dugnadspenger kreves inn gjennom felleskostnadene og betales tilbake til de som deltar på dugnad.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	6 000	0	0
Sum	0	6 000	0	0

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	0	0	-46 447	0
Kostnad forsikringskade	13 000	0	0	0
Sum	13 000	0	-46 447	0

Sameiet har hatt to forsikringskader med henholdsvis 10 000 kr og 3 000 kr i egenandel.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 095	19 000	17 020	21 151
Eiendoms- og festeavgift	14 564	13 157	13 157	14 600
Sum	34 659	32 157	30 177	35 751

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	-52 197	80 000	108 864	80 000
Fjernvarme	238 025	200 000	184 532	200 000
Sum	185 828	280 000	293 397	280 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	6 000	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	530	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	1 000	2 000
Styrekostnader	0	1 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 350	1 000	524	1 100
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	2 000
Andre driftskostnader	-1	7 000	4 713	7 000
Sum	1 879	20 000	6 237	12 100

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	49 905	1 266	16 840	20 000
Sum	49 905	1 266	16 840	20 000

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	0	0	109	0
Sum	0	0	109	0

Note 17 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	21	150	3 150
Sum aksjer og andeler	21	150	3 150

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	310 805	308 753
Innskudd	57 734	2 052
Sum	368 539	310 805

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning for fjernvarme desember	39 063	64 350
Sum	39 063	64 350

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Styreleder	Margrethe Kjærvik (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Julie Hanssen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Ulrik Sandnes Stensland (sign.)	03.03.2024