



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 883 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LURAMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse:	Energivegen 20 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sturla Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 404 009	5 696 688
Annen driftsinntekt		372 681	1 997 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 691</b>	<b>7 694 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 488 547	1 933 320
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	917 715	1 924 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		853 602	786 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 259 864</b>	<b>4 644 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 174</b>	<b>3 050 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 774	8 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 774</b>	<b>8 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 525	1 824 971
Annen rentekostnad		10 815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 340</b>	<b>1 824 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 566</b>	<b>-1 816 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 740</b>	<b>1 233 818</b>
Skattekostnad på resultat	4	-186 323	271 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-565 615
Avgitt konsernbidrag			1 945 436
Overført fra annen innskutt egenkapital		-671 417	
Overført fra annen egenkapital			-417 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 196 220	2 196 220
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	26 084 955	27 002 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 281 175</b>	<b>29 198 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 281 175</b>	<b>29 198 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	839 322	1 510 935
Andre kortsiktige fordringer		120 820	1 277 342
Konsernfordringer		1 272 465	9 496 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 232 607</b>	<b>12 285 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 482	250 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 482</b>	<b>250 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 460 089</b>	<b>12 535 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 741 264</b>	<b>41 734 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 251 200	2 251 200
Overkurs		3 397 333	3 397 333
Annen innskutt egenkapital		7 763 101	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 411 634</b>	<b>13 648 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 411 634</b>	<b>13 648 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 462 853	1 526 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 462 853</b>	<b>1 526 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 890 343	15 441 613
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 859 793</b>	<b>16 411 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 322 646</b>	<b>17 937 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 979	870 897
Betalbar skatt	4		774 259
Skyldig offentlige avgifter		107 607	102 743
Kortsiktig konserngjeld		2 190 336	6 808 258
Annen kortsiktig gjeld		1 248 062	1 592 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 984</b>	<b>10 148 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 329 630</b>	<b>28 086 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 741 264</b>	<b>41 734 585</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 404 009	5 696 688
Annen driftsinntekt		372 681	1 997 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 691</b>	<b>7 694 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 488 547	1 933 320
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	917 715	1 924 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		853 602	786 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 259 864</b>	<b>4 644 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 174</b>	<b>3 050 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 774	8 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 774</b>	<b>8 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 525	1 824 971
Annen rentekostnad		10 815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 340</b>	<b>1 824 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 566</b>	<b>-1 816 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-186 323	271 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-671 417</b>	<b>962 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-565 615
Avgitt konsernbidrag			1 945 436
Overført fra annen innskutt egenkapital		-671 417	



Overført fra annen egenkapital			-417 800
Sum overføringer og disponeringer	5	-671 417	962 021



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 196 220	2 196 220
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	26 084 955	27 002 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 281 175</b>	<b>29 198 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 281 175</b>	<b>29 198 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	839 322	1 510 935
Andre kortsiktige fordringer		120 820	1 277 342
Konsernfordringer		1 272 465	9 496 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 232 607</b>	<b>12 285 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 482	250 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 482</b>	<b>250 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 460 089</b>	<b>12 535 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 741 264</b>	<b>41 734 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 251 200	2 251 200
Overkurs		3 397 333	3 397 333
Annen innskutt egenkapital		7 763 101	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 411 634</b>	<b>13 648 533</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 411 634</b>	<b>13 648 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 462 853	1 526 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 462 853</b>	<b>1 526 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 890 343	15 441 613
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 859 793</b>	<b>16 411 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 322 646</b>	<b>17 937 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 979	870 897
Betalbar skatt	4		774 259
Skyldig offentlige avgifter		107 607	102 743
Kortsiktig konserngjeld		2 190 336	6 808 258
Annen kortsiktig gjeld		1 248 062	1 592 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 984</b>	<b>10 148 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 329 630</b>	<b>28 086 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 741 264</b>	<b>41 734 585</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Luramyrveien 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-07-03 08:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Luramyrvеien 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 883 526



<b>Resultatregnskap</b>			
Luramyrvеien 29 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 404 009	5 696 688
Annen driftsinntekt		372 681	1 997 790
Sum driftsinntekter		<u>2 776 691</u>	<u>7 694 478</u>
Varekostnad		1 488 547	1 933 320
Avskrivning av driftsmidler	3	917 715	1 924 279
Annen driftskostnad		853 602	786 788
Sum driftskostnader		<u>3 259 864</u>	<u>4 644 386</u>
Driftsresultat		<u>-483 174</u>	<u>3 050 091</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 774	8 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 525	1 824 971
Annen rentekostnad		10 815	0
Resultat av finansposter		<u>-374 566</u>	<u>-1 816 273</u>
Resultat før skattekostnad		-857 740	1 233 818
Skattekostnad på resultat	4	-186 323	271 797
Resultat		<u>-671 417</u>	<u>962 021</u>
Årsresultat		<u>-671 417</u>	<u>962 021</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 945 436
Overført fra annen innskutt egenkapital		-671 417	0
Overført fra overkurs		0	565 615
Overført fra annen egenkapital		0	417 800
Sum overføringer	5	<u>-671 417</u>	<u>962 021</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien 29 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 196 220	2 196 220
Bygg	3, 6	26 084 955	27 002 670
Sum varige driftsmidler		<u>28 281 175</u>	<u>29 198 890</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>28 281 175</u>	<u>29 198 890</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	839 322	1 510 935
Andre kortsiktige fordringer		120 820	1 277 342
Konsernfordring		1 272 465	9 496 763
Sum fordringer		<u>2 232 607</u>	<u>12 285 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 482	250 655
Sum omløpsmidler		<u>2 460 089</u>	<u>12 535 694</u>
Sum eiendeler		<u>30 741 264</u>	<u>41 734 585</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrveien 29 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 251 200	2 251 200
Overkurs		3 397 333	3 397 333
Annen innskutt egenkapital		7 763 101	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 411 634</u>	<u>13 648 533</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<u>13 411 634</u>	<u>13 648 533</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 462 853</u>	<u>1 526 619</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 462 853</u>	<u>1 526 619</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		10 890 343	15 441 613
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 859 793</u>	<u>16 411 063</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 190 336	6 808 258
Leverandørgjeld		460 979	870 897
Betalbar skatt	4	0	774 259
Skyldig offentlige avgifter		107 607	102 743
Annen kortsiktig gjeld		1 248 062	1 592 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 006 984</u>	<u>10 148 370</u>
Sum gjeld		<u>17 329 630</u>	<u>28 086 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 741 264</u>	<u>41 734 585</u>
Tananger, 28.06.2024 Styret i Luramyrveien 29 AS			
_____ Terje Nyman Styreleder	_____ Eimund Sletten Styremedlem	_____ Sturla Sand Styremedlem/daglig leder	
Luramyrveien 29 AS			Side 4



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Luramyrvеien 29 AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.

Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	98 897	40 089 422	2 196 220	42 384 539
Anskaffelseskost 31.12.2023	98 897	40 089 422	2 196 220	42 384 539
Akk. avskrivninger 01.01.2023	98 897	13 086 752	0	13 185 649
Årets avskrivninger	0	917 715	0	917 715
Akk. avskrivninger 31.12.2023	98 897	14 004 467	0	14 103 364
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>26 084 955</b>	<b>2 196 220</b>	<b>28 281 175</b>
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



### Luramyrvеien 29 AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 624 272	6 907 857	283 586
Gevinst – og tapskonto	25 056	31 320	6 264
<b>Sum</b>	<b>6 649 327</b>	<b>6 939 177</b>	<b>289 850</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 649 327</b>	<b>6 939 177</b>	<b>289 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 462 852</b>	<b>1 526 619</b>	<b>63 767</b>
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt		-857 740	1 233 818
Permanente forskjeller		10 815	1 623
Endring i midlertidige forskjeller		289 850	1 258 708
Mottatt konsernbidrag		557 075	3 519 358
Avgitt konsernbidrag		0	-2 494 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 519 358</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt		0	548 712
Endring i utsatt skattefordel		-186 323	-276 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-186 323</b>	<b>271 797</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>774 259</b>



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	2 251 200	3 397 333	8 000 000	13 648 533
Årets resultat	0	0	-671 4170	-671 417
Mottatt konsernbidrag	0	0	434 518	434 518
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 251 200</b>	<b>3 397 333</b>	<b>7 763 101</b>	<b>13 411 634</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapet har stilt eiendommen som pant begrenset oppad til kr. 350 000 000, til fordel for morselskapets bankforbindelse vedrørende morselskapets pantelån med saldo kr. 250 250 000. I tillegg har selskapet stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	28 281 175	29 198 890
Kundefordringer	839 322	1 510 933
<b>Sum</b>	<b>29 120 497</b>	<b>30 709 823</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nyman, Terje	BANKID	2024-07-10 13:14
Sand, Sturla	BANKID_MOBILE	2024-07-10 15:21
Sletten, Eimund	BANKID_MOBILE	2024-07-10 19:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.