



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FELT A-HÆREID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Banasiak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		210 984	210 984
Sum inntekter		210 984	210 984
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2	220 651	200 558
Sum kostnader		220 652	200 558
Driftsresultat		-9 668	10 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		623	1 079
Sum finansinntekter		623	1 079
Netto finans		-623	-1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 044	11 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 044	11 505
Årsresultat		-9 045	11 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		27 920	27 920
Sum varige driftsmiddel		27 920	27 920
Sum anleggsmiddel		27 920	27 920
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		47 505	24 855
Sum krav		47 505	24 855
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		117 085	140 517
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		117 085	140 517
Sum omløpsmiddel		164 590	165 372
SUM EIGEDELAR		192 510	193 292
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		123 715	132 760
Sum opptent eigenkapital		123 715	132 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		124 515	133 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 120	27 120
Sum anna langsiktig gjeld		27 120	27 120
Sum langsiktig gjeld		27 120	27 120
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		40 875	32 612
Sum kortsiktig gjeld		40 875	32 612
Sum gjeld		67 995	59 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		192 510	193 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235729

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FELT A-HÆREID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Banasiak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 653 672
FELT A-HEREID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		210 984	210 984
Sum inntekter		210 984	210 984
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2	220 651	200 558
Sum kostnader		220 652	200 558
Driftsresultat		-9 668	10 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		623	1 079
Sum finansinntekter		623	1 079
Netto finans		-623	-1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 044	11 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 044	11 505
Årsresultat		-9 045	11 505



Organisasjonsnr: 948 653 672
FELT A-HEREID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

27 920

27 920

27 920

27 920

Sum anleggsmiddel

27 920

27 920

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

47 505

47 505

24 855

24 855

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

117 085

117 085

140 517

140 517

Sum omløpsmiddel

164 590

165 372

SUM EIGEDELAR

192 510

193 292

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

800

800

800

800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

123 715

123 715

132 760

132 760

Sum eigenkapital

124 515

133 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld

3

27 120

27 120

27 120

27 120



Sum langsiktig gjeld	27 120	27 120
Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	40 875	32 612
Sum kortsiktig gjeld	40 875	32 612
Sum gjeld	67 995	59 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	192 510	193 292



Organisasjonsnr: 948 653 672
FELT A-HEREID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Felt A- Hæreid Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	132 760	121 255
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-9 045	11 505
B. Årets endring i disponible midler	-9 045	11 505
C- Disponible midler 31.12	123 715	132 760
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	164 590	165 372
Kortsiktig gjeld	40 875	32 612
Disponible midler	123 715	132 760



RESULTATREGNSKAP 2021 Felt A- Hæreid Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		210 984	210 984	210 984	230 184
Sum inntekter		210 984	210 984	210 984	230 184
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	2 600	2 600	2 700	2 000
Forretningsførerhonorar		27 198	26 700	27 210	27 880
Kabel-TV		50 160	48 208	48 600	48 600
Forsikringer		22 288	21 577	22 500	24 300
Tap på utestående krav		257	213	0	0
Kommunale avgifter		56 747	51 722	52 000	56 700
Festeavgift		13 425	13 425	13 425	13 425
Eigedomsskatt		17 985	22 482	22 500	27 000
Andre driftskostnader	2	27 356	11 232	10 000	20 000
Bankgebyr		2 635	2 399	2 000	2 400
Sum kostnader		220 652	200 558	200 935	222 305
Driftsresultat		-9 668	10 426	10 049	7 879
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		623	1 079	1 500	1 000
Res. av finansinnt. og -kost		-623	-1 079	-1 500	-1 000
Årsresultat		-9 045	11 505	11 549	8 879

1 Felt A- Hæreid Burettslag



BALANSE 2021 Felt A- Hæreid Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		27 920	27 920
Sum anleggsmidler		27 920	27 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 212	2 567
Forskotsbetalt forsikring		24 293	22 288
Innestående på driftskonto		117 085	140 517
Sum omløpsmidler		164 590	165 372
Sum eiendeler		192 510	193 292

1 Felt A- Hæreid Burettslag



BALANSE 2021 Felt A- Hæreid Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		132 760	121 255
Årets resultat		-9 045	11 505
SUM EGENKAPITAL		124 515	133 560
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	27 120	27 120
Sum langsiktig gjeld		27 120	27 120
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		10 319	9 594
Leverandørgjeld		30 556	23 018
Sum kortsiktig gjeld		40 875	32 612
SUM GJELD		67 995	59 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 510	193 292

Øvre Ardal
Ardal Boligbyggelag

Sted: Ardalstangen dato: 9/3-22

Cecilie Stubseid
Cecilie Stubseid
Styreleder

Berit Teigen
Berit Teigen
Styremedlem

Einar Bragstad
Einar Bragstad
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Note 2 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	27 356	11 232
Sum	27 356	11 232

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	27 120	27 120
Sum	27 120	27 120

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2021 Felt A- Hæreid Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	132 760	121 255
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-9 045	11 505
B. Årets endring i disponible midler	-9 045	11 505
C- Disponible midler 31.12	123 715	132 760
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	164 590	165 372
Kortsiktig gjeld	40 875	32 612
Disponible midler	123 715	132 760

1 Felt A- Hæreid Burettslag





Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Felt A-Hæreid Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Felt A-Hæreid Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Felt A-Hæreid Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 9. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Felt A- Hæreid Burettslag onsdag 06.04.2022 kl. 19:00 - Klingenberg Hotel.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent utan merknad
- b. 6 andelseigarar samt ein fullmakt
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Cecilie Stubseid

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan kommentar

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan kommentar

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Cecilie Stubseid er på val

Vedtak:

Adrian Banasiak 2022 - 2023 (Ny)

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Berit Teigen er på val

Vedtak:

Berit Teigen 2022 - 2023 (Gjenvalgt)

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Elin Mørkerid, Cecilie Stubseid og Vilde Bakken



4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Adrian Banasiak med Cecilie Stubeid som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

1000 kr til styreleiar

Det vart informert frå styreleiar om internkontroll og møtestad ved brann.



Protokoll for Felt A- Hæreid Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

08.04.2022

Protokollvitne

Cecilie Stubseid (sign.)

07.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Felt A-Hæreid Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Felt A-Hæreid Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Felt A-Hæreid Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 9. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor