



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 036 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skriverveien 26C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 908	
Annen driftsinntekt		424 398	501 918
Sum inntekter		1 666 306	501 918
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	155 486	110 503
Sum kostnader		155 486	110 503
Driftsresultat		1 510 820	391 415
Annen rentekostnad		190 659	402 280
Sum finanskostnader		190 659	402 280
Netto finans		-190 659	-402 280
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 161	-10 865
Skattekostnad på ordinært resultat	1	316 838	-2 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 323	-8 258
Årsresultat		1 003 323	-8 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 323	-8 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		782 800	
Overføringer annen egenkapital	2	220 523	-8 258
Sum overføringer og disponeringer		1 003 323	-8 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 607
Sum immaterielle eiendeler			2 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 290 048	8 449 384
Sum varige driftsmidler		9 290 048	8 449 384
Sum anleggsmidler		9 290 048	8 451 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 534	7 197
Sum fordringer		3 534	7 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 748	11 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 748	11 160
Sum omløpsmidler		246 282	18 357
SUM EIENDELER		9 536 330	8 470 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	2	248 123	27 600
Sum opptjent egenkapital		248 123	27 600
Sum egenkapital		278 123	57 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 502 626	5 402 978
Øvrig langsiktig gjeld		5 658 550	3 005 521
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 176	8 408 499
Sum langsiktig gjeld		8 161 176	8 408 499
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	67 031	
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 248
Sum kortsiktig gjeld		1 097 031	4 248
Sum gjeld		9 258 207	8 412 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 330	8 470 348



**Årsregnskap 2017
for
Blankenborg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998036054

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Blankenborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 241 908	0
Annen driftsinntekt		424 398	501 918
Sum driftsinntekter		1 666 306	501 918
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	155 486	110 503
Sum driftskostnader		155 486	110 503
DRIFTSRESULTAT		1 510 820	391 415
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 659	402 280
Sum finanskostnader		190 659	402 280
NETTO FINANSPOSTER		(190 659)	(402 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 320 161	(10 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	316 838	(2 607)
ORDINÆRT RESULTAT		1 003 323	(8 258)
ARSRESULTAT		1 003 323	(8 258)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		782 800	0
Overføringer annen egenkapital	2	220 523	(8 258)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 003 323	(8 258)



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 607
Sum immaterielle eiendeler		0	2 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 290 048	8 449 384
Sum varige driftsmidler		9 290 048	8 449 384
SUM ANLEGGSMIDLER		9 290 048	8 451 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 534	7 197
Sum fordringer		3 534	7 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 748	11 160
SUM OMLØPSMIDLER		246 282	18 357
SUM EIENDELER		9 536 330	8 470 348



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 123	27 600
Sum opptjent egenkapital		248 123	27 600
SUM EGENKAPITAL		278 123	57 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 502 626	5 402 978
Øvrig langsiktig gjeld		5 658 550	3 005 521
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 176	8 408 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 161 176	8 408 499
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	67 031	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 030 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 097 031	4 249
SUM GJELD		9 258 207	8 412 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 330	8 470 348

Sørumsand, 4. juni 2018

Steinar Dramstad
Styreformann



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2017

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 320 161
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 320 161
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 865
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 309 296
- Ytet konsernbidrag	1 030 000
= Inntekt	279 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	314 231
= Sum betalbar skatt	314 231
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 607
= Ordinær skattekostnad	316 838
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	314 231
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-247 200
= Betalbar skatt i balansen	67 031

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2017

2016

Noter for Blankenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998036054



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2017

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 865
= Grunnlag utsatt skatt	0	-10 865
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	10 865
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	10 865
Utsatt skattefordel	0	2 608
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	27 600	57 600
+Fra årets resultat			220 523	220 523
Pr 31.12.	30 000	0	248 123	278 123

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten for 2017 utgjøres av Sandakervn ,Torshov og Rostockgate, som selskapet leier ut.

Fast eiendom er oppført til kostpris 9 290 048

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blankenborg Nybygg as	987 995 491	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		

Noter for Blankenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998036054



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2017

Årets avsatte konsernbidrag	1 030 000	0
Annen langsiktig gjeld	2 502 626	5 402 978
Sum gjeld	3 532 626	5 402 978

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har ikke kostnader i den forbindelse.