



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 829 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA TERRASSER AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Sjøhagen 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	32 200	34 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 200</b>	<b>34 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 200</b>	<b>-34 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	73
Annen finansinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		45 488	21 451
Annen finanskostnad		-45 212	-21 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 200</b>	<b>-34 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 536	-9 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 736</b>	<b>-24 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 736</b>	<b>-24 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 736	-24 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 736</b>	<b>-24 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 274 916	952 332
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 274 916</b>	<b>952 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	19 210	20 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 210</b>	<b>20 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 126</b>	<b>972 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 126</b>	<b>982 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	75 548	33 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 548</b>	<b>-33 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 453</b>	<b>66 189</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	1 266 573	821 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 573</b>	<b>821 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 573</b>	<b>821 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	95 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100</b>	<b>95 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 673</b>	<b>916 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 294 126</b>	<b>982 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 829 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA TERRASSER AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 921 829 434  
JOA TERRASSER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	32 200	34 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 200</b>	<b>34 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 200</b>	<b>-34 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	73
Annen finansinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		45 488	21 451
Annen finanskostnad		-45 212	-21 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 200</b>	<b>-34 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 536	-9 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 736</b>	<b>-24 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 736</b>	<b>-24 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 736	-24 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 736</b>	<b>-24 621</b>



Organisasjonsnr: 921 829 434  
JOA TERRASSER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 536
Sum immaterielle eiendeler			9 536
Sum anleggsmidler		0	9 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 274 916	952 332
Sum varer	1	1 274 916	952 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	19 210	20 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 210	20 613
Sum omløpsmidler		1 294 126	972 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 126</b>	<b>982 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	75 548	33 811
Sum opptjent egenkapital		-75 548	-33 811
Sum egenkapital	4	24 453	66 189
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	1 266 573	821 085
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 573	821 085
Sum langsiktig gjeld		1 266 573	821 085
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	3 100	95 208
Sum kortsiktig gjeld	3 100	95 208
Sum gjeld	1 269 673	916 293
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 294 126</b>	<b>982 481</b>



Organisasjonsnr: 921 829 434  
JOA TERRASSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jærentreprenør Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	8156.00	2875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	5813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12656.00	8688.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**JOA TERRASSER AS  
4360 VARHAUG**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**JOA TERRASSER AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	9	(32 200)	(34 157)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(32 200)</u>	<u>(34 157)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(32 200)</u>	<u>(34 157)</u>
Annen renteinntekt		19	73
Annen finansinntekt		257	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>276</u>	<u>73</u>
Annen rentekostnad		(45 488)	(21 451)
Annen finanskostnad		45 212	21 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(276)</u>	<u>(73)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(32 200)</u>	<u>(34 157)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(9 536)	9 536
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(41 736)</u>	<u>(24 621)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(41 736)</u>	<u>(24 621)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(41 736)	(24 621)
<b>Sum</b>		<u>(41 736)</u>	<u>(24 621)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**

**JOA TERRASSER AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 274 916	952 332
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 274 916</b>	<b>952 332</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	19 210	20 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 210</b>	<b>20 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 126</b>	<b>972 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 294 126</b>	<b>982 481</b>



Balanse pr. 31. desember 2020

JOA TERRASSER AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(75 548)	(33 811)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 548)</b>	<b>(33 811)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 453</b>	<b>66 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	1 266 573	821 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 573</b>	<b>821 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 573</b>	<b>821 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	95 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100</b>	<b>95 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 673</b>	<b>916 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 294 126</b>	<b>982 481</b>

Varhaug

Dato: 6/4-21

Egil Skjæveland  
Styrets leder

Hans Kristian Aasland  
Styremedlem

Jan Erik Tuen  
Daglig leder



## Noter 2020 JOA TERRASSER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 274 916	952 332
<b>Sum</b>	<b>1 274 916</b>	<b>952 332</b>

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Prosjekt AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(33 811)	66 189
Årets resultat		(41 736)	(41 736)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(75 548)</b>	<b>24 453</b>

## Note 5 - Ansvarlig lån

	2020
Jærentreprenør Prosjekt AS	633 779
Ålgård Bygg Eiendom AS	632 794
<b>Sum</b>	<b>1 266 573</b>

Ansvarlige lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag betales på ett senere tidspunkt.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 156	2 875
Andre tjenester	4 500	5 813
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 656</b>	<b>8 688</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 200)	(34 157)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(45 212)	(21 085)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(77 412)</b>	<b>(65 242)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	9 536	(9 536)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 536</b>	<b>(9 536)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	21 085	66 297	(45 212)
Skattemessig fremførbart underskudd	(64 432)	(141 844)	77 412
Netto forskjeller	(43 347)	(75 548)	32 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	75 548	(75 548)
Sum midlertidige forskjeller	(43 347)	0	(43 347)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(9 536)</b>	<b>0</b>	<b>(9 536)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 620



Til generalforsamlingen i

Joa Terrasser AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Joa Terrasser AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 6. april 2021

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



**INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i Joa Terrasser AS

Sted: Selskapets lokaler i Opstadvegen 643, 4360 Varhaug  
Dato: 06.april 2021  
Kl.: 08.00

**Sakliste:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og sakliste
3. Godkjenning av de fremmøtte representantene
4. Valg av 2 til å skrive under protokoll
5. Valg av styreleder og styremedlemmer
6. Regnskap 2020, samt anvendelse av årsresultat
7. Godkjenning av revisors honorar og fastsetting av styrehonorar

Varhaug, 19.mars 2021

Egil Skjæveland



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I JOA TERRASSER AS**

**TIRSDAG 06.APRIL 2021**

**PÅ KONTORET, OPSTADVEGEN 643, VARHAUG**

Tilstede:

Egil Skjæveland - Styreleder (For Ålgård Bygg Eiendom AS 50 % av aksjene)  
Jan Erik Tuen - Daglig leder  
Hans Kristian Aasland - Styremedlem (For Jærentreprenør Prosjekt AS – 50 % av aksjene)

- Sak 1. Egil Skjæveland ble valgt til møteleder.
- Sak 2. Innkalling og sakliste datert 19.03.21 ble godkjent.
- Sak 3. De fremmøtte representerte 100 % av aksjene.
- Sak 4. Til å skrive under møteprotokollen ble Hans Kristian Aasland og Egil Skjæveland valgt.
- Sak 5. Valg. Egil Skjæveland ble valgt til styreformann for et år. Hans Kristian Aasland ble valgt som styremedlem for et år.
- Sak 6. Regnskap for 2020 samt anvendelse av årsresultat ble enstemmig vedtatt iht. styrets forslag om overføring til udekket tap med kr. 41.736,-.
- Sak 7. Det ble vedtatt å ikke betale styrehonorar for 2019. Revisjonshonoraret ble godkjent med kr 12.656,- for 2020.

Varhaug, 06.april 2021

  
Hans Kristian Aasland

  
Egil Skjæveland



## Noter 2020

### JOA TERRASSER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 274 916	952 332
<b>Sum</b>	<b>1 274 916</b>	<b>952 332</b>

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Prosjekt AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(33 811)	66 189
Årets resultat		(41 736)	(41 736)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(75 548)</b>	<b>24 453</b>

## Note 5 - Ansvarlig lån

	2020
Jærentreprenør Prosjekt AS	633 779
Ålgård Bygg Eiendom AS	632 794
<b>Sum</b>	<b>1 266 573</b>

Ansvarlige lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag betales på ett senere tidspunkt.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 156	2 875
Andre tjenester	4 500	5 813
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 656</b>	<b>8 688</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 200)	(34 157)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(45 212)	(21 085)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(77 412)</b>	<b>(55 242)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	9 536	(9 536)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 536</b>	<b>(9 536)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	21 085	66 297	(45 212)
Skattemessig fremførbart underskudd	(64 432)	(141 844)	77 412
Netto forskjeller	(43 347)	(75 548)	32 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	75 548	(75 548)
Sum midlertidige forskjeller	(43 347)	0	(43 347)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(9 536)</b>	<b>0</b>	<b>(9 536)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 620