



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 124	153 933
Sum kostnader		24 124	153 933
Driftsresultat		-24 124	-153 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742 010	543 075
Sum finansinntekter		742 010	543 075
Annen rentekostnad		677 601	501 120
Sum finanskostnader		677 601	501 120
Netto finans		64 410	41 955
Resultat før skattekostnad		40 286	-111 978
Årsresultat	2	40 286	-111 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 286	-111 978
Totalresultat		40 286	-111 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 286	-111 978
Sum overføringer og disponeringer		40 286	-111 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre langsiktige fordringer		4 454 437	4 330 500
Sum finansielle anleggsmidler		40 888 942	40 765 005
Sum anleggsmidler		40 888 942	40 765 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 454 075	10 341 103
Sum fordringer		10 454 075	10 341 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
Sum omløpsmidler		10 454 116	10 341 144
SUM EIENDELER		51 343 058	51 106 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 258 564	39 968 279
Sum opptjent egenkapital		39 258 564	39 968 279
Sum egenkapital		39 508 564	40 218 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 395 076	9 478 106
Annen kortsiktig gjeld		1 439 417	1 409 764
Sum kortsiktig gjeld		11 834 493	10 887 870
Sum gjeld		11 834 493	10 887 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 343 058	51 106 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 124	153 933
Sum kostnader		24 124	153 933
Driftsresultat		-24 124	-153 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742 010	543 075
Sum finansinntekter		742 010	543 075
Annen rentekostnad		677 601	501 120
Sum finanskostnader		677 601	501 120
Netto finans		64 410	41 955
Resultat før skattekostnad		40 286	-111 978
Årsresultat	2	40 286	-111 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 286	-111 978
Totalresultat		40 286	-111 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 286	-111 978
Sum overføringer og disponeringer		40 286	-111 978



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre langsiktige fordringer		4 454 437	4 330 500
Sum finansielle anleggsmidler		40 888 942	40 765 005
Sum anleggsmidler		40 888 942	40 765 005

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 454 075	10 341 103
Sum fordringer		10 454 075	10 341 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41

Sum omløpsmidler		10 454 116	10 341 144
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 343 058	51 106 149
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	39 258 564	39 968 279
Sum opptjent egenkapital		39 258 564	39 968 279



Sum egenkapital	39 508 564	40 218 279
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 395 076	9 478 106
Annen kortsiktig gjeld	1 439 417	1 409 764
Sum kortsiktig gjeld	11 834 493	10 887 870
Sum gjeld	11 834 493	10 887 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 343 058	51 106 149



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TI Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TI Invest Holding AS som viser et overskudd på NOK 40.286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for TI Invest Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. mai 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ti Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 302 663



RESULTATREGNSKAP

TI INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 124	153 933
Sum driftskostnader		24 124	153 933
Driftsresultat		-24 124	-153 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		742 010	543 075
Annen rentekostnad		677 601	501 120
Resultat av finansposter		64 410	41 955
Resultat før skattekostnad		40 286	-111 978
Årsresultat	2	40 286	-111 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 286	-111 978
Sum overføringer		40 286	-111 978



BALANSE



TI INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre langsiktige fordringer		4 454 437	4 330 500
Sum finansielle anleggsmidler		40 888 942	40 765 005
Sum anleggsmidler		40 888 942	40 765 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 454 075	10 341 103
Sum fordringer		10 454 075	10 341 103
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	41
Sum omløpsmidler		10 454 116	10 341 144
Sum eiendeler		51 343 058	51 106 149

**BALANSE**

TI INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	39 258 564	39 968 279
Sum opptjent egenkapital		39 258 564	39 968 279
Sum egenkapital		39 508 564	40 218 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 395 076	9 478 106
Annen kortsiktig gjeld		1 439 417	1 409 764
Sum kortsiktig gjeld		11 834 493	10 887 870
Sum gjeld		11 834 493	10 887 870
Sum egenkapital og gjeld		51 343 058	51 106 149

30.05.2025
Styret i Ti Invest Holding AS
Tom Arne Nordvik
styreleder/daglig leder
Ingvild Jensen Nordvik
styremedlem



TI INVEST HOLDING AS

ORG.NR: 989 302 663

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TI INVEST HOLDING AS

SIDE 5



TI INVEST HOLDING AS

ORG.NR: 989 302 663

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	39 968 279	40 218 279
Årets resultat				40 286	40 286
Tilleggsutbytte				-750 000	-750 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	39 258 564	39 508 564

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TI INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvild Jensen Nordvik	125	50,0	50,0
Tom Arne Nordvik	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Nordvik	styreleder/daglig leder	125
Ingvild Jensen Nordvik	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		250

TI INVEST HOLDING AS

SIDE 6