



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Frustøl Eiendom AS Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 673	264 000
Sum inntekter		281 673	264 000
Kostnader			
Avskrivning	2	150 616	150 616
Annen driftskostnad	3	155 835	94 187
Sum kostnader		306 451	244 803
Driftsresultat		-24 778	19 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen finanskostnad		226 354	171 667
Sum finanskostnader		226 354	171 667
Netto finans		-226 342	-171 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 120	-152 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 120	-152 464
Årsresultat		-251 120	-152 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-251 120	-152 464
Sum overføringer og disponeringer		-251 120	-152 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 854 940	7 971 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	42 140	76 396
Sum varige driftsmidler		7 897 080	8 047 696
Sum anleggsmidler		7 897 080	8 047 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	145 020	145 020
Fordringer			
Kundefordringer		11 244	
Andre fordringer			8 740
Sum fordringer		11 244	8 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 759	94 084
Sum omløpsmidler		188 023	247 844
SUM EIENDELER		8 085 103	8 295 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 570 996	-1 319 875
Sum opptjent egenkapital		-1 570 996	-1 319 875
Sum egenkapital		-470 996	-219 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 268 872	6 283 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 872	6 283 885
Sum langsiktig gjeld		6 268 872	6 283 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 593	10 896
Annen kortsiktig gjeld	7	2 265 634	2 220 634
Sum kortsiktig gjeld		2 287 227	2 231 530
Sum gjeld		8 556 099	8 515 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 103	8 295 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409013

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Frustøl Eiendom AS
Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 673	264 000
Sum inntekter		281 673	264 000
Kostnader			
Avskrivning	2	150 616	150 616
Annen driftskostnad	3	155 835	94 187
Sum kostnader		306 451	244 803
Driftsresultat		-24 778	19 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen finanskostnad		226 354	171 667
Sum finanskostnader		226 354	171 667
Netto finans		-226 342	-171 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 120	-152 464
Årsresultat		-251 120	-152 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-251 120	-152 464
Sum overføringer og disponeringer		-251 120	-152 464



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 268 872	6 283 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 872	6 283 885
Sum langsiktig gjeld		6 268 872	6 283 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 593	10 896
Annen kortsiktig gjeld	7	2 265 634	2 220 634
Sum kortsiktig gjeld		2 287 227	2 231 530
Sum gjeld		8 556 099	8 515 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 103	8 295 540



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frustøl Eiendom AS	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thomas Granfeldt	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hovdeseter Utbygging AS	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Krægeveien Bygg AS
Org.nr: 891 472 072

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 673	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	150 616	150 616
Annen driftskostnad	3	155 835	94 187
Sum driftskostnader		306 451	244 803
Driftsresultat		-24 778	19 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	6
Annen finanskostnad		226 354	171 667
Netto finansposter		-226 342	-171 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 120	-152 464
Årsresultat		-251 120	-152 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-251 120	-152 464



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 854 940	7 971 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	42 140	76 396
Sum varige driftsmidler		<u>7 897 080</u>	<u>8 047 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 897 080</u>	<u>8 047 696</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>145 020</u>	<u>145 020</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 244	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>8 740</u>
Sum fordringer		<u>11 244</u>	<u>8 740</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 759</u>	<u>94 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 023</u>	<u>247 844</u>
Sum eiendeler		<u>8 085 103</u>	<u>8 295 540</u>



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 570 996	-1 319 875
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 570 996</u>	<u>-1 319 875</u>
Sum egenkapital		<u>-470 996</u>	<u>-219 875</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 268 872	6 283 885
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 268 872</u>	<u>6 283 885</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 593	10 896
Annen kortsiktig gjeld	7	2 265 634	2 220 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 287 227</u>	<u>2 231 530</u>
Sum gjeld		<u>8 556 099</u>	<u>8 515 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 085 103</u>	<u>8 295 540</u>

Songdalen, 10. mai 2023

Thomas Granfeldt
styremedlem

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Svein Frustøl
daglig leder, styreleder



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 298 020	171 278	8 469 298
Anskaffelseskost 31.12.	8 298 020	171 278	8 469 298
Akk.avskrivning 31.12.	-443 080	-129 138	-572 218
Balanseført pr. 31.12.	7 854 940	42 140	7 897 080
Årets avskrivninger	116 360	34 256	150 616
Økonomisk levetid	25 år/avskr ikke	5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	950 000	-1 319 876	-219 876
Årsresultat	0	0	-251 120	-251 120
Egenkapital 31.12.2022	150 000	950 000	-1 570 996	-470 996

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler samtidig som selskapets aksjonærer har tilført kr 2 235 000. Etter styrets mening vil forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være tilstede i tiden fremover.

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12 verdsatt til kostpris kr 145 020,-.



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frustøl Eiendom AS	50 000	33,33 %	33,33 %
Thomas Granfeldt	50 000	33,33 %	33,33 %
Hovdeseter Utbygging AS	50 000	33,33 %	33,33 %
Sum	150 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	6 268 872	6 283 885
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 773 679	4 984 057
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Leilighet	2 480 000	2 480 000

Selskapet har gjeld til aksjonærene på totalt kr 2 235 000,- pr 31.12.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-251 120	-152 464
Permanente forskjeller	-12	-6
Endring i midlertidige forskjeller	133 077	128 692
Årets skattegrunnlag	<u>-118 055</u>	<u>-23 778</u>



Krægeveien Bygg AS

Org.nr: 891 472 072

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-471 095	-338 018
Sum	-471 095	-338 018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-647 895	-529 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 118 990	-867 858
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-246 178	-190 929

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid
Karlsen, Svend Jørgen Norwegian BankID	(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 10.05.2023 10.14.30
Frustøl, Svein Norwegian BankID	10.05.2023 11.32.45
Granfeldt, Thomas Norwegian BankID	12.05.2023 10.03.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.