



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 385 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN TOMTER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skofteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 657 788 | 587 376 |
| Sum inntekter | | 657 788 | 587 376 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 982 | 66 634 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 296 597 | 412 759 |
| Sum kostnader | | 348 577 | 479 394 |
| Driftsresultat | | 309 211 | 107 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 475 | 1 016 |
| Sum finansinntekter | | 475 | 1 016 |
| Annen rentekostnad | | 47 667 | 55 227 |
| Sum finanskostnader | | 47 667 | 55 227 |
| Netto finans | | 47 193 | 54 210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 262 017 | 53 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 262 017 | 53 772 |
| Årsresultat | | 262 019 | 53 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 262 019 | 53 772 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 262 019 | 53 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 061 | 4 079 |
| Andre fordringer | 11 | 91 651 | 46 507 |
| Sum fordringer | | 122 712 | 50 586 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 34 878 | 0 |
| Sum investeringer | | 34 878 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 970 | 99 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 970 | 99 504 |
| Sum omløpsmidler | | 395 560 | 150 090 |
| SUM EIENDELER | | 395 560 | 150 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -938 158 | -1 200 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | -938 158 | -1 200 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 14 | -938 158 | -1 200 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 260 277 | 1 319 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 260 277 | 1 319 173 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 260 277 | 1 319 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 636 | 28 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 805 | 2 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 441 | 31 094 |
| Sum gjeld | | 1 333 718 | 1 350 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 395 560 | 150 090 |



Årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 118 996 | 119 097 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 262 019 | 53 772 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -58 896 | -53 873 |
| B. Endring arbeidskapital | 203 123 | -101 |
| C. Arbeidskapital | 322 119 | 118 996 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 395 560 | 150 090 |
| Kortsiktig gjeld | -73 441 | -31 094 |
| C. Arbeidskapital | 322 119 | 118 996 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 657 788 | 587 376 | 616 200 | 681 000 |
| Sum leieinntekt | | 657 788 | 587 376 | 616 200 | 681 000 |
| Sum inntekt | | 657 788 | 587 376 | 616 200 | 681 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 27 982 | 30 634 | 31 500 | 29 500 |
| Styrehonorar | 2 | 24 000 | 36 000 | 36 000 | 24 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 1 882 | 1 913 | 3 000 | 3 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 13 111 | 119 | 16 000 | 16 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 37 171 | 109 381 | 105 000 | 114 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 826 | 10 929 | 6 000 | 7 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 15 186 | 56 210 | 55 000 | 150 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 4 634 | 4 556 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 59 226 | 59 427 | 59 000 | 61 000 |
| Andre honorar | 9 | 1 463 | 6 769 | 3 000 | 3 000 |
| Kontorkostnad | | 1 987 | 911 | 2 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 99 600 | 96 000 | 98 000 | 103 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 6 587 | 689 | 3 000 | 2 000 |
| Forsikringer | | 51 907 | 63 656 | 69 000 | 51 000 |
| Andre kostnader | 10 | 2 017 | 2 199 | 7 000 | 7 500 |
| Sum kostnad | | 348 577 | 479 394 | 498 500 | 579 000 |
| Driftsresultat | | 309 211 | 107 982 | 117 700 | 102 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 475 | 1 016 | 1 000 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 47 667 | 55 227 | 57 000 | 40 000 |
| Netto finansposter | | 47 193 | 54 210 | 56 000 | 39 000 |
| Årsresultat | | 262 019 | 53 772 | 61 700 | 63 000 |
| Overført sameiekapital | | 262 019 | 53 772 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 262 019 | 53 772 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Utsikten Tomter Sameie

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | | 34 878 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 130 | 4 079 |
| Kundefordringer | | 22 931 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 2 408 | 42 175 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 89 243 | 4 332 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 237 970 | 99 504 |
| Sum omløpsmidler | | 395 560 | 150 090 |
| SUM EIENDELER | | 395 560 | 150 090 |



Balanse 2020 Utsikten Tomter Sameie

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -938 158 | -1 200 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | -938 158 | -1 200 177 |
| Sum egenkapital | 14 | -938 158 | -1 200 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 1 260 277 | 1 319 173 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 260 277 | 1 319 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 4 417 | 2 234 |
| Leverandørgjeld | | 68 636 | 28 343 |
| Påløpne renter | | 224 | 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 164 | 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 441 | 31 094 |
| Sum gjeld | | 1 333 718 | 1 350 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 395 560 | 150 090 |

Sted: _____

Dato: _____

John Skofteby
Styreleder_____
Niclas Berger
Styremedlem_____
David Viggo Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 538 128 | 479 376 |
| 3609 Leie parkering | 13 600 | 0 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 47 052 | 52 992 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 59 008 | 55 008 |
| Sum | 657 788 | 587 376 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5129 Annen lønn fra lønssystemet | 20 000 | 20 000 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 2 400 | 2 400 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 244 | 7 896 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 338 | 338 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 24 000 | 36 000 |
| Sum | 51 982 | 66 634 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 1 882 | 1 913 |
| Sum | 1 882 | 1 913 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 13 111 | 119 |
| Sum | 13 111 | 119 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 37 171 | 109 381 |
| Sum | 37 171 | 109 381 |

Sameiet har i 2019 mottatt avregning av vannforbruk for både 2018 og 2019. Derav et noe høyere kostnadsnivå i 2019. Fra 2020 blir sameiet fakturert fra den nye kommunen Indre Østfold Kommune.



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 608 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 218 | 9 350 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 1 580 |
| Sum | 1 826 | 10 929 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6607 Vedlikehold bad | 0 | 45 625 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 4 662 | 3 240 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 524 | 7 345 |
| Sum | 15 186 | 56 210 |

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 634 | 4 556 |
| Sum | 4 634 | 4 556 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 463 | 2 019 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 4 750 |
| Sum | 1 463 | 6 769 |

6714 - Fakturering for lønnskjøring og fakturert gassavregning



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 800 | 980 |
| 7770 Betalingskostnader | 953 | 959 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 263 | 261 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | -1 |
| Sum | 2 016 | 2 199 |

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 149 | 10 392 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 259 | 31 783 |
| Sum | 2 408 | 42 175 |

1570 - Avsatt renter fra Klare

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12136912621 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 3.25 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 386 752 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 319 173 |
| Avdrag i perioden: | 58 896 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 260 277 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 927 329 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136912621 | 12 | 72 708 | 872 496 |
| | 12 | 32 315 | 387 780 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 163 | 199 |
| 2979 Andre forskudd | 1 | 0 |
| Sum | 164 | 199 |



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Tomter Sameie

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -1 200 177 | 262 019 | -938 158 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 200 177 | 262 019 | -938 158 |
| Sum egenkapital | -1 200 177 | 262 019 | -938 158 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Utsikten Tomter Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Tomter Sameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | John Skofteby (sign.) | 05.03.2021 |
| Styremedlem | Niclas Berger (sign.) | 01.03.2021 |
| Styremedlem | David Viggo Andersen (sign.) | 05.03.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Utsikten Tomter Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Utsikten Tomter Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 262 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Utsikten Tomter Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor