



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 091	9 745
Annen driftsinntekt		2 010 869	1 964 666
Sum inntekter		2 027 960	1 974 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 374	237 200
Annen driftskostnad	2	212 478	348 490
Sum kostnader		572 851	585 690
Driftsresultat		1 455 109	1 388 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 560	0
Annen renteinntekt		421	0
Annen finansinntekt		5 452	0
Sum finansinntekter		158 433	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 495	0
Annen rentekostnad		10 878	600 599
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		1 213 373	600 654
Netto finans		-1 054 941	-600 654
Resultat før skattekostnad		400 168	788 067
Skattekostnad	3, 4	88 806	194 174
Årsresultat		311 363	593 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 468	0
Annen egenkapital		-87 105	593 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 132 573	12 492 947
Sum varige driftsmidler		12 132 573	12 492 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 132 573	12 492 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042	0
Andre kortsiktige fordringer		56 006	48 670
Konsernfordringer	5	1 885 351	0
Sum fordringer		1 952 398	48 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 688	169 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 688	169 168
Sum omløpsmidler		1 969 087	217 838
SUM EIENDELER		14 101 660	12 710 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 727 389	1 814 494
Sum opptjent egenkapital		1 727 389	1 814 494
Sum egenkapital		1 832 229	1 919 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 368	213 951
Sum avsetninger for forpliktelser		190 368	213 951
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 223 289	10 020 794
Sum annen langsiktig gjeld		11 223 289	10 020 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	135 563
Betalbar skatt	3	0	168 968
Skyldige offentlige avgifter		90 044	64 140
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	598 892	88 035
Annen kortsiktig gjeld		66 838	0
Sum kortsiktig gjeld		855 774	556 706
Sum gjeld		12 269 431	10 791 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 660	12 710 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341192

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 091	9 745
Annen driftsinntekt		2 010 869	1 964 666
Sum inntekter		2 027 960	1 974 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 374	237 200
Annen driftskostnad	2	212 478	348 490
Sum kostnader		572 851	585 690
Driftsresultat		1 455 109	1 388 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 560	0
Annen renteinntekt		421	0
Annen finansinntekt		5 452	0
Sum finansinntekter		158 433	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 495	0
Annen rentekostnad		10 878	600 599
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		1 213 373	600 654
Netto finans		-1 054 941	-600 654
Resultat før skattekostnad		400 168	788 067
Skattekostnad	3, 4	88 806	194 174
Årsresultat		311 363	593 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 468	0
Annen egenkapital		-87 105	593 893



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 132 573	12 492 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 132 573	12 492 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 042	0
Andre kortsiktige fordringer			
		56 006	48 670
Konsernfordringer			
	5	1 885 351	0
Sum fordringer		1 952 398	48 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 688	169 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 688	169 168
Sum omløpsmidler		1 969 087	217 838
SUM EIENDELER		14 101 660	12 710 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	7	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 727 389	1 814 494
Sum opptjent egenkapital		1 727 389	1 814 494
Sum egenkapital		1 832 229	1 919 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 368	213 951
Sum avsetninger for forpliktelser		190 368	213 951
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 223 289	10 020 794
Sum annen langsiktig gjeld		11 223 289	10 020 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	135 563
Betalbar skatt	3	0	168 968
Skyldige offentlige avgifter		90 044	64 140
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	598 892	88 035
Annen kortsiktig gjeld		66 838	0
Sum kortsiktig gjeld		855 774	556 706
Sum gjeld		12 269 431	10 791 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 660	12 710 785



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

ATLAS DAGLIGVARE 2 AS. Ultimate Morselskap, ATLAS EIENDOM AS, utarbeider konsernregnskap der Sandnes Industri Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Forretningskontor for morselskapet

OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1885351.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11223289.00	10020794.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



598892.00 88035.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er relatert til oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Av

samlet forpliktelse til fordel til morselskap, ATLAS DAGLIGVARE 2 AS, utgjør rentekostnad kr 1.049.936.

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag fra 2024 og 2025.



Elektronisk signatur

Signert av
Magnus Viermyr

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 12:41:43

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Markus Borud
Strandhagen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 15:36:16

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsregnskap for
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

995177986

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 091	9 745
Annen driftsinntekt		2 010 869	1 964 666
Sum driftsinntekter		2 027 960	1 974 411
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-360 374	-237 200
Annen driftskostnad	2	-212 478	-348 490
Sum driftskostnader		-572 851	-585 690
Driftsresultat		1 455 109	1 388 721
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 560	0
Annen renteinntekt		421	0
Annen finansinntekt		5 452	0
Sum finansinntekter		158 433	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 202 495	0
Annen rentekostnad		-10 878	-600 599
Annen finanskostnad		0	-55
Sum finanskostnader		-1 213 373	-600 654
Netto finans		-1 054 941	-600 654
Resultat før skattekostnad		400 168	788 067
Skattekostnad	3, 4	-88 806	-194 174
Årsresultat		311 363	593 893
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		398 468	0
Annen egenkapital		-87 105	593 893
Sum overføringer		311 363	593 893



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 132 573	12 492 947
Sum varige driftsmidler		12 132 573	12 492 947
Sum anleggsmidler		12 132 573	12 492 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 885 351	0
Andre kortsiktige fordringer		56 006	48 670
Sum fordringer		1 952 398	48 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 688	169 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 688	169 168
Sum omløpsmidler		1 969 087	217 838
SUM EIENDELER		14 101 660	12 710 785



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 727 389	1 814 494
Sum opptjent egenkapital		1 727 389	1 814 494
Sum egenkapital		1 832 229	1 919 334
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	190 368	213 951
Sum avsetning for forpliktelser		190 368	213 951
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 223 289	10 020 794
Sum annen langsiktig gjeld		11 223 289	10 020 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	135 563
Betalbar skatt	3	0	168 968
Skyldige offentlige avgifter		90 044	64 140
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	598 892	88 035
Annen kortsiktig gjeld		66 838	0
Sum kortsiktig gjeld		855 774	556 706
Sum gjeld		12 269 431	10 791 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 660	12 710 785

OSLO, 26.02.2026

Magnus Viermyr
styrets leder

Markus Borud Strandhagen
styremedlem



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 492 946
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 492 946
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-360 374
Balanseført verdi pr 31.12	12 132 572
Årets av- og nedskrivninger	360 374
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 389	188 336
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 583	5 838
Skattekostnad	88 806	194 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	400 168	788 067
Permanente forskjeller	3 493	94 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 196	-26 533
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-510 857	-88 035
Skattepliktig inntekt	0	768 037
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 389	188 336
Betalbar skatt på konsernbidrag	-112 389	-19 368
Betalbar skatt i balansen	0	168 968

Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	972 503	865 307	107 196
Netto forskjeller	972 503	865 307	107 196
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	972 503	865 307	107 196
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	213 951	190 368	23 583

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

ATLAS DAGLIGVARE 2 AS. Ultimate Morselskap, ATLAS EIENDOM AS, utarbeider konsernregnskap der Sandnes Industri Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Forretningskontor for morselskapet

OSLO

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 885 351	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 223 289	10 020 794

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	598 892	88 035

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er relatert til oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Av samlet forpliktelse til fordel til morselskap, ATLAS DAGLIGVARE 2 AS, utgjør rentekostnad kr 1.049.936.

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag fra 2024 og 2025.



SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
995 177 986

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atlas Dagligvare 2 AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 840	1 814 494	1 919 334
Årsresultat	0	0	311 363	311 363
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-398 468	-398 468
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 840	1 727 389	1 832 229

Mer om egenkapital

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Selskapet har avgitt kr 510 857 i konsernbidrag. Konsernbidrag er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.