



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 090	0
Sum inntekter		163 090	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 748	0
Annen driftskostnad		65 443	0
Sum kostnader		99 191	0
Driftsresultat		63 899	0
Annan rentekostnad		87 711	0
Sum finanskostnader		87 711	0
Netto finans		-87 711	0
Resultat før skattekostnad		-23 812	0
Skattekostnad		-11 122	0
Årsresultat		-12 690	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 691	0
Sum overføringer og disponeringar		-12 691	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 952	0
Sum varige driftsmiddel		1 254 952	0
Sum anleggsmiddel		1 254 952	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		54 303	0
Sum krav		54 303	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 506	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		114 506	0
Sum omløpsmiddel		168 809	0
SUM EIGEDELAR		1 423 761	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Overkurs		4 840	0
Sum innskoten eigenkapital		104 840	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		186 206	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		186 206	0
Sum egenkapital		291 046	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 099 292	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 099 292	0
Sum langsiktig gjeld		1 099 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 972	0
Skyldig offentlige avgifter		17 459	0
Annen kortsiktig gjeld		6 991	0
Sum kortsiktig gjeld		33 422	0
Sum gjeld		1 132 714	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 423 760	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473245

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 090	0
Sum inntekter		163 090	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 748	0
Annen driftskostnad		65 443	0
Sum kostnader		99 191	0
Driftsresultat		63 899	0
Annan rentekostnad		87 711	0
Sum finanskostnader		87 711	0
Netto finans		-87 711	0
Resultat før skattekostnad		-23 812	0
Skattekostnad		-11 122	0
Årsresultat		-12 690	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 691	0
Sum overføringer og disponeringar		-12 691	0



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 952	0
Sum varige driftsmiddel		1 254 952	0

Sum anleggsmiddel		1 254 952	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		54 303	0
Sum krav		54 303	0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 506	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 506	0

Sum omløpsmiddel		168 809	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIGEDELAR		1 423 761	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Overkurs		4 840	0
Sum innskoten eigenkapital		104 840	0

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		186 206	0
Sum opptent eigenkapital		186 206	0

Sum eigenkapital		291 046	0
-------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 099 292	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 099 292	0
Sum langsiktig gjeld	1 099 292	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 972	0
Skyldig offentlige avgifter	17 459	0
Annen kortsiktig gjeld	6 991	0
Sum kortsiktig gjeld	33 422	0
Sum gjeld	1 132 714	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 423 760	0
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>1691000.00</u>	<u>0.00</u>
<u>Tilgang i året</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>Avgang i året</u>	<u></u>	<u></u>



	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1691000.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	436048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1254952.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	33748.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>