



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 937	955 411
Sum inntekter		1 030 937	955 411
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		912 833	581 390
Sum kostnader		912 833	581 390
Driftsresultat		118 104	374 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 163 854	1 240 268
Annen rentekostnad		1 860	261
Sum finanskostnader		1 165 714	1 240 529
Netto finans		-1 165 666	-1 240 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 047 562	-866 508
Skattekostnad på resultat	1	-230 463	-167 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 099	-699 039
Årsresultat	2	-817 099	-699 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 099	-699 039
Totalresultat		-817 099	-699 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-817 099	-699 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-817 099	-699 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	443 337	212 874
Sum immaterielle eiendeler		443 337	212 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 340 000	19 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	19 340 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 783 337	19 212 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 730	8 555
Konsernfordringer		579 780	243 227
Sum fordringer		594 510	251 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207	100 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207	100 708
Sum omløpsmidler		596 717	352 490
SUM EIENDELER		20 380 054	19 565 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 680 523	813 475
Sum opptjent egenkapital		-1 680 523	-813 475
Sum egenkapital	2	-1 630 523	-763 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 670 145	20 111 314
Sum annen langsiktig gjeld		21 670 145	20 111 314
Sum langsiktig gjeld		21 670 145	20 111 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 933	202 525
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		32 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		340 433	217 525
Sum gjeld		22 010 578	20 328 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 380 054	19 565 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725027

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 937	955 411
Sum inntekter		1 030 937	955 411
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		912 833	581 390
Sum kostnader		912 833	581 390
Driftsresultat		118 104	374 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 163 854	1 240 268
Annen rentekostnad		1 860	261
Sum finanskostnader		1 165 714	1 240 529
Netto finans		-1 165 666	-1 240 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-230 463	-167 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 099	-699 039
Årsresultat	2	-817 099	-699 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 099	-699 039
Totalresultat		-817 099	-699 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-817 099	-699 039
Sum overføringer og disponeringer		-817 099	-699 039



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	443 337	212 874
Sum immaterielle eiendeler		443 337	212 874

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 340 000

19 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 5

19 340 000

19 000 000

Sum anleggsmidler

19 783 337

19 212 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 730

8 555

Konsernfordringer

579 780

243 227

Sum fordringer

594 510

251 782

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 207

100 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 207

100 708

Sum omløpsmidler

596 717

352 490

SUM EIENDELER

20 380 054

19 565 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

1 680 523

813 475

Sum opptjent egenkapital

-1 680 523

-813 475



Sum egenkapital	2	-1 630 523	-763 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 670 145	20 111 314
Sum annen langsiktig gjeld		21 670 145	20 111 314
Sum langsiktig gjeld		21 670 145	20 111 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 933	202 525
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		32 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		340 433	217 525
Sum gjeld		22 010 578	20 328 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 380 054	19 565 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

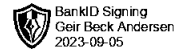
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sangsvanelia 37-45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sangsvanelia 37-45 AS som viser et underskudd på kr 817 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 05.09.2023
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 Sangsvanelia 37-45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 063 622



Resultatregnskap Sangsvanelia 37-45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 030 937	955 411
Sum driftsinntekter		1 030 937	955 411
Annen driftskostnad		912 833	581 390
Sum driftskostnader		912 833	581 390
Driftsresultat		118 104	374 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 163 854	1 240 268
Annen rentekostnad		1 860	261
Resultat av finansposter		-1 165 666	-1 240 529
Resultat før skattekostnad		-1 047 562	-866 508
Skattekostnad på resultat	1	-230 463	-167 469
Resultat		-817 099	-699 039
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-817 099	-699 039
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		817 099	699 039
Sum overføringer		-817 099	-699 039



Balanse
Sangsvanelia 37-45 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	443 337	212 874
Sum immaterielle eiendeler		443 337	212 874
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 340 000	19 000 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	19 340 000	19 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 783 337	19 212 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 730	8 555
Konsernfordringer		579 780	243 227
Sum fordringer		594 510	251 782
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207	100 708
Sum omløpsmidler		596 717	352 490
Sum eiendeler		20 380 054	19 565 364



Balanse
Sangsvanelia 37-45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 680 523	-813 475
Sum opptjent egenkapital		-1 680 523	-813 475
Sum egenkapital	2	-1 630 523	-763 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		21 670 145	20 111 314
Sum annen langsiktig gjeld		21 670 145	20 111 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		307 933	202 525
Annen kortsiktig gjeld		32 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		340 433	217 525
Sum gjeld		22 010 578	20 328 839
Sum egenkapital og gjeld		20 380 054	19 565 364

Oslo, 05.09.2023
Styret i Sangsvanelia 37-45 AS

Inderjeet Singh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	23 149
Endring i utsatt skattefordel	-230 463	-190 618
Skattekostnad ordinært resultat	-230 463	-167 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 047 562	-866 508
Permanente forskjeller	0	65
Endring i midlertidige forskjeller	480 000	120 000
Skattepliktig inntekt	-567 562	-746 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Fordringer	-600 000	-120 000	480 000
Sum	-600 000	-120 000	480 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 169	-847 607	567 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 015 169	-967 607	1 047 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-443 337	-212 874	230 464



Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	50 000	0	0	-813 475	-763 475
Årets resultat				-817 099	-817 099
Korreksjon mot egenkapital				-49 949	-49 949
Pr 31.12.2022	50 000	0	0	-1 680 523	-1 630 523

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 000 000	19 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	340 000	340 000
Anskaffelseskost 31.12.22	19 340 000	19 340 000
Bokført verdi 31.12.22	19 340 000	19 340 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		0
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANGSVANELIA 37-45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	50 000	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Andre pantstillelser	22 000 000	0
Sum	22 000 000	0
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	19 340 000	0
Sum	19 340 000	0

Panthaver: Romerike Sparebank
Låntaker Indsin Invest AS (morselskap)



Note 6 Lønnskostander og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Sangsvanelia 37-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -817 099 etter skatt, mot kr. -699 039 i 2021. Sansvanelia 37-45 AS driver utvikling og utleie av boliger. De første årene er det naturlig at kostnadene er høye men på sikt vil selskapets eiendommene være verdifulle og generere inntekter. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.