



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Tranehaugen 2-72
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	852 810	350 236
Sum inntekter		852 810	350 236
Kostnader			
Lønnskostnad	7	38 794	95 377
Annen driftskostnad	8,9,10	726 960	270 572
Sum kostnader		765 753	365 949
Driftsresultat		87 056	-15 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 661	0
Sum finansinntekter		6 661	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		6 660	0
Netto finans		6 660	0
Ordinært resultat før skattekostnad		93 716	-15 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 716	-15 713
Årsresultat	1,2	93 716	-15 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 716	-15 713
Sum overføringer og disponeringer		93 716	-15 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	99 068
Sum varige driftsmidler		0	99 068
Sum anleggsmidler		0	99 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	17 233
Andre fordringer	5	62 846	0
Sum fordringer		64 876	17 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 231	2 433 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 231	2 433 902
Sum omløpsmidler		2 718 107	2 451 135
SUM EIENDELER		2 718 107	2 550 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	488 599	493 951
Sum opptjent egenkapital	2,3	2 082 721	2 082 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	2 571 320	2 576 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 362
Leverandørgjeld		87 191	-45 165
Annen kortsiktig gjeld	4	59 595	17 334
Sum kortsiktig gjeld		146 787	-26 469
Sum gjeld		146 787	-26 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 107	2 550 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492552

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Tranehaugen 2-72
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 637 716
TRANEHAUGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	852 810	350 236
Sum inntekter		852 810	350 236
Kostnader			
Lønnskostnad	7	38 794	95 377
Annen driftskostnad	8,9,10	726 960	270 572
Sum kostnader		765 753	365 949
Driftsresultat		87 056	-15 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 661	0
Sum finansinntekter		6 661	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		6 660	0
Netto finans		6 660	0
Ordinært resultat før skattekostnad		93 716	-15 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 716	-15 713
Årsresultat	1,2	93 716	-15 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 716	-15 713
Sum overføringer og disponeringer		93 716	-15 713



Organisasjonsnr: 914 637 716
TRANEHAUGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0	99 068
---	--------

Sum varige driftsmidler	0	99 068
-------------------------	---	--------

Sum anleggsmidler	0	99 068
-------------------	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 030	17 233
Andre fordringer	5	62 846	0
Sum fordringer		64 876	17 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 231	2 433 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 231	2 433 902

Sum omløpsmidler		2 718 107	2 451 135
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 718 107	2 550 203
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	488 599	493 951
Sum opptjent egenkapital	2,3	2 082 721	2 082 721

Sum egenkapital	2	2 571 320	2 576 672
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 362
-----------------------------------	--	---	-------



Leverandørgjeld		87 191	-45 165
Annen kortsiktig gjeld	4	59 595	17 334
Sum kortsiktig gjeld		146 787	-26 469
Sum gjeld		146 787	-26 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 107	2 550 203



Organisasjonsnr: 914 637 716
TRANEHAUGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



447 Tranehaugen Sameie		RESULTATREGNSKAP 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		366 288	370 856	0	570 252
Andre inntekter	6	486 522	-20 620	0	479 712
SUM INNETEKTER		852 810	350 236	0	1 049 964
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	0	88 779	0	10 000
Styrehonorar	7	34 000	0	0	34 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	0	6 598	0	4 794
Andre personalkostnader	7	4 794	0	0	0
Forretningsførsel		42 500	0	0	52 632
Andre honorarer		18 984	49 534	0	0
Revisjon	8	0	0	0	5 700
Forsikringspremier		80 087	75 223	0	85 000
Energikostnader		24 973	8 280	0	22 000
Andre driftskostnader	9	355 812	70 068	0	330 672
Vedlikehold	10	204 604	67 467	0	245 000
SUM KOSTNADER		765 753	365 949	0	789 798
DRIFTSRESULTAT		87 056	-15 713	0	260 166
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 661	0	0	0
Finanskostnader		1	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 660	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	93 716	-15 713	0	260 166
Overføringer og disponeringer		93 716	-15 713	0	0



447 Tranehaugen Sameie		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Andre driftsmidler		0	99 068		
Sum anleggsmidler		0	99 068		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	17 233		
Restanser felleskostnader		2 030	0		
Vestbo i mellomregning		686 485	0		
Andre fordringer	5	62 846	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 966 746	2 433 902		
Sum omløpsmidler		2 718 107	2 451 135		
SUM EIENDELER		2 718 107	2 550 203		



447 Tranehaugen Sameie		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	488 599	493 951	
Øremerkede midler	2, 3	2 082 721	2 082 721	
Sum opptjent egenkapital		2 571 320	2 576 672	
Sum egenkapital	2	2 571 320	2 576 672	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		87 191	-45 165	
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	1 362	
Skyldig off. myndigheter		0	17 334	
Annen kortsiktig gjeld	4	59 595	0	
Sum kortsiktig gjeld		146 787	-26 469	
Sum gjeld:		146 787	-26 469	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 107	2 550 203	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stig Waage
Leder

Monica Aleksandersen Nybøe
Styremedlem

Brage E Holmefjord
Styremedlem

Kaisa Røe
Styremedlem

447 Tranehaugen Sameie Orgnr.: 914637716 Utskriftsdato 07.03.2022



Note 447 Tranehaugen Sameie 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 447 Tranehaugen Sameie 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 477 604	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	93 716	-15 713
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	99 068	-99 068
B. Årets endring i disponible midler	93 716	2 477 604
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 571 320	2 477 604
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	686 485	0
Kortsiktige fordringer	64 876	17 233
Kontanter og bankinnskudd	1 966 746	2 433 902
Omløpsmidler	2 718 107	2 451 135
Kortsiktig gjeld	-146 787	26 469
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 571 320	2 477 604

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	2 576 672	-5 352	2 571 320
Sum egenkapital 31.12.	2 576 672	-5 352	2 571 320

Det er ført korrekson som gjelder tidligere års feil føring av strøm til fellesbod. Denne er korrigert direkte mot EK med kr. 99.068,-

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Øremerkede midler	2 082 721	2 082 721
Sum	2 082 721	2 082 721

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 447 Tranehaugen Sameie 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	38 794	0
2978 Forskudd felleskostnader	19 910	0
2997 Utleggsremittering (interim)	891	0
Sum	59 595	0

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	62 846	0
Sum	62 846	0

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	258 692	0
3820 Innkreving strøm	7 664	0
3840 Andre inntekter i sameie	220 166	0
3885 Diverse inntekter fri	0	-20 620
Sum	486 522	-20 620

Kto 3840 er innkreving til vedl. fond

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	0	46 800
5360 Honorarer	0	41 979
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	34 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	6 598
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	4 794	0
Sum	38 794	95 377

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------



Note 447 Tranehaugen Sameie 2021

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6361 Fellesvask	0	8 123
6390 Andre driftskostnader	891	0
6391 Snømåking strøing	86 400	59 350
6392 Containerleie / tømning	4 926	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	260 278	0
7400 Kontingenter	1 095	1 095
7461 Andre kontingenter	1 095	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	0
7770 Betalingsgebyrer	426	0
Sum	355 812	70 068

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 609	57 482
6610 Leie vaktmester	12 038	0
6613 Altaner	61 000	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	15 500	0
6641 Malerarbeid	2 253	0
6644 Blikkenslager/taktekker	22 500	0
6690 Vedlikehold og diverse	71 704	9 985
Sum	204 604	67 467



Resultat og balanse med noter for Tranehaugen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranehaugen Sameie

Styreleder	Stig Waage (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Kaisa Røe (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Monica Aleksandersen Nybøe (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Brage E Holmefjord (sign.)	26.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tranehaugen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranehaugen Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SUVA3-Z5FEV-LMPUD-O2HDY-HW206-NZCTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUVA3-Z5FEV-LMPUD-O2HDY-HW206-NZCTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tranehaugen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranehaugen Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SUVA3-Z5FEV-LMPUD-O2HDY-HW206-NZCTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUVA3-Z5FEV-LMPUD-O2HDY-HW206-NZCTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>