



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 360	621 648
Annen driftsinntekt		292 608	269 820
Sum inntekter		1 154 968	891 468
Kostnader			
Annen driftskostnad		951 367	1 053 589
Sum kostnader		951 367	1 053 589
Driftsresultat		203 601	-162 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			135
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 737	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 737	135
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		201 864	-161 985
Totalresultat		201 864	-161 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 864	-161 985
Sum overføringer og disponeringer		201 864	-161 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 074	61 801
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 832	220 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 832	220 253
Sum omløpsmidler		245 907	282 054
SUM EIENDELER		245 907	282 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 008	23 143
Sum opptjent egenkapital		225 008	23 143
Sum egenkapital		225 008	23 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 899	68 911
Annen kortsiktig gjeld			190 000
Sum kortsiktig gjeld		20 899	258 911
Sum gjeld		20 899	258 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 907	282 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503821

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 360	621 648
Annen driftsinntekt		292 608	269 820
Sum inntekter		1 154 968	891 468
Kostnader			
Annen driftskostnad		951 367	1 053 589
Sum kostnader		951 367	1 053 589
Driftsresultat		203 601	-162 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			135
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 737	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 737	135
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		201 864	-161 985
Totalresultat		201 864	-161 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 864	-161 985
Sum overføringer og disponeringer		201 864	-161 985



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 074	61 801
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 832	220 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 832	220 253
Sum omløpsmidler		245 907	282 054
SUM EIENDELER		245 907	282 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 008	23 143
Sum opptjent egenkapital		225 008	23 143



Sum egenkapital	225 008	23 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 899	68 911
Annen kortsiktig gjeld		190 000
Sum kortsiktig gjeld	20 899	258 911
Sum gjeld	20 899	258 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 907	282 054



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

BankID Signing
Bjørn Weider-Krog
2024-03-05

BankID Signing
Bengt Neteland
2024-03-05

BankID Signing
Wivi Granvold Andersen
2024-03-05

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		862 360	686 706	621 648
Andre inntekter	2	292 608	292 836	269 820
Sum driftsinntekter		1 154 968	979 542	891 468
DRIFTSKOSTNADER				
Kommunale avgifter		117 361	45 000	229 217
Vedlikehold	3	160 204	175 500	130 652
Driftskostnader	4	569 004	650 000	580 470
Honorarer	5	55 142	51 500	67 969
Forsikring		47 802	50 000	44 118
Andre kostnader	6	1 854	7 500	1 164
Sum driftskostnader		951 367	979 500	1 053 589
Driftsresultat		203 601	42	-162 121
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		0	0	135
Finanskostnader		1 737	0	0
Netto finansresultat		-1 737	0	135
ÅRETS RESULTAT		201 864	42	-161 985
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		201 864	0	-161 985
Sum overføringer		201 864	0	-161 985



BALANSE 2023

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		70 074	61 801
Bankinnskudd mv.		175 832	220 253
Sum omløpsmidler		245 907	282 054
SUM EIENDELER		245 907	282 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		225 008	23 143
Sum egenkapital	7	225 008	23 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 899	68 911
Påløpte kostnader		0	190 000
Sum kortsiktig gjeld		20 899	258 911
Sum gjeld		20 899	258 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 907	282 054

OSLO, 31.12.2023

Styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 24

Bjørn Weider-Krog
Styrets leder

Wivi Grønvold Andersen
Styremedlem

Bengt Neteland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Garasjeplass	19 800	19 800	19 800
Akonto - Oppvarming og	214 260	214 500	194 748
Akonto - Service gasspeis	22 512	22 500	22 512
TV og Internett	36 036	36 036	32 760
Sum	292 608	292 836	269 820

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold utearealer	0	18 000	10 456
Vedlikehold bygning innv.	11 781	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	34 019	20 500	18 156
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	8 000	11 353
Vedlikehold VVS	0	45 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	11 070	12 000	10 864
Vedl.hold ventilasjon	22 645	12 000	10 962
Brannsikkerhet, sprinkling	80 690	50 000	68 862
Sum	160 204	175 500	130 652

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kostnader til gassanlegg	12 422	40 000	11 918
Strøm fellesanlegg	60 175	100 000	83 526
Oppvarming og varmtvann	222 594	220 000	206 524
Renhold	64 950	65 000	60 012
Vaktmestertjenester	168 209	175 000	172 006
Porto	51	0	0
TV og Internett	40 604	50 000	46 484
Sum	569 004	650 000	580 470



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	0	0	16 469
Forretningsførsel	54 696	51 500	51 500
Beboerportal	446	0	0
Sum	55 142	51 500	67 969

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	0	500	0
Bankomkostninger	1 854	2 000	1 139
Diverse kostnader	0	5 000	25
Sum	1 854	7 500	1 164

Note 7 Endring egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	23 143	185 129
Tilført fra årets resultat	201 864	-161 985
Andre endringer	225 008	23 143

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.