



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 196 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		445 253	836 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 253</b>	<b>836 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		91 066
Annen driftskostnad	2	190 526	168 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 526</b>	<b>260 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 727</b>	<b>576 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	22
Annen finansinntekt		354 240	354 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 872</b>	<b>354 262</b>
Annen rentekostnad		920	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 951</b>	<b>354 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 678</b>	<b>930 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 112	204 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		414 960	732 342
Overføringer fra annen egenkapital		60 606	-6 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 168 173	5 168 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 168 173</b>	<b>5 168 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 173</b>	<b>5 168 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	4 757 413	4 736 873
<b>Sum varer</b>		<b>4 757 413</b>	<b>4 736 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 422	94 421
Andre kortsiktige fordringer		632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 054</b>	<b>94 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 051	123 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 051</b>	<b>123 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 920 518</b>	<b>4 954 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 088 691</b>	<b>10 122 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital	6	393 064	393 064



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 628 270</b>	<b>6 628 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	671 378	610 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 378</b>	<b>610 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 299 649</b>	<b>7 239 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 144	80 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 144</b>	<b>80 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 144</b>	<b>80 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 159
Betalbar skatt	3	7	18
Skyldig offentlige avgifter			81 140
Kortsiktig konserngjeld	7	2 691 891	2 714 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 691 898</b>	<b>2 803 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 042</b>	<b>2 883 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 088 691</b>	<b>10 122 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 196 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 981 196 139  
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		445 253	836 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 253</b>	<b>836 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		91 066
Annen driftskostnad	2	190 526	168 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 526</b>	<b>260 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 727</b>	<b>576 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	22
Annen finansinntekt		354 240	354 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 872</b>	<b>354 262</b>
Annen rentekostnad		920	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 951</b>	<b>354 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 678</b>	<b>930 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 112	204 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		414 960	732 342
Overføringer fra annen egenkapital		60 606	-6 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>



Organisasjonsnr: 981 196 139  
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

5 168 173

5 168 173

5 168 173

5 168 173

Sum anleggsmidler

5 168 173

5 168 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid

Sum varer

4

4 757 413

4 736 873

4 757 413

4 736 873

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

94 422

94 421

632

95 054

94 421

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 051

123 085

68 051

123 085

Sum omløpsmidler

4 920 518

4 954 379

SUM EIENDELER

10 088 691

10 122 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5,6

6

6

125 000

6 110 207

393 064

6 628 270

125 000

6 110 207

393 064

6 628 270

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

671 378

610 772

671 378

610 772

Sum egenkapital

7 299 649

7 239 043



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 144	80 061
Sum avsetninger for forpliktelse		97 144	80 061
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		97 144	80 061
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 159
Betalbar skatt	3	7	18
Skyldig offentlige avgifter			81 140
Kortsiktig konserngjeld	7	2 691 891	2 714 131
Sum kortsiktig gjeld		2 691 898	2 803 448
<b>Sum gjeld</b>			
		2 789 042	2 883 509
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		10 088 691	10 122 552



Organisasjonsnr: 981 196 139  
GAMLE RINGERIKSVÆI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gamle Ringeriksvei 30 AS**

**Org. nr. 981 196 139**

Penneo Dokumentnøkkel: 50YPJ-1CDS5-CEW6N-Y42JK-QS0FU-4YQNZ



Gamle Ringeriksvei 30 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		445 253	836 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 253</b>	<b>836 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	91 066
Annen driftskostnad	2	190 526	168 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 526</b>	<b>260 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>254 727</b>	<b>576 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		1 632	22
Annen finansinntekt		354 240	354 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 872</b>	<b>354 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		920	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>354 951</b>	<b>354 190</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>609 678</b>	<b>930 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 112	204 784
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		414 960	732 342
Overføringer fra annen egenkapital		60 606	(6 288)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>475 566</b>	<b>726 054</b>

Permeo Dokumentnøkkel: SOYPJ-1CD55-CEW6N-Y4Z1K-Q50FU-4YQNZ

Årsregnskap for Gamle Ringeriksvei 30 AS

Organisasjonsnr. 981196139



Gamle Ringeriksvei 30 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 168 173	5 168 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 168 173</b>	<b>5 168 173</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 168 173</b>	<b>5 168 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	4 757 413	4 736 873
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 422	94 421
Andre kortsiktige fordringer		632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 054</b>	<b>94 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 051	123 085
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 920 518</b>	<b>4 954 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 088 691</b>	<b>10 122 552</b>

Penneo Dokumentnr.: SOYPJ-1CD55-CEW6N-Y421K-Q50FU-4YQN2

Årsregnskap for Gamle Ringeriksvei 30 AS

Organisasjonsnr. 981196139



Gamle Ringeriksvei 30 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital	6	393 064	393 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 628 271</b>	<b>6 628 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	671 378	610 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 378</b>	<b>610 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 299 649</b>	<b>7 239 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	97 144	80 061
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 144</b>	<b>80 061</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>97 144</b>	<b>80 061</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 159
Betalbar skatt	3	7	18
Skyldig offentlige avgifter		0	81 140
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 691 891	2 714 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 691 898</b>	<b>2 803 448</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 789 042</b>	<b>2 883 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 088 691</b>	<b>10 122 552</b>

Asker, 15. mars 2023

I styret for Gamle Ringeriksvei 30 AS

Bjørn-Erik Indahl

Monica Celine Kristoffersen

Lasse Lundhaug

Henrik Schüssler

Årsregnskap for Gamle Ringeriksvei 30 AS

Organisasjonsnr. 981196139

Penneo Dokumentnøkkel: 50YFJ-1CD55-CEW6N-V421K-QS0FU-4YQNZ



*Gamle Ringeriksvei 30 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: SOYPJ-1CD55-CEW6N-Y42TK-QS0FU-4YQN2



*Gamle Ringeriksvei 30 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		
	Tomt	bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	2 550 000	4 553 000	7 103 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 550 000	4 553 000	7 103 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-1 934 827	-1 934 827
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022			0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 550 000	2 618 173	5 168 173
Årets avskrivninger	0	0	0

### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22.800,- herav utgjør annen bistand kr 0,-.

Beløpet er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	7	18
For mye avsatt skatt tidligere år	-18	0
Skatt av konsernbidrag	117 040	206 558
Endring utsatt skatt	17 083	-1 792
Skattekostnad	134 112	204 784
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	441 566	363 918
Utsatt skatt (skattefordel)	97 144	80 061

Penneo Dokumentnøkkel: SOYPJ-1CD55-CEW6N-Y42TK-QS0FU-4YQN2



## *Gamle Ringeriksvei 30 AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### **NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID**

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

#### **NOTE 5 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 125.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bekkestua Syd III AS	1 000	100 %

Gamle Ringeriksvei 30 AS er et datterselskap til Bekkestua Syd III AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Bekkestua Syd III AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### **NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inns. EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2021	125 000	6 110 207	393 064	610 772	7 239 043
Avgitt netto konsernbidrag				-414 960	-414 960
Årets resultat				475 566	475 566
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>125 000</u>	<u>6 110 207</u>	<u>393 064</u>	<u>671 378</u>	<u>7 299 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SOYPJ-1CD55-CEW6N-Y42IK-QS0FL-4YQNZ



*Gamle Ringeriksvei 30 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### **NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende konsernselskap :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld Bekkestua Syd III AS	2 159 891	1 775 231
Avsatt konsernbidrag	532 000	938 900
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter	5 168 173	5 168 173
Sum	5 168 173	5 168 173

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 88.560.000 i morselskapet Bekkestua Syd III AS.

Pennso Dokumentnøkkel: SOYP-I CD55-CEW6N-Y42IK-QS0FL-4YQNZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 06:33:29 UTC



### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-12 06:33:30 UTC



### Monica C Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-662593

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-12 08:37:21 UTC



### Bjørn-Erik Indahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-534105

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-14 05:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOYPJ-1CD55-CEW6N-Y4Z1K-QS0FU-4YQN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XEIKZ-6X1B-8QJ53-0HLL3-6XGEB-ONWVY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gamle Ringeriksvei 30 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XE1KZ-6X113-80J53-0HL13-6XGEB-0NWWY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 15:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEIKZ-6X1B-80J53-0HLL3-6XGEB-ONWVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>