



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	382 494	345 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 494</b>	<b>345 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-8 558	-8 558
Annen driftskostnad	4,5,6	-206 787	-162 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>-215 344</b>	<b>-171 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 150</b>	<b>174 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>1 454</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 506</b>	<b>-68 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 468</b>	<b>-66 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 682</b>	<b>107 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 682</b>	<b>107 658</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>67 682</b>	<b>107 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 682	107 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 682</b>	<b>107 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	9 271 323	9 271 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 271 323</b>	<b>9 271 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 323</b>	<b>9 271 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	40 268	48 099
Andre fordringer	9	4 038	1 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 306</b>	<b>49 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 635	74 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 941</b>	<b>124 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 941</b>	<b>124 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 892 020	2 824 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 892 020</b>	<b>2 824 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 020</b>	<b>2 824 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	0	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 722 679	1 763 744
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 679</b>	<b>6 513 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 679</b>	<b>6 513 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 636	42 389
Annen kortsiktig gjeld		8 929	309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 565</b>	<b>42 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 529 244</b>	<b>6 571 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	6 472 679	6 513 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 463 817  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 463 817  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	382 494	345 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 494</b>	<b>345 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-8 558	-8 558
Annen driftskostnad	4,5,6	-206 787	-162 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>-215 344</b>	<b>-171 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 150</b>	<b>174 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>1 454</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 506</b>	<b>-68 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 468</b>	<b>-66 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 682</b>	<b>107 658</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>67 682</b>	<b>107 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 682	107 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 682</b>	<b>107 659</b>



Organisasjonsnr: 988 463 817  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	9 271 323	9 271 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 271 323</b>	<b>9 271 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 323</b>	<b>9 271 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	40 268	48 099
Andre fordringer	9	4 038	1 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 306</b>	<b>49 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 635	74 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 941</b>	<b>124 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 941</b>	<b>124 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 892 020	2 824 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 892 020</b>	<b>2 824 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 020</b>	<b>2 824 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	0	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 722 679	1 763 744
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 679</b>	<b>6 513 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 679</b>	<b>6 513 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 636	42 389
Annen kortsiktig gjeld		8 929	309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 565</b>	<b>42 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 529 244</b>	<b>6 571 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	6 472 679	6 513 744



Organisasjonsnr: 988 463 817  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennec Dokumentnøkkel: 58ULECDLZS-6V7KY-IAQZZ-6AYBU-05ACP



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58JLECDLZS 6Y7KYIAQZZ 6AYBU 05AQP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58ULECDLZS-6V7KY-IAQZZ-6AYBU-05AQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	184 008	184 008	189 555	211 639
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	144 666	123 006	131 813	150 285
Tillegg elektroniske fellesavtaler	38 820	38 820	41 700	43 020
Andre driftsinntekter	1	15 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>382 494</b>	<b>345 834</b>	<b>363 068</b>	<b>404 944</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	0	-1 058	-1 058
Styrehonorar	3	-8 558	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-58 830	-46 278	-61 974
Honorar administrative tjenester		-43	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 594	-7 500
Drifts- og serviceavtaler		0	-497	0
Løpende vedlikehold	5	-4 664	0	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 684	-39 775	-41 700
Forsikring		-25 564	-22 589	-28 153
Kommunale tjenester og renovasjon		-36 679	-21 040	-30 000
Eiendomsavgifter		-26 789	-20 315	-28 200
Energi, felles		-3 930	-4 723	-8 000
Andre driftsutgifter	6	-1 582	-900	-1 450
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-215 344</b>	<b>-171 269</b>	<b>-223 503</b>	<b>-248 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>167 150</b>	<b>174 565</b>	<b>139 565</b>	<b>156 614</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		4 038	1 454	700
Finanskostnader		-103 506	-68 361	-85 813
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 468</b>	<b>-66 907</b>	<b>-112 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 682</b>	<b>107 658</b>	<b>54 452</b>
Ordinært resultat etter skatt		67 682	107 658	54 452
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>67 682</b>	<b>107 658</b>	<b>54 452</b>
Disponering av totalresultat:		67 682	107 658	54 452
Overført til annen egenkapital		103 126	153 827	0
Redusert restansvar IN overført EK		-35 444	-46 168	0

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	9 271 323	9 271 323
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 323</b>	<b>9 271 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	615	12 845
Periodiserte kostnader	9	39 653	35 254
Opptjente renter	9	4 038	1 454
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	105 635	74 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 941</b>	<b>124 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	500	500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 486 883	1 522 327
Annen egenkapital	11	1 404 637	1 301 511
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 020</b>	<b>2 824 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	0	15 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	1 722 679	1 763 744
Borettsinnskudd	13, 15	4 750 000	4 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 679</b>	<b>6 513 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 636	42 389
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 558	0
Påløpte kostnader		371	309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 565</b>	<b>42 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 529 244</b>	<b>6 571 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>
Pantstillelser	13	6 472 679	6 513 744

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Hesselberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Silvia Beatriz Andrade  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Are Hofstad  
Styremedlem

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Avsetning til andre forpliktelser fra perioden før 2010 er tilbakeført i regnskapsåret.

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 058
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 058</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 558</b>	<b>7 500</b>

Styrehonorar for perioden 2022/2023 er ikke utbetalt pr 31.12.23. Beløp er derfor avsatt.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 594
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>6 594</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 664	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 664</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	788	0
Bankgebyrer	575	629
Andre gebyrer	219	272
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 582</b>	<b>900</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>81 760</b>	<b>27 592</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	67 682	107 658
Benyttet avsetning	-15 000	0
Avdrag lån	-41 065	-53 490
Innbetalt innskudd	35 444	0
Utbetalt innskudd	-35 444	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 617</b>	<b>54 168</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>93 376</b>	<b>81 760</b>
<b>Andre langsiktige avsetninger 01.01.</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede langsiktige avsetninger	15 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>93 376</b>	<b>66 760</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 038 000	8 233 323
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 000	8 233 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 000	8 233 323

Org.nr: 988 463 817 - 197



**Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023**

---

**Note 8 - ANLEGGSMIDLER**

Antatt levetid i år :

---

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

**Org.nr: 988 463 817 - 197**



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	105 634	74 904
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>105 635</b>	<b>74 905</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 824 339</b>	<b>2 716 681</b>
Andelskapital 01.01	500	500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Annen egenkapital 01.01	1 301 511	1 147 685
Årets resultat	67 682	107 658
Justering for nedskrivning IN-ordning	35 444	46 168
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 404 637</b>	<b>1 301 511</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 522 327	1 568 496
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-35 444	-46 168
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 486 883</b>	<b>1 522 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 892 020</b>	<b>2 824 339</b>

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 5 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Endring i avsetninger</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>
Andre avsetninger	0	15 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Avsetning til andre forpliktelser fra perioden før 2010 er tilbakeført i regnskapsåret.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 271 323</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 472 679</b>

Pålydende pantstillelser var 9 000 000,- per 31.12.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refin., ny bank
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517227500</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 460 138
Lånesaldo 01.01:	1 763 744
Avdrag i perioden:	41 065
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 722 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 516 595
Andelssaldo 01.01:	1 522 327
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	35 444
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 486 883</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 209 562</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227500	2	588 715	1 177 430
	1	356 326	356 326
	1	188 923	188 923

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 5 B**

Styreleder	Håkon Hesselberg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Per Are Hofstad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Silvia Beatriz Andrade (sign.)	20.03.2024



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	184 008	184 008	189 555	211 639
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	144 666	123 006	131 813	150 285
Tillegg elektroniske fellesavtaler	38 820	38 820	41 700	43 020
Andre driftsinntekter	1	15 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>382 494</b>	<b>345 834</b>	<b>363 068</b>	<b>404 944</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	0	-1 058	-1 058
Styrehonorar	3	-8 558	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-58 830	-46 278	-61 974
Honorar administrative tjenester		-43	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 594	-7 500
Drifts- og serviceavtaler		0	-497	0
Løpende vedlikehold	5	-4 664	0	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 684	-39 775	-41 700
Forsikring		-25 564	-22 589	-28 153
Kommunale tjenester og renovasjon		-36 679	-21 040	-30 000
Eiendomsavgifter		-26 789	-20 315	-28 200
Energi, felles		-3 930	-4 723	-8 000
Andre driftsutgifter	6	-1 582	-900	-1 450
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-215 344</b>	<b>-171 269</b>	<b>-223 503</b>	<b>-248 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>167 150</b>	<b>174 565</b>	<b>139 565</b>	<b>156 614</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		4 038	1 454	700
Finanskostnader		-103 506	-68 361	-85 813
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 468</b>	<b>-66 907</b>	<b>-112 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 682</b>	<b>107 658</b>	<b>54 452</b>
Ordinært resultat etter skatt		67 682	107 658	54 452
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>67 682</b>	<b>107 658</b>	<b>54 452</b>
Disponering av totalresultat:		67 682	107 658	54 452
Overført til annen egenkapital		103 126	153 827	0
Redusert restansvar IN overført EK		-35 444	-46 168	0

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	9 271 323	9 271 323
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 323</b>	<b>9 271 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	615	12 845
Periodiserte kostnader	9	39 653	35 254
Opptjente renter	9	4 038	1 454
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	105 635	74 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 941</b>	<b>124 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	500	500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 486 883	1 522 327
Annen egenkapital	11	1 404 637	1 301 511
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 020</b>	<b>2 824 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	0	15 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	1 722 679	1 763 744
Borettsinnskudd	13, 15	4 750 000	4 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 679</b>	<b>6 513 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 636	42 389
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 558	0
Påløpte kostnader		371	309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 565</b>	<b>42 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 529 244</b>	<b>6 571 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 421 264</b>	<b>9 395 781</b>
Pantstillelser	13	6 472 679	6 513 744

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Hesselberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Silvia Beatriz Andrade  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Are Hofstad  
Styremedlem

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Avsetning til andre forpliktelser fra perioden før 2010 er tilbakeført i regnskapsåret.

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 058
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 058</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 558</b>	<b>7 500</b>

Styrehonorar for perioden 2022/2023 er ikke utbetalt pr 31.12.23. Beløp er derfor avsatt.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 594
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>6 594</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 664	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 664</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	788	0
Bankgebyrer	575	629
Andre gebyrer	219	272
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 582</b>	<b>900</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>81 760</b>	<b>27 592</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	67 682	107 658
Benyttet avsetning	-15 000	0
Avdrag lån	-41 065	-53 490
Innbetalt innskudd	35 444	0
Utbetalt innskudd	-35 444	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 617</b>	<b>54 168</b>

Org.nr: 988 463 817 - 197



**Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023**

	2023	2022
<b>Note 7 - DISPONIBLE MIDLER</b>		
Disponible midler i periodens slutt	93 376	81 760
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-15 000	-15 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede langsiktige avsetninger	15 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>93 376</b>	<b>66 760</b>

Org.nr: 988 463 817 - 197



## Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 038 000	8 233 323
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 000	8 233 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 000	8 233 323

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	105 634	74 904
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>105 635</b>	<b>74 905</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 824 339</b>	<b>2 716 681</b>
Andelskapital 01.01	500	500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Annen egenkapital 01.01	1 301 511	1 147 685
Årets resultat	67 682	107 658
Justering for nedskrivning IN-ordning	35 444	46 168
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 404 637</b>	<b>1 301 511</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 522 327	1 568 496
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-35 444	-46 168
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 486 883</b>	<b>1 522 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 892 020</b>	<b>2 824 339</b>

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 5 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

**Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2023	2022
Endring i avsetninger	-15 000	0
Andre avsetninger	0	15 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Avsetning til andre forpliktelser fra perioden før 2010 er tilbakeført i regnskapsåret.

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 271 323</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 472 679</b>

Pålydende pantstillelser var 9 000 000,- per 31.12.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refin., ny bank
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517227500</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 460 138
Lånesaldo 01.01:	1 763 744
Avdrag i perioden:	41 065
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 722 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 516 595
Andelssaldo 01.01:	1 522 327
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	35 444
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 486 883</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 209 562</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227500	2	588 715	1 177 430
	1	356 326	356 326
	1	188 923	188 923

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>