



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 016	917 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 016</b>	<b>917 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 172	16 962
Annen driftskostnad		389 977	212 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 149</b>	<b>229 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 867</b>	<b>687 452</b>
Annen rentekostnad		128 047	111 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 047</b>	<b>111 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 047</b>	<b>-111 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 820</b>	<b>575 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		55 427	126 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		196 393	449 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	5 050 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 096 208</b>	<b>5 050 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 208</b>	<b>5 050 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 658	113 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 658</b>	<b>113 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 473	211 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 473</b>	<b>211 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 131</b>	<b>324 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 860 338</b>	<b>5 375 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		705 888	509 495



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 888</b>	<b>509 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 888</b>	<b>527 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 522	61 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 522</b>	<b>61 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 715 394	3 539 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 394</b>	<b>3 539 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 916</b>	<b>3 601 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 820	64 744
Annen kortsiktig gjeld	3	1 303 714	1 182 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 534</b>	<b>1 247 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 136 450</b>	<b>4 848 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 860 338</b>	<b>5 375 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 271  
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 016	917 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 016</b>	<b>917 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 172	16 962
Annen driftskostnad		389 977	212 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 149</b>	<b>229 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 867</b>	<b>687 452</b>
Annen rentekostnad		128 047	111 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 047</b>	<b>111 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 047</b>	<b>-111 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 427	126 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		196 393	449 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>111 522</b>	<b>61 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 715 394	3 539 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 394</b>	<b>3 539 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 916</b>	<b>3 601 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 820	64 744
Annen kortsiktig gjeld	3	1 303 714	1 182 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 534</b>	<b>1 247 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 136 450</b>	<b>4 848 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 860 338</b>	<b>5 375 637</b>



Organisasjonsnr: 911 717 271  
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bråholmen Boligutleie AS**

**Foretaksnr. 911717271**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
namsos@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no





Bråholmen Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 016	917 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 016</b>	<b>917 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 172	16 962
Annen driftskostnad		389 977	212 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 149</b>	<b>229 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>379 867</b>	<b>687 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128 047	111 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 047</b>	<b>111 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 047)</b>	<b>(111 726)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>251 820</b>	<b>575 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		55 427	126 659
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		196 393	449 067
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>196 393</b>	<b>449 067</b>



Bråholmen Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	5 050 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 096 208</b>	<b>5 050 669</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 096 208</b>	<b>5 050 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 658	113 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 658</b>	<b>113 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 473	211 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>764 131</b>	<b>324 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 860 338</b>	<b>5 375 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		705 888	509 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 888</b>	<b>509 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>723 888</b>	<b>527 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		111 522	61 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 522</b>	<b>61 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 715 394	3 539 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 394</b>	<b>3 539 169</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 826 916</b>	<b>3 601 084</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		5 820	64 744
Annen kortsiktig gjeld	3	1 303 714	1 182 315
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 309 534</b>	<b>1 247 059</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 136 450</b>	<b>4 848 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 860 338</b>	<b>5 375 637</b>

Namsos, / , 2023

Harald Hansen  
Styreleder

Camilla Dille Hansen  
Styremedlem

Årsregnskap for Bråholmen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 911717271



Bråholmen Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Bråholmen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt presenteres ikke i regnskapet.



Bråholmen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 050 669
+ Tilgang	83 108
- Avgang	1 037 569
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 096 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 096 208
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets pantelån på kr. 2.715.394 forfaller kr. 2.675.325 etter 5 år.

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom, bokført verdi kr. 4.096.208.

### Note 3 - Ytelser fra aksjonær til selskap

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kroner 1 252 333. Lånebeløpet er ikke renteberegnet i regnskapsåret.

### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.