



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 370 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGN OG FJORDANE RØDE KORS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Hauglandsvegen 308 6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		8 637 218	8 241 888
Annen driftsinntekt		170 686	
Sum inntekter	2	8 807 904	8 241 888
Kostnader			
Lønskostnad	3	59 185	52 860
Avskrivningar	4	2 807 304	2 781 283
Anna driftskostnad	3	2 927 017	1 013 947
Sum kostnader		5 793 507	3 848 090
Driftsresultat		3 014 397	4 393 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Rentekostnad til føretak i same konsern		326 994	100 306
Sum finanskostnader		326 994	100 306
Netto finans		-326 826	-100 306
Ordinært resultat før skattekostnad		2 687 571	4 293 491
Skattekostnad	11	591 229	944 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 342	3 348 923
Årsresultat		2 096 342	3 348 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 096 342	3 348 923
Totalresultat		2 096 342	3 348 923
Overføringer og disponeringar			
Avsett til/frå anna eigenkapital		2 096 342	3 348 923
Sum overføringer og disponeringar		2 096 342	3 348 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	797 917	658 023
Sum immaterielle egedelar		797 917	658 023
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	25 078 277	16 964 728
Hovedbygning	4, 12	6 794 941	7 438 101
Bustadhus og grunnareal	4, 12	5 334 921	5 984 921
Faste tekniske installasjoner	4, 12	8 273 493	7 689 686
Service-lagerbygg	4, 12	1 674 780	1 762 260
Maskiner og anlegg	4, 12		
Sum varige driftsmiddel	4	47 156 411	39 839 695
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		1 543 113	1 543 113
Sum anleggsmiddel		49 497 441	42 040 831
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		201 627	201 627
Andre fordringar		183 035	292 900
Sum krav		384 662	494 527
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	1 937 021	6 440 069
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 937 021	6 440 069
Sum omløpsmiddel		2 321 683	6 934 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		51 819 124	48 975 427
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		32 949 861	30 853 519
Sum opptent eigenkapital		32 949 861	30 853 519
Sum eigenkapital	9	33 449 861	31 353 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107 381	155 600
Betalbar skatt	11	731 123	844 567
Skuldige offentlege avgifter		29 249	23 666
Kortsiktig konserngjeld	10	14 385 907	16 508 075
Anna kortsiktig gjeld		2 025 603	
Sum kortsiktig gjeld		18 279 263	17 531 908
Sum gjeld		18 369 263	17 621 908
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		51 819 124	48 975 427



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 236 379	81 976 972
Annen driftsinntekt		1 996 561	1 719 692
Sum inntekter	2	84 232 940	83 696 664
Kostnader			
Varekostnad		3 428 015	3 047 344
Lønnskostnad	3	55 151 546	48 798 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 352 609	4 195 383
Annen driftskostnad	3	19 081 883	16 455 811
Sum kostnader		82 014 053	72 496 931
Driftsresultat		2 218 887	11 199 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		316 949	79 220
Annen finansinntekt		14 605	175 991
Sum finansinntekter		331 554	255 211
Annen finanskostnad		541 182	766
Sum finanskostnader		541 182	766
Netto finans		-209 628	254 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 259	11 454 178
Skattekostnad på ordinært resultat	11	519 317	2 564 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 942	8 889 819
Årsresultat		1 489 942	8 889 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 942	8 889 819
Totalresultat		1 489 942	8 889 819
Overføringer og disponeringar			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		1 489 942	8 889 819
Sum overføringar og disponeringar		1 489 942	8 889 819



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 431 031	2 257 943
Sum immaterielle egedelar		2 431 031	2 257 943
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	39 366 264	32 758 267
Faste tekniske installasjoner	4, 12	8 273 493	7 689 686
Maskiner og anlegg	4, 12	1 300	94 567
Transportmidler	4, 12	474 844	656 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	3 263 007	3 038 005
Sum varige driftsmiddel	4	51 378 908	44 237 169
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	901 547	837 955
Sum finansielle anleggsmiddel		901 547	837 955
Sum anleggsmiddel		54 711 486	47 333 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	239 394	215 242
Krav			
Kundefordringer		252 158	2 910 086
Andre kortsiktige fordringer		3 854 462	578 148
Sum krav		4 106 620	3 488 234
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		9 650 187	10 175 991
Sum investeringar		9 650 187	10 175 991
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	28 754 595	31 815 721



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 754 595	31 815 721
Sum omløpsmiddel		42 750 796	45 695 188
SUM EIGEDLAR		97 462 282	93 028 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		73 365 994	71 876 054
Sum opptent eigenkapital		73 365 994	71 876 054
Sum eigenkapital	9	73 865 994	72 376 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	14	7 000 182	7 562 048
Sum avsetjingar for plikter		7 000 182	7 562 048
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		7 090 182	7 652 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 196 085	2 293 683
Betalbar skatt	11	731 123	2 237 522
Skyldig offentlige avgifter		3 769 102	3 279 778
Annen kortsiktig gjeld		8 809 796	5 189 171
Sum kortsiktig gjeld		16 506 106	13 000 154
Sum gjeld		23 596 288	20 652 202



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		97 462 282	93 028 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577157

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 308
6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		8 637 218	8 241 888
Annen driftsinntekt		170 686	
Sum inntekter	2	8 807 904	8 241 888
Kostnader			
Lønskostnad	3	59 185	52 860
Avskrivningar	4	2 807 304	2 781 283
Anna driftskostnad	3	2 927 017	1 013 947
Sum kostnader		5 793 507	3 848 090
Driftsresultat		3 014 397	4 393 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Rentekostnad til foretak i same konsern		326 994	100 306
Sum finanskostnader		326 994	100 306
Netto finans		-326 826	-100 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	591 229	944 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 342	3 348 923
Årsresultat		2 096 342	3 348 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 096 342	3 348 923
Totalresultat		2 096 342	3 348 923
Overføringer og disponeringar			
Avsett til/frå anna egenkapital		2 096 342	3 348 923
Sum overføringer og disponeringar		2 096 342	3 348 923



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	797 917	658 023
Sum immaterielle egedelar		797 917	658 023
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	25 078 277	16 964 728
Hovedbygning	4, 12	6 794 941	7 438 101
Bustadhus og grunnareal	4, 12	5 334 921	5 984 921
Faste tekniske installasjoner	4, 12	8 273 493	7 689 686
Service-lagerbygg	4, 12	1 674 780	1 762 260
Maskiner og anlegg	4, 12		
Sum varige driftsmiddel	4	47 156 411	39 839 695
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Investeringar i aksjer og andeler	6	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		1 543 113	1 543 113
Sum anleggsmiddel		49 497 441	42 040 831
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		201 627	201 627
Andre fordringar		183 035	292 900
Sum krav		384 662	494 527
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	1 937 021	6 440 069
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 937 021	6 440 069
Sum omløpsmiddel		2 321 683	6 934 595
SUM EIGEDELAR		51 819 124	48 975 427
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		32 949 861	30 853 519
Sum opptent eigenkapital		32 949 861	30 853 519
Sum eigenkapital	9	33 449 861	31 353 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107 381	155 600
Betalbar skatt	11	731 123	844 567
Skuldige offentlege avgifter		29 249	23 666
Kortsiktig konserngjeld	10	14 385 907	16 508 075
Anna kortsiktig gjeld		2 025 603	
Sum kortsiktig gjeld		18 279 263	17 531 908
Sum gjeld		18 369 263	17 621 908
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		51 819 124	48 975 427



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 236 379	81 976 972
Annen driftsinntekt		1 996 561	1 719 692
Sum inntekter	2	84 232 940	83 696 664
Kostnader			
Varekostnad		3 428 015	3 047 344
Lønnskostnad	3	55 151 546	48 798 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 352 609	4 195 383
Annen driftskostnad	3	19 081 883	16 455 811
Sum kostnader		82 014 053	72 496 931
Driftsresultat		2 218 887	11 199 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		316 949	79 220
Annen finansinntekt		14 605	175 991
Sum finansinntekter		331 554	255 211
Annen finanskostnad		541 182	766
Sum finanskostnader		541 182	766
Netto finans		-209 628	254 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 259	11 454 178
Skattekostnad på ordinært resultat	11	519 317	2 564 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 942	8 889 819
Årsresultat		1 489 942	8 889 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 942	8 889 819
Totalresultat		1 489 942	8 889 819
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		1 489 942	8 889 819
Sum overføringer og disponeringar		1 489 942	8 889 819





Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 431 031	2 257 943
Sum immaterielle egedelar		2 431 031	2 257 943
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	39 366 264	32 758 267
Faste tekniske installasjoner	4, 12	8 273 493	7 689 686
Maskiner og anlegg	4, 12	1 300	94 567
Transportmidler	4, 12	474 844	656 644
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 12	3 263 007	3 038 005
Sum varige driftsmiddel	4	51 378 908	44 237 169
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	901 547	837 955
Sum finansielle anleggsmiddel		901 547	837 955
Sum anleggsmiddel		54 711 486	47 333 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	239 394	215 242
Krav			
Kundefordringer		252 158	2 910 086
Andre kortsiktige fordringer		3 854 462	578 148
Sum krav		4 106 620	3 488 234
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		9 650 187	10 175 991
Sum investeringar		9 650 187	10 175 991
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	28 754 595	31 815 721
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 754 595	31 815 721



Sum omløpsmiddel		42 750 796	45 695 188
SUM EIGEDLAR		97 462 282	93 028 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		73 365 994	71 876 054
Sum opptent eigenkapital		73 365 994	71 876 054
Sum eigenkapital	9	73 865 994	72 376 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	14	7 000 182	7 562 048
Sum avsetjinger for plikter		7 000 182	7 562 048
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		7 090 182	7 652 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 196 085	2 293 683
Betalbar skatt	11	731 123	2 237 522
Skyldig offentlige avgifter		3 769 102	3 279 778
Annen kortsiktig gjeld		8 809 796	5 189 171
Sum kortsiktig gjeld		16 506 106	13 000 154
Sum gjeld		23 596 288	20 652 202
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		97 462 282	93 028 256



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsmelding år 2022 for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med konsern.

1. Art og lokalisering

Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS har som oppgave å stå for forvaltning og drift av Sogn og Fjordane Røde Kors sine eigedommar på Haugland. Eigedommane vert nytta av Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Det vert utarbeidd konsernrekneskap som består av morselskapet Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS og det heileigde dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS.

Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS har som formål å tilby rehabilitering for personar som har eller står i fare for å få begrensning i sin fysiske, psykiske eller sosiale funksjonsevne. 1182 personer fekk rehabilitering ved institusjonen i 2022.

2. Resultat og stilling

Rekneskapan for 2022 viser eit positivt årsresultat på kr 2.096.342,-. Konsernet har eit årsresultat på kr 1.489.942,-.

Bokført eigenkapital er auka frå MNOK 31,4 til MNOK 33,4. Konsernet har auka eigenkapitalen frå MNOK 72,4 til MNOK 73,9.

Likviditet og eigenkapitaldekning i morselskap og konsern vert vurdert som god.

3. Framtidig utvikling

Selskapet har ein leigetakar som er dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS.

Selskapet si framtidige drift vil difor avhenge av drifta i dotterselskapet.

Selskapet starta i 2022 opp eit byggjeprojekt med utbygging av ny pasientfløy. Dette vil gi 10 nye pasientrom tilknytta hovudbygget. Samla utbyggingskostnad er budsjettert MNOK 43. Prosjektet er forventa ferdig i oktober i 2023.

Rehabiliteringssenteret har ikkje fått medhald i Gulating Lagmannsrett vedrørande spørsmålet om skatteposisjon. Saka vart forsøkt fremma for Høgsterett, men vart avvist.

Sentralt i driftsgrunnlaget er avtale med Helse Vest RHF om levering av spesialiserte rehabiliteringstenester og tilbod innan arbeidsretta rehabilitering. Avtala vart i 2021 forlenga ut 2022 og ny konkurranse vart lyst ut våren 2022. Anbudskonkurransen vart avlyst i desember og eksisterande avtale forlenga ut 2023. Grunngevinga for avlysinga var at prisnivået på tenestene hadde auka uventa mykje. Dette kombinert med eit stramt budsjett for helseforetaket, gjorde til at Helse Vest RHF såg seg nøydd til å gjennomgå konkurransegrunnlaget på nytt. Nytt anbod vart lyst ut i mars med innleveringsfrist 4. mai 2023.

For å kunne ha forsvarleg drift framover er selskapet avhengig av å vinne fram i kommande anbuds konkurranse om ny avtale frå 2024. Selskapet har ein god posisjon i regionen, og er optimistiske med tanke på å få landa ein ny avtale.

4. Framleis drift

Styret meiner dotterselskapet er i god posisjon til å vinne framtidige anbuds konkurransar, og at



føresetnaden for fortsatt drift såleis er til stades. Dette er lagt til grunn ved avlegging av årsrekneskapen.

5. Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Marknadsrisiko er beskjeden så lenge ein har driftsavtale med helseføretaket i regionen. Det same gjeld kredittrisiko og likviditetsrisiko. Det er liten risiko for vesentlege tap på krav og selskapet har solid likviditet.

6. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette.

Konsernet hadde eit totalt sjukefråvær på 6,9%. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

7. Likestilling og diskriminering

Konsernet har i rekneskapsåret sysselsett 79 årsverk. Gjennomsnittleg tal tilsette var 98, av dette var 25 menn og 73 kvinner. Selskapet sitt styre har 3 medlemmer – alle menn. Datterselskapet sitt styre har 7 medlemmer, to menn og 5 kvinner.

Konsernet praktiserer likestilling mellom kjønna og diskrimineringslova sine formål er oppfylte i det daglege.

8. Aktsamheits- vurdering

Selskapet og konsernet har gjennomført risikovurdering for kartlegging av potensielle og faktiske negative konsekvensar for menneskerettar og prioritert tiltak som reduserer risiko.

Rapporten er tilgjengeleg på Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS sine heimesider.

9. Ansvarsforsikring

Selskapet har ikkje teikna ansvarsforsikring for styret. Datterselskapet har teikna ansvarsforsikring for styret.

10. Ytre miljø

Selskapet har ikkje verksemd som verkar inn på det ytre miljø. Datterselskapet har i 2022 starta arbeidet med å verte sertifisert som miljøfyrtårn. Dette er forventa å vere på plass i løpet av 2023.

Flekke, 12.06.2023

-styreleiar-

-styremedlem-

-styremedlem-



**Sogn og Fjordane Røde Kors
Eigedom AS**

Konsern

Årsrekneskap

2022

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Resultatrekneskap**

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
7 966 896	8 394 720		82 236 379	81 976 972
274 992	413 184		1 996 561	1 719 692
8 241 888	8 807 904	2	84 232 940	83 696 664
0	0		3 428 015	3 047 344
52 860	59 185	3	55 151 546	48 798 393
2 781 283	2 807 304	4	4 352 609	4 195 383
1 013 947	2 927 017	3	19 081 883	16 455 811
3 848 090	5 793 507		82 014 053	72 496 931
4 393 797	3 014 397		2 218 887	11 199 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	168		316 949	79 220
0	0		14 605	175 991
99 540	326 994		0	0
766	0		541 182	766
-100 306	-326 826		-209 628	254 445
4 293 491	2 687 571		2 009 259	11 454 178
944 568	591 229	11	519 317	2 564 359
3 348 923	2 096 342		1 489 942	8 889 819
OVERFØRINGAR				
3 348 924	2 096 342		1 489 942	8 889 819
3 348 924	2 096 342		1 489 942	8 889 819

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EIGEDLAR	2022	2021
			Anleggsmidler		
			Immaterielle egedelar		
658 023	797 917	11	Utsett skattefordel	2 431 031	2 257 943
<u>658 023</u>	<u>797 917</u>		Sum immaterielle egedelar	<u>2 431 031</u>	<u>2 257 943</u>
			Varige driftsmidler		
32 150 009	38 882 918	4,12	Tomter, bygninger og anna fast eigedom	39 366 264	32 758 267
0	0	4,12	Transportmidlar	474 844	656 644
0	0	4,12	Maskiner og anlegg	1 300	94 567
0	0	4,12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3 263 007	3 038 005
7 689 686	8 273 493	4,12	Faste tekniske installasjoner	8 273 493	7 689 686
<u>39 839 695</u>	<u>47 156 411</u>	4	Sum varige driftsmidler	<u>51 378 908</u>	<u>44 237 169</u>
			Finansielle anleggsmidler		
1 539 363	1 539 363	5	Investering i dotterselskap	0	0
3 750	3 750	6	Investering i aksjar og andelar	901 547	837 955
<u>1 543 113</u>	<u>1 543 113</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>901 547</u>	<u>837 955</u>
42 040 831	49 497 441		Sum anleggsmidler	54 711 486	47 333 067
			Omløpsmidlar		
0	0	7	Varer	239 394	215 242
			Fordringar		
201 627	201 627		Kundefordringar	252 158	2 910 086
292 900	183 035		Andre fordringar	3 854 462	578 148
<u>494 527</u>	<u>384 662</u>		Sum fordringar	<u>4 106 620</u>	<u>3 488 234</u>
			Investeringer		
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9 650 187	10 175 991
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer	<u>9 650 187</u>	<u>10 175 991</u>
6 440 069	1 937 021	13	Bankinnskot, kontantar o.l.	28 754 595	31 815 721
6 934 596	2 321 683		Sum omløpsmidlar	42 750 796	45 695 188
48 975 427	51 819 124		SUM EIGEDLAR	97 462 282	93 028 255



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	KONTANTSTRÅMAR FRÅ OPERASJONELL AKTIVITET:	2022	2021
4 293 492	2 687 571	Resultat før skattekostnad	2 009 259	11 454 178
	0	Inntekt på i investeringar utan kontanteffekt	0	0
-924 132	-844 567	Periodens betalte skatt	-2 198 804	-3 114 734
2 781 283	2 807 304	Ordinære avskrivningar	4 352 609	4 195 383
0	0	Nedskrivning varige driftsmidlar	0	0
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidlar	0	0
0	0	Pensjonskostnad utan kontanteffekt	-561 866	-1 111 467
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt	525 804	-175 990
	-170 686	Tap/vinst ved sal av anleggsmidlar	-170 686	0
	0	Postar klassifisert som inv- eller finansieringsaktivitetar	0	0
0	0	Endring i varer	-24 152	117 188
0	0	Endring i kundefordringar	2 657 928	-2 683 032
-510 660	951 781	Endring i leverandørgjeld	902 402	-17 140
-36 140 420	18 883	Endring i andre omløpsmidlar og andre gjeldspostar	833 635	-7 363 341
-30 500 437	5 450 286	Netto kontantstråmar frå operasjonelle aktivitet	8 326 129	1 301 045
		KONTANTSTRÅMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITET:		
0	820 686	Innbetalningar ved sal av varige driftsmidlar	820 686	
-924 753	-10 774 019	Utbetalningar ved kjøp av varige driftsmidlar	-12 144 348	-1 486 594
	0	Innbetalningar ved sal av immatrielle eigedelar		
0	0	Utbetalningar ved kjøp av finansielle anleggsmidlar	-63 592	-59 869
	0	Innbetalningar ved sal av finansielle anleggsmidlar		
	0	Innbetalningar frå investeringar i finansielle anleggsmidlar		
		Utbetalningar ved kjøp av andre investeringar	0	-10 000 000
-924 753	-9 953 333	Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitet	-11 387 254	-11 546 463
		KONTANTSTRÅMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITET:		
0	0	Innbetalningar ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalningar ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalningar ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
	0	Innbetaling av eigenkapital		
0	0	Andre eigenkapitaltransaksjonar	0	0
0	0	Utbetalningar av utbytte og konsemdrag	0	0
	0	Innbetalningar av aksjonærdrag		
0	0	Innbetaling av utbytte og konsemdrag	0	0
		Kontantar ved konserndanning		
0	0	Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitet	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringar på bankinnskot, kontan	0	0
-31 425 190	-4 503 047	Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	-3 061 125	-10 245 418
37 865 260	6 440 071	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 01.01.	31 815 723	42 061 143
6 440 071	1 937 021	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 31.12.	28 754 595	31 815 723



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapen omfattar Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med dotterselskap der morselskapet eig meir enn 50 prosent. Alle vesentlege transaksjonar og mellomverande mellom selskap i konsernet er eliminert. Investeringar i selskap der konsernet har vesentleg påverknad (tilknytte selskap) vert behandla etter eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen. Vesentleg påverknad føreligg normalt når konsernet eig frå 20 til 50 prosent av den stemmeberettiga kapitalen.

Aksjar i dotterselskap er eliminert i konsernrekneskapen etter oppkjøpsmetoden. Dette betyr at det oppkjøpte selskapet sine eigedelar og gjeld vert vurdert til verkeleg verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell meirpris ut over dette vert klassifisert som goodwill.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Regnskapen byggjer på dei lovbestemte grunnleggjande rekneskapsprinsipp og god rekneskapskikk.

Inntekt vert resultatført når den er oppent, normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tenester.

Utgifter vert samanstilt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter vert kostnadsført når de påløper.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrevne planmessig.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kjøpskost og verkeleg verdi.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjar og andelar i tilknytte selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi om verdifallet ikkje er forbigåande.

Andre aksjar og andelar klassifisert som anleggsmidlar

Aksjar og mindre investeringar i ansvarlege selskap der selskapet ikkje har vesentleg påverknad, er klassifisert som anleggsmiddel og er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Utbytte og konsernbidrag frå selskapa vert inntektsført som anna finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til lågast av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffelse.

Skattar

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2022

Note 2 Driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Per virksomhetsområde		
0	0	Driftsinntekt- behandling	82 236 379	81 976 972
7 966 896	8 394 720	Leigeinntekter	309 356	523 017
274 992	242 498	Anna inntekt	1 687 205	1 196 675
8 241 888	8 637 218	Sum	84 232 940	83 696 664

Note 3 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjeringar.

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Lønskostnad:	2022	2021
47 768	53 286	Løn	47 311 008	42 233 068
5 092	5 662	Folketrygdavgift	5 251 107	4 696 871
0	0	Pensjonskostnader	5 002 028	4 057 472
	237	Andre personalkostnader	-2 412 597	-2 189 018
52 860	59 185	Sum	55 151 546	48 798 393
0	0	Antal årsverk	79	75

Morselskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje yt lån eller stilt trygd til leiande personar.

I pensjonskostnadane inngår endring i berekna pensjonsforpliktingar i konsernet frå forrige år.

Revisor

Godtgjersle til Deloitte AS og samarbeidande selskap fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
23 750	64 681	Lovpålagd revisjon	223 047	113 750
26 250	32 750	Andre tenester	56 740	45 125
50 000	97 431	Sum	279 787	178 625

Summane er oppført inklusive meirverdiavgift.

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2022****Note 4 Varlige driftsmidler****Morselskap**

	Anlegg under utførelse	Bustad-og grunnareal	Andre bygg	Tekniske anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	924 753	5 984 921	58 348 098	30 727 838	927 610	96 913 220
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 078 938	0	695 081	0	0	10 774 019
Avgang	0	650 000	0	0	0	650 000
Kostpris 31.12.	11 003 691	5 334 921	59 043 179	30 727 838	927 610	107 037 239
Akk. avskrivninger 01.01	0	0	33 107 762	23 038 151	927 610	57 073 523
Ordinære avskrivninger	0	0	1 460 173	1 347 131	0	2 807 304
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	34 567 935	24 385 282	927 610	59 880 828
Bokført verdi pr. 31.12.	11 003 691	5 334 922	24 475 242	6 342 555	0	47 156 411
Økonomisk levetid		0-33 år	33 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Anlegg under utførelse	Grunnareal og bygg	Tekniske anlegg	Inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	924 753	66 550 257	30 727 838	14 415 955	927 610	113 546 413
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 078 938	695 081	0	1 370 329	0	12 144 348
Avgang	0	650 000	0	0	0	650 000
Kostpris 31.12.	11 003 691	66 595 338	30 727 838	15 786 284	927 610	125 040 761
Akk. avskrivninger 01.01	0	34 716 742	23 038 151	10 626 739	927 610	69 309 242
Ordinære avskrivninger	0	1 591 673	1 347 131	1 413 805	0	4 352 609
Avskrivning solgte driftsmidler				0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	36 308 415	24 385 282	12 019 039	927 610	73 661 852
Bokført verdi pr. 31.12.	11 003 691	30 286 921	6 342 555	3 767 245	0	51 378 908
Økonomisk levetid		33 år	10-15 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Dotterselskap, tilknyttta selskap m.v.**Oversikt over konsernselskap**

Firma	Konsolidert	Forretnings-kontor	Eigarandel	Stemme-andel
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS (mor)	Ja	Fjaler	-	-
- Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	Ja	Fjaler	100 %	100 %

Sogn og Fjordane Røde Kors er eigar av morselskapet. Eigar sin rekneskap inngår ikkje i konsernrekneskapen.

Morselskap

Firma	Eigardel	Stemme-andel	Eigen-kapital 2022	Arsresultat 2022	Balanseført verdi
Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	100 %	100 %	41 955 496	-606 401	1 539 363

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2022****Note 6 Investeringar i aksjar og andelar****Konsern****Finansielle anleggsmidler**

Selskap	Eigarandel	Balanseført verdi
KLP Eigenkapitalinnskot	-	876 547
Framtidsfylket AS	-	21 250
Alle AS		3 750
Sum		901 547

Note 7 Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Innkjøpte varer for vidaresalg	239 394	215 242

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	500	1 000	500 000

Eigarstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.:

Navn	Eigardel	Stemmeandel
Sogn og Fjordane Røde Kors	100 %	100 %

Note 9 Eigenkapital**Morselskap**

	Aksje- kapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	30 853 519	31 353 519
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	2 096 342	2 096 342
Eigenkapital 31.12	500 000	32 949 861	33 449 861

Konsern

	Aksje kapital	Anna ek	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	71 876 054	72 376 054
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	1 489 942	1 489 942
Eigenkapital 31.12	500 000	73 365 994	73 865 994

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2022****Note 10 Mellomverande med selskap i same konsern og tilknytta selskap****Morselskap**

Motpart	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Sogn og Fjordane Røde Kc	-	-	0	0	90 000	90 000
Røde Kors Haugland Reha	-	-	14 385 907	16 508 075	0	0
Sum	0	0	14 385 907	16 508 075	90 000	90 000

Konsernkontoordning

Konsernet har etablert ein konsernkontoordning der toppkontoen vert vist i morselskapet som bankinnskot. Hos datterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS vert bankinnskot vist som fordring på Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

Note 11 Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
844 567	731 123	Betalbar skatt	731 123	2 237 522
100 001	-139 894	Endring i utsett skatt	-211 806	326 837
944 568	591 229	Sum skattekostnad	519 317	2 564 358

Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
4 293 491	2 687 571	Årsresultat før skatt	2 009 258	11 454 177
944 568	591 266	Forventa inntektsskatt (22%)	442 037	2 519 919
0	0	Skatteeffekt av følgende poster:		
0	0	Ikkje frådragsberettigta kostnader	119 638	44 440
0	-37	Ikkje skattepliktige inntekter	-3 639	0
0	0	For mykje avsett tidligare år	-38 718	0
944 568	591 229	Skattekostnad	519 317	2 564 358

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige skilnader:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
-658 023	-797 917	Anleggsmidlar	-998 038	-789 595
0	0	Omløpsmidlar	190 200	195 302
0	0	Pensjonsforpliktning	-1 540 040	-1 663 651
0	0	Underskudd til framføring	-83 153	0
-658 023	-797 917	Netto utsett skattefordel (22%)	-2 431 031	-2 257 943

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapsrapporten 2022****Note 12 Pantstillinger****Morselskap**

	2022	2021
Gjeld som er sikra med pant, o.l.	0	0

Note 13 Bankinnskott

Bankinnskott, kontantar o.l. omfattar bundne skattetrekksmidlar med;

	2022	2021
Morselskap	23 582	18 570
Konsern	1 872 023	1 569 822

Note 14 Pensjonskostnader, -midlar og forpliktingar**Morselskap**

Det er ingen tilsette i morselskapet og selskapet har difor ingen pensjonsforpliktingar.

Konsern**Obligatorisk tenestepensjon**

Dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet si pensjonsordning fyller krava i denne lova.

Selskapet har etablert ei ytingsbasert ordning for sine tilsette. Ytingsbasert ordning gir rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovudsak avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved pensjonsalder og storleiken på på ytingane fra Folketrygda. Forpliktinga er fondert gjennom eit forsikringsselskap.

Pensjonsordninga medfører ei rekneskapsmessig forplikting som er balanseført i rekneskapsrapporten.

Forpliktinga inkluderar og avtalefesta pensjon (AFP).

Rekneskapsmessig årleg kostnad og forplikting er berekna av aktuar.

Pensjonskostnad i ordninga	2022	2021
Noverdi av årets pensjonsopptening	7 065 661	6 100 899
Rentekostnad av pensjonsforpliktinga	1 245 894	956 325
Avkastning på pensjonsmidlar	-2 280 121	-1 443 401
Resultatført estimeringstap/(gevinst)	-141 089	-
Resultatført andel av planendringseffekt	-	-
Periodisert arbeidsgjeveravgift	662 001	618 708
Andre pensjonskostnader (Innskotsordning m.m.)	213 859	223 045
Netto pensjonskostnad	6 766 205	6 455 576

Antall personer omfatta av ordninga	2022	2021
Aktive	75	77
Pensjonistar	25	23
Totalt	100	100

Økonomiske føresetnader (yttingsbaserte ordningar)	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventa lønsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventa pensjonsauke	2,63 %	1,73 %
Forventa regulering av grunnbeløp i folketrygda (G)	3,25 %	2,50 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	5,20 %	3,70 %



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2022

Note 14 Pensjonskostnader (forts.)

	2022	2021
Påløpte pensjonsforpliktingar	58 768 783	59 146 913
Pensjonsmidlar (til markedsverdi)	-64 986 555	-59 058 028
Periodisert arbeidsgjevaravgift	-659 084	9 411
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik	13 877 038	7 463 852
Netto pensjonsforplikting	7 000 182	7 562 148



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS sin årsrekneskap som er sammansett av:

- selskapsrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultat og kontantstrømar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultat og kontantstrømar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret (leiinga) er ansvarleg for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: J8K80-2424Q-G8WU6-2EUMN-P6QXE-X64P5



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapets og konsernets sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Perinco Dokumentnøkkel: J8K8O-7424Q-G8WU6-2EUNN-P6QXE-X64P5



Deloitte.

side 3
Melding frå uavhengig revisor -
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Førde, 12. juni 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8K8O-7424Q-G8WU6-2EUMN-P6QXE-X64P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-06-20 15:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8K8O-2424Q-G8WU6-2EUMN-F6QXE-X64P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>