



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 23  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70	7 534
Annen driftsinntekt		1 034 866	986 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 936</b>	<b>994 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 416	337 082
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 872	195 872
Annen driftskostnad	1	414 336	392 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 625</b>	<b>925 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 311</b>	<b>68 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		159 037	170 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 037</b>	<b>170 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 002</b>	<b>-170 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 310</b>	<b>-102 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 668	-22 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	101 642	-79 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	458 247	486 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 247</b>	<b>486 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 056 749	3 251 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 056 749</b>	<b>3 251 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 514 996</b>	<b>3 738 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 183	228 028
Andre kortsiktige fordringer		35 194	29 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 377</b>	<b>257 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	437 688	198 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 688</b>	<b>198 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 065</b>	<b>455 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 061</b>	<b>4 194 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	315 113	416 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 113</b>	<b>-416 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 113</b>	<b>-306 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 954	11 087
Skyldig offentlige avgifter		138 919	152 990
Annen kortsiktig gjeld		14 300	37 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 174</b>	<b>201 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 370 174</b>	<b>4 501 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 061</b>	<b>4 194 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 23  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 844 668 252  
SØNDRE GT. 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70	7 534
Annen driftsinntekt		1 034 866	986 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 936</b>	<b>994 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 416	337 082
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 872	195 872
Annen driftskostnad	1	414 336	392 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 625</b>	<b>925 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 311</b>	<b>68 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		159 037	170 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 037</b>	<b>170 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 002</b>	<b>-170 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 668	-22 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	101 642	-79 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 642</b>	<b>-79 588</b>



Organisasjonsnr: 844 668 252  
SØNDRE GT. 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 458 247 486 915  
Sum immaterielle eiendeler 458 247 486 915

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 056 749 3 251 621  
Sum varige driftsmidler 3 056 749 3 251 621

Sum anleggsmidler 3 514 996 3 738 536

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 177 183 228 028  
Andre kortsiktige fordringer 35 194 29 647  
Sum fordringer 212 377 257 675

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 437 688 198 291  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 437 688 198 291

Sum omløpsmidler 650 065 455 966

SUM EIENDELER 4 165 061 4 194 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 110 000 110 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 315 113 416 755  
Sum opptjent egenkapital -315 113 -416 755

Sum egenkapital -205 113 -306 755

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 954	11 087
Skyldig offentlige avgifter		138 919	152 990
Annen kortsiktig gjeld		14 300	37 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 174</b>	<b>201 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 370 174</b>	<b>4 501 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 061</b>	<b>4 194 502</b>



Organisasjonsnr: 844 668 252  
SØNDRE GT. 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Søndre Gt. 23 AS**

**Foretaksnummer 844668252**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Søndre Gt. 23 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70	7 534
Annen driftsinntekt		1 034 866	986 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 936</b>	<b>994 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 416	337 082
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 872	195 872
Annen driftskostnad	1	414 336	392 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 625</b>	<b>925 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 311</b>	<b>68 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 037	170 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 037</b>	<b>170 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 002)</b>	<b>(170 575)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>130 310</b>	<b>(102 036)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 668	(22 448)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 642</b>	<b>(79 588)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 642</b>	<b>(79 588)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	101 642	(79 588)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>101 642</b>	<b>(79 588)</b>



Søndre Gt. 23 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	458 247	486 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 247</b>	<b>486 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 056 749	3 251 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 056 749</b>	<b>3 251 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 514 996</b>	<b>3 738 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 183	228 028
Andre kortsiktige fordringer		35 194	29 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 377</b>	<b>257 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	437 688	198 291
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>650 065</b>	<b>455 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 061</b>	<b>4 194 502</b>



Søndre Gt. 23 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(315 113)	(416 755)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(315 113)</b>	<b>(416 755)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(205 113)</b>	<b>(306 755)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 955	11 087
Skyldig offentlige avgifter		138 919	152 990
Annen kortsiktig gjeld		14 300	37 180
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 174</b>	<b>201 257</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 370 174</b>	<b>4 501 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 061</b>	<b>4 194 502</b>

TRONDHEIM, 25. februar 2022

Harald Brandtzæg  
Styrets lederInger Brandtzæg  
Styremedlem



Søndre Gt. 23 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Søndre Gt. 23 AS

Organisasjonsnr. 844668252



Søndre Gt. 23 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	114 300	297 180
Arbeidsgiveravgift	16 116	37 902
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 000	2 000
<b>Totalt</b>	<b>136 416</b>	<b>337 082</b>

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 276 152	32 119	9 308 271
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 276 152</b>	<b>32 119</b>	<b>9 308 271</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 024 531	32 119	6 056 650
+ Ordinære avskrivninger	194 872	0	194 872
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 219 403</b>	<b>32 119</b>	<b>6 251 522</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 056 749</b>	<b>0</b>	<b>3 056 749</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-20	



Søndre Gt. 23 AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	28 668
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 668</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 801 223	-1 764 709
+ Utestående fordringer	22 874	0
+ Gevinst- og tapskonto	22 470	28 088
- Fremførbart skattemessig underskudd	327 065	476 632
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>45 345</b>	<b>28 088</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 128 288</b>	<b>2 241 341</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 082 943	-2 213 253
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>458 247</b>	<b>486 915</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-416 755	-306 755
Tilført fra årsresultat		101 642	101 642
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>-315 113</b>	<b>-205 113</b>

Seiskapets egenkapital er pr.31.12.21 tapt. Selskapet mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Styret vil fortsette med å få økte leieinntekter for selskapet for å sikre fortsatt drift. Det er også betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler.



Søndre Gt. 23 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	0
Gjeld sikret med pant	4 200 000

Bokført verdi av de eiendommer som er stilet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	3 056 749
-------------------	-----------

### Note 6 - Skattetrekkmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 137 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 702.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Brandtzæg	55	50,00 %
Harald Brantzæg	55	50,00 %