



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200	4 200
Sum inntekter		4 200	4 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	476 722	348 757
Annen driftskostnad		151 835	105 440
Sum kostnader		628 558	454 197
Driftsresultat		-624 358	-449 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48 085
Sum finansinntekter			48 085
Annen rentekostnad	8	531 219	532 664
Sum finanskostnader		531 219	532 664
Netto finans		-531 219	-484 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 155 576	-934 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		18 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 576	-952 968
Årsresultat		-1 155 576	-952 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 155 576	-729 105
Annen egenkapital			-223 862
Sum overføringer og disponeringer		-1 155 576	-952 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 107 693	12 132 286
Sum varige driftsmidler		13 107 693	12 132 286
Sum anleggsmidler		13 107 693	12 132 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	4 200
Andre fordringer			41 353
Sum fordringer		4 200	45 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 367	101 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 367	101 336
Sum omløpsmidler		31 567	146 889
SUM EIENDELER		13 139 260	12 279 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 884 681	729 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 884 681	-729 105
Sum egenkapital	7	-884 681	270 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 412 455	11 881 236
Sum annen langsiktig gjeld		12 412 455	11 881 236
Sum langsiktig gjeld		12 412 455	11 881 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	35 665
Skyldige offentlige avgifter		34 610	31 236
Annen kortsiktig gjeld	8	1 574 902	60 143
Sum kortsiktig gjeld		1 611 486	127 044
Sum gjeld		14 023 941	12 008 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 139 260	12 279 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258120

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 362 855
BRENNEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200	4 200
Sum inntekter		4 200	4 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	476 722	348 757
Annen driftskostnad		151 835	105 440
Sum kostnader		628 558	454 197
Driftsresultat		-624 358	-449 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48 085
Sum finansinntekter			48 085
Annen rentekostnad	8	531 219	532 664
Sum finanskostnader		531 219	532 664
Netto finans		-531 219	-484 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 155 576	-934 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		18 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 576	-952 968
Årsresultat		-1 155 576	-952 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 155 576	-729 105
Annen egenkapital			-223 862
Sum overføringer og disponeringer		-1 155 576	-952 967



Organisasjonsnr: 992 362 855
BRENNEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 107 693 12 132 286
Sum varige driftsmidler 13 107 693 12 132 286

Sum anleggsmidler 13 107 693 12 132 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 200 4 200
Andre fordringer 41 353
Sum fordringer 4 200 45 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 367 101 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 367 101 336

Sum omløpsmidler 31 567 146 889

SUM EIENDELER 13 139 260 12 279 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 884 681 729 105
Sum opptjent egenkapital -1 884 681 -729 105

Sum egenkapital 7 -884 681 270 895

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 12 412 455 11 881 236
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	12 412 455	11 881 236
Sum langsiktig gjeld	12 412 455	11 881 236
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 975	35 665
Skyldige offentlige avgifter	34 610	31 236
Annen kortsiktig gjeld	1 574 902	60 143
Sum kortsiktig gjeld	1 611 486	127 044
Sum gjeld	14 023 941	12 008 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 139 260	12 279 176



Organisasjonsnr: 992 362 855
BRENNEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	403680.00	303472.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	59455.00	41123.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	7588.00	4162.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476723.00	348757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BRENNEMOEN EIENDOM AS
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 200	4 200
Sum driftsinntekter		4 200	4 200
Lønnskostnad	1, 2	476 722	348 757
Annen driftskostnad		151 835	105 440
Sum driftskostnader		628 558	454 197
Driftsresultat		(624 358)	(449 997)
Annen renteinntekt		0	48 085
Sum finansinntekter		0	48 085
Annen rentekostnad	8	531 219	532 664
Sum finanskostnader		531 219	532 664
Netto finans		(531 219)	(484 578)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 155 576)	(934 575)
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	0	18 392
Årsresultat		(1 155 576)	(952 967)
Overføringer			
Udekket tap		(1 155 576)	(729 105)
Annen egenkapital		0	(223 862)
Sum		(1 155 576)	(952 967)



Balanse pr. 31. desember 2021
BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 107 693	12 132 286
Sum varige driftsmidler		13 107 693	12 132 286
Sum anleggsmidler		13 107 693	12 132 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	4 200
Andre fordringer		0	41 353
Sum fordringer		4 200	45 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 367	101 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 367	101 336
Sum omløpsmidler		31 567	146 889
Sum eiendeler		13 139 260	12 279 176

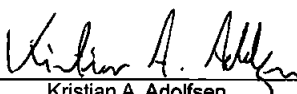


Balanse pr. 31. desember 2021
BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 884 681	729 105
Sum opptjent egenkapital		(1 884 681)	(729 105)
Sum egenkapital	7	(884 681)	270 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 412 455	11 881 236
Sum annen langsiktig gjeld		12 412 455	11 881 236
Sum langsiktig gjeld			
		12 412 455	11 881 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	35 665
Skyldige offentlige avgifter		34 610	31 236
Annen kortsiktig gjeld	8	1 574 902	60 143
Sum kortsiktig gjeld		1 611 486	127 044
Sum gjeld		14 023 941	12 008 281
Sum egenkapital og gjeld		13 139 260	12 279 176

Oslo, 21. januar 2022

I styret for Brennemoen Eiendom AS


Kristian A. Adolfsen
styrets leder



Noter 2021

BRENNEMOEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 - Lønnskostnader, andre godtgjørelser

	2021	2020
Lønn	409 680	303 472
Arbeidsgiveravgift	59 454	41 123
Pensjonskostnader	7 588	4 162
Sum	476 722	348 757

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 155 576)	(934 575)
Årets skattegrunnlag	(1 155 576)	(934 575)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		18 392
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	18 392
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 194 326)	(3 349 902)	1 155 576
Netto forskjeller	(2 194 326)	(3 349 902)	1 155 576
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 194 326	3 349 902	(1 155 576)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 736 978

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I denne posten inngår anskaffelseskost for industritomt med kr 10 513 816. Aktiverte prosjektkostnader kr 2 593 877.

Aktiveringene avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLEVENSTERN AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
MECCA INVEST AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av medlemmer av styret:

Kristian A Adolfsen styrets leder (enestyre) eier 50% av aksjene

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 884 681, - og over halvparten av aksjekapitalen er således tapt. Styret ønsker å gjennomføre en aksjekapitaløkning i 2022 for å styrke selskapets egenkapital. Selskapets gjeld er i sin helhet gjeld til nærstående selskap, jfr note 8.

Det er i tillegg store merverdier i selskapets eiendommer og opsjonsavtaler om kjøp av ytterligere eiendom.

Etter styrets mening er dette tiltak som vil sikre selskapets fortsatte drift.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld kr 12 412 455 er i sin helhet gjeld til nærstående selskap. Gjelden er renteberegnet med kr 531 219.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1 523 647 gjeld til nærstående selskap. Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli oppgjort ved kapitaløkningen i 2022.